

# Årsredovisning

för

## Jensens Byggland AB

556567-1772

Räkenskapsåret

2022

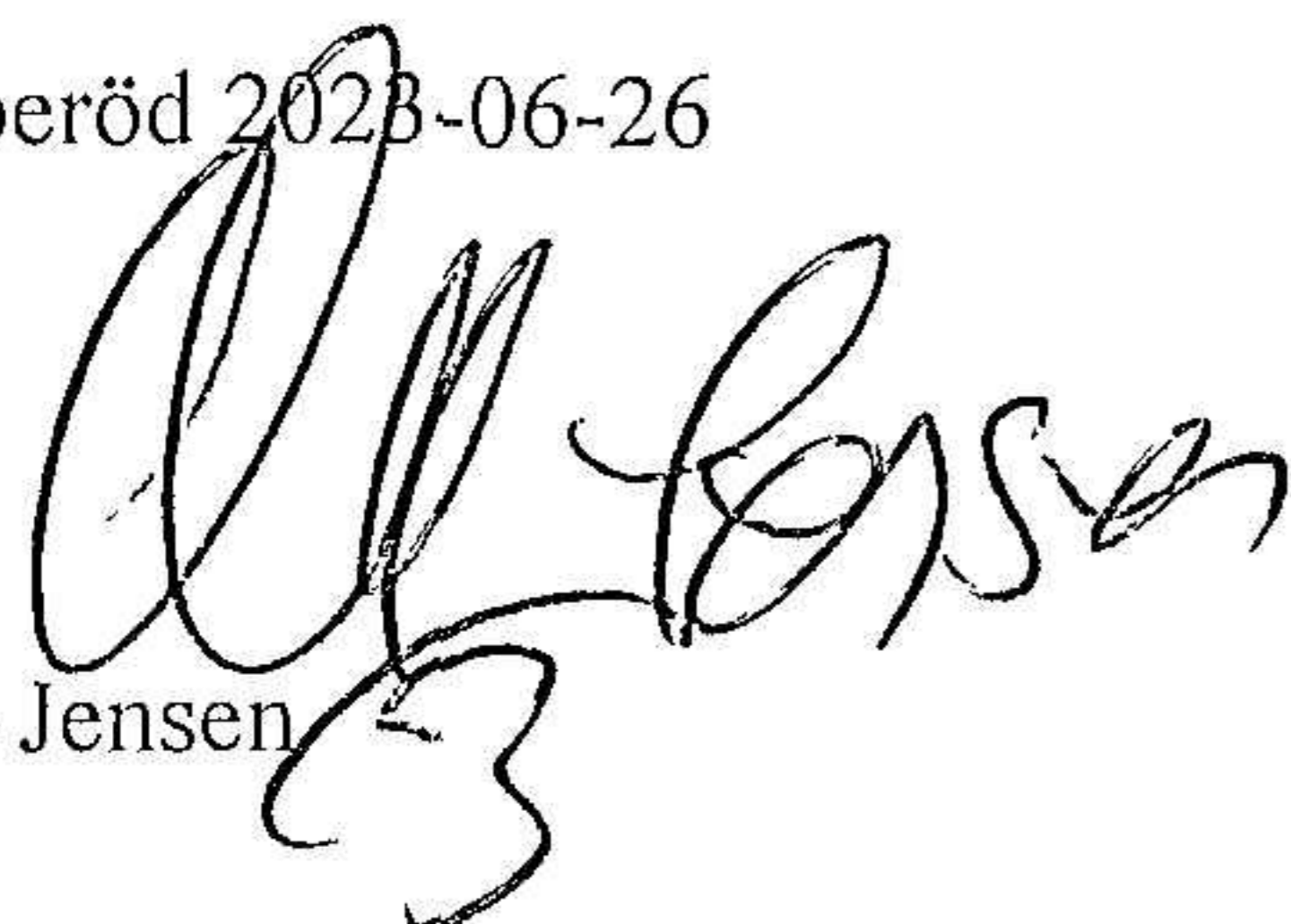
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jensens Byggland AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Löberöd 2023-06-26

Ole Jensen



# Årsredovisning

för

## Jensens Byggland AB

556567-1772

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Jensens Byggland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning av byggvaror och handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Löberöd.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	17 237	19 924	21 536	50 282
Resultat efter finansiella poster	249	28	21	-3 123
Soliditet (%)	3	1	1	0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-16 564	27 802	<b>131 238</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			27 802	-27 802	<b>0</b>
Årets resultat				249 364	<b>249 364</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>11 238</b>	<b>249 364</b>	<b>380 602</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 000 850 kr (2 000 850 kr)

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 238
årets vinst	249 364
	<b>260 602</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	260 602
	<b>260 602</b>

9 Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023071305171

)

)

)

)

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		17 237 304	19 923 917
Övriga rörelseintäkter		291 381	337 746
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>17 528 685</b>	<b>20 261 663</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-13 782 706	-15 892 541
Övriga externa kostnader		-1 185 096	-1 258 675
Personalkostnader	2	-2 053 368	-2 357 093
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-590 282	-591 367
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-17 611 452</b>	<b>-20 099 676</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-82 767</b>	<b>161 987</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		732 478	209 258
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		105	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-400 452	-343 443
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>332 131</b>	<b>-134 185</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>249 364</b>	<b>27 802</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>249 364</b>	<b>27 802</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>249 364</b>	<b>27 802</b>

2023071305172

)

)

)

)

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

4 643 879

4 895 044

Inventarier, verktyg och installationer

4

2 650 104

2 989 221

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 293 983**

**7 884 265**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

0

162 204

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**162 204**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 293 983**

**8 046 469**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror

4 536 257

4 430 251

**Summa varulager**

**4 536 257**

**4 430 251**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

898 906

1 456 516

Övriga fordringar

46 959

46 959

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

385 265

147 892

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 331 130**

**1 651 367**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

29 848

47 467

**Summa kassa och bank**

**29 848**

**47 467**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 897 235**

**6 129 085**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 191 218**

**14 175 554**

2023071305173

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

11 238

-16 564

Årets resultat

249 364

27 802

**Summa fritt eget kapital**

**260 602**

**11 238**

**Summa eget kapital**

**380 602**

**131 238**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Checkräkningskredit

2 229 270

2 376 502

Övriga skulder till kreditinstitut

8

6 061 400

6 615 800

Övriga skulder

1 605 494

2 288 138

**Summa långfristiga skulder**

**9 896 164**

**11 280 440**

#### Kortfristiga skulder

7

Förskott från kunder

5 329

0

Leverantörsskulder

1 335 191

1 768 817

Skatteskulder

31 408

34 700

Övriga skulder

1 328 251

772 490

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

214 273

187 869

**Summa kortfristiga skulder**

**2 914 452**

**2 763 876**

**☞ SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 191 218**

**14 175 554**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	4	5

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 542 808	7 542 808
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 542 808</b>	<b>7 542 808</b>
Ingående avskrivningar	-2 647 764	-2 396 599
Årets avskrivningar	-251 165	-251 165
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 898 929</b>	<b>-2 647 764</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 643 879</b>	<b>4 895 044</b>

2023071305176

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 497 765	6 497 765
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 497 765</b>	<b>6 497 765</b>
Ingående avskrivningar	-3 508 544	-3 168 342
Årets avskrivningar	-339 117	-340 202
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 847 661</b>	<b>-3 508 544</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 650 104</b>	<b>2 989 221</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	162 204	162 204
Försäljningar	-162 204	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>162 204</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>162 204</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 449 294	6 686 338
	<b>5 449 294</b>	<b>6 686 338</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 6 615 800 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

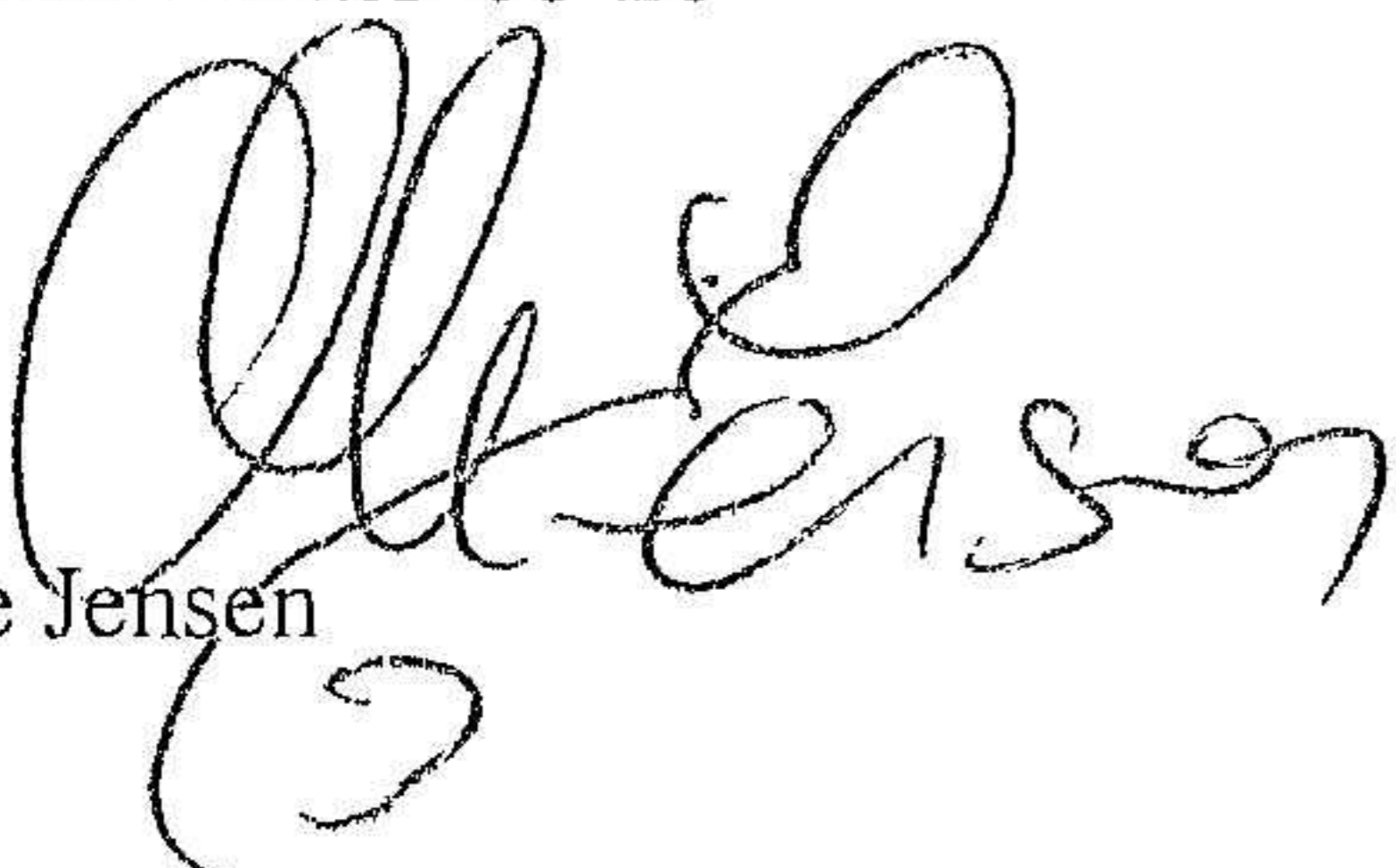
	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 061 400	6 615 800
	<b>6 061 400</b>	<b>6 615 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	554 400	554 400
	<b>554 400</b>	<b>554 400</b>

2023071305177

**Not 8 Ställda säkerheter**

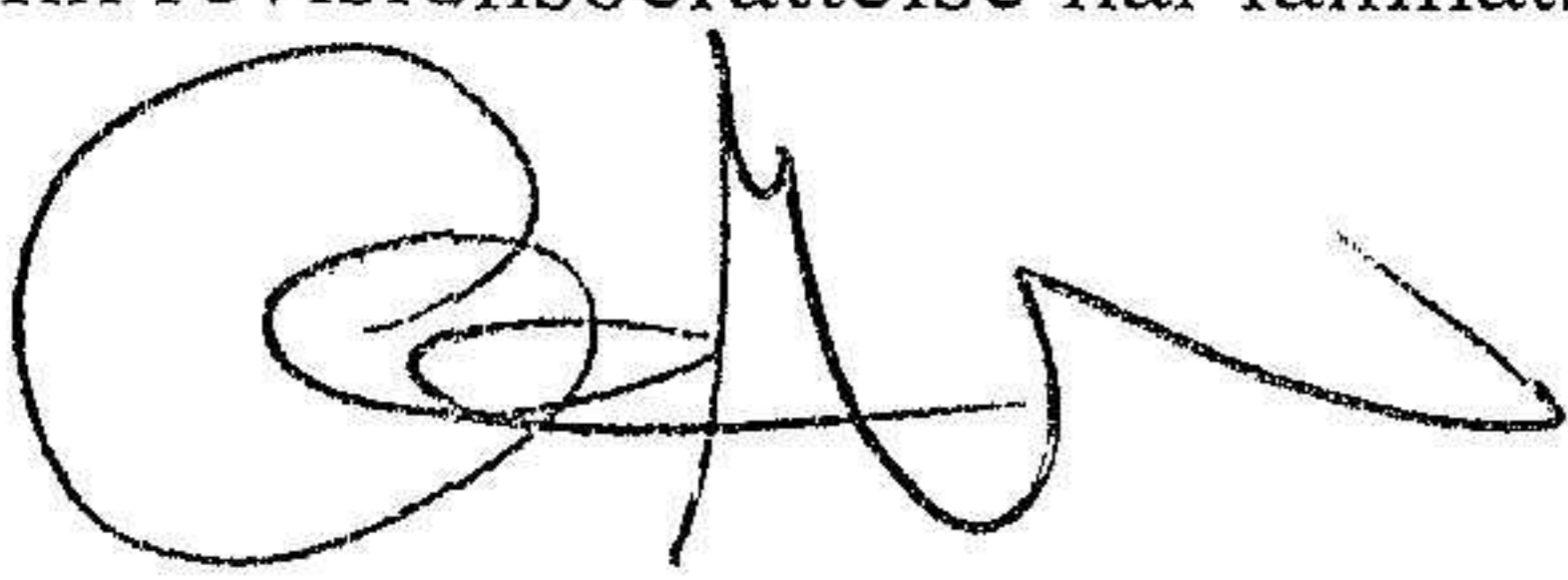
	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
Fastighetsinteckning	11 000 000	11 000 000
	<b>14 000 000</b>	<b>14 000 000</b>

Löberöd 2023-06-26

  
Ole Jensen

Min revisionsberättelse har lämnats

24/6 2023

  
Christian Nilsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Jensens Byggland Aktiebolag

Org.nr 556567-1772

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jensens Byggland Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jensens Byggland Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jensens Byggland Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jensens Byggland Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jensens Byggland Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

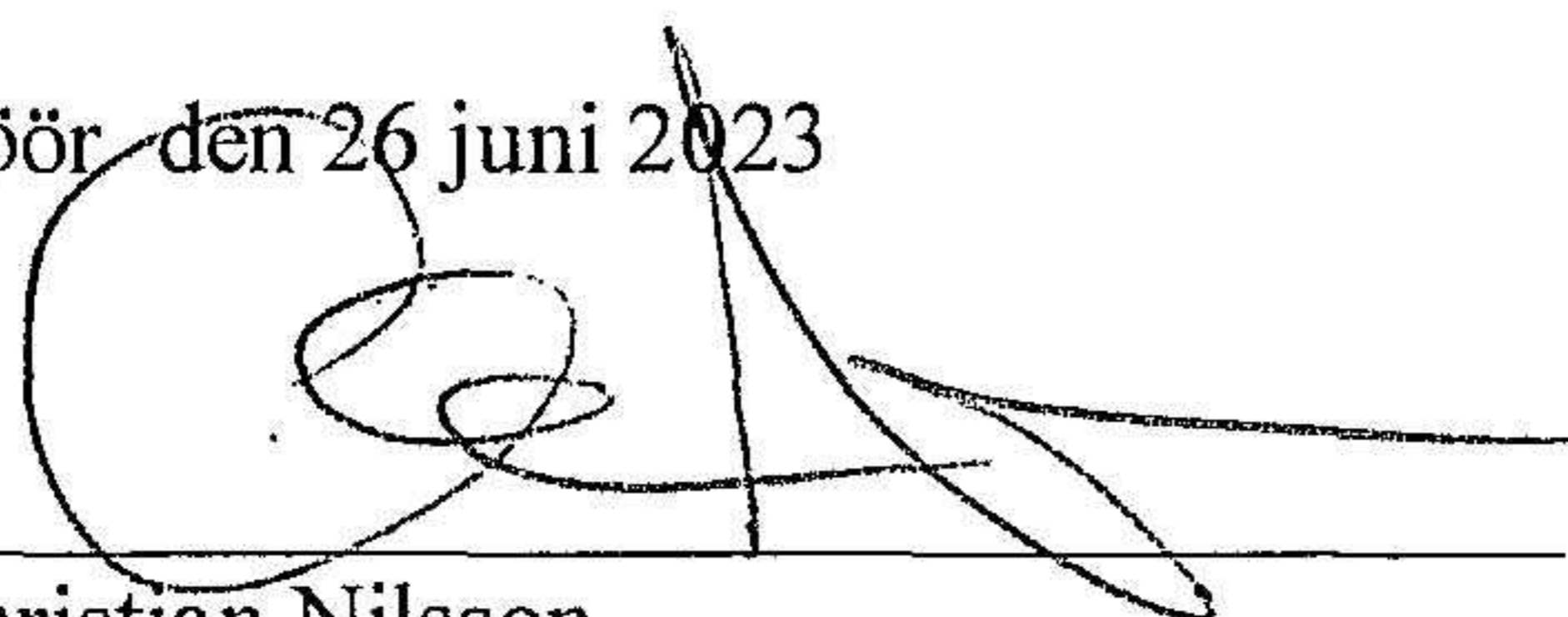
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Höör den 26 juni 2023



Christian Nilsson  
Auktoriserad revisor