

Årsredovisning för
Ankarljuset AB

559056-9751

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mårten Witt
Styrelseledamot

2026-02-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ankarluset AB, 559056-9751, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Helsingborgs kommun.

Bolaget äger och förvaltar fast egendom. Bolagets fastigheter har varit uthyrda.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	368 362	437 829	510 093	514 407
Resultat efter finansiella poster	3 150	366 342	44 465	122 499
Soliditet %	66,6	67,5	55,4	57,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 707 124	349 642
Balanseras i ny räkning		349 642	-349 642
Vinstutdelning		-120 000	
Årets resultat			-14 100
Belopp vid årets utgång	50 000	1 936 766	-14 100

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 936 766
Årets resultat	-14 100
Summa	1 922 666
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	120 000
Balanseras i ny räkning	1 802 666
Summa	1 922 666

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		368 362	437 829
Övriga rörelseintäkter		1 000	412 020
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		369 362	849 849
Rörelsekostnader			
Fastighetsomkostnader		-177 768	-249 880
Räntekostnader		-34 932	-78 110
Övriga externa kostnader		-101 651	-102 367
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 410	-30 410
Summa rörelsekostnader		-344 761	-460 767
Rörelseresultat		24 601	389 082
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	1
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-21 429	-22 577
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34	-164
Summa finansiella poster		-21 451	-22 740
Resultat efter finansiella poster		3 150	366 342
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-17 250	-16 700
Summa bokslutsdispositioner		-17 250	-16 700
Resultat före skatt		-14 100	349 642
Årets resultat		-14 100	349 642

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 813 988	1 844 398
Summa materiella anläggningstillgångar		1 813 988	1 844 398
Finansiella anläggningstillgångar			
Kapitalförsäkringar	4	954 739	976 168
Summa finansiella anläggningstillgångar		954 739	976 168
Summa anläggningstillgångar		2 768 727	2 820 566
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 102	1 351
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 571	11 314
Summa kortfristiga fordringar		5 673	12 665
Kassa och bank			
Kassa och bank		185 855	290 204
Summa kassa och bank		185 855	290 204
Summa omsättningstillgångar		191 528	302 869
SUMMA TILLGÅNGAR		2 960 255	3 123 435

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 936 766	1 707 124
Årets resultat		-14 100	349 642
Summa fritt eget kapital		1 922 666	2 056 766
Summa eget kapital		1 972 666	2 106 766
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	801 000	837 000
Skulder till koncernföretag		115 913	114 725
Summa långfristiga skulder		916 913	951 725
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		18 000	0
Skatteskulder		2 967	9 887
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 709	55 057
Summa kortfristiga skulder		70 676	64 944
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 960 255	3 123 435

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivning av byggnader har skett med 2 %, avskrivning av inventarier har skett med 20 %.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 991 175	3 352 950
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 361 775
Utgående anskaffningsvärden	1 991 175	1 991 175
Ingående avskrivningar	-146 777	-214 537
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	98 170
Årets avskrivningar	-30 410	-30 410
Utgående avskrivningar	-177 187	-146 777
Redovisat värde	1 813 988	1 844 398

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	156 000	156 000
Utgående anskaffningsvärden	156 000	156 000
Ingående avskrivningar	-156 000	-156 000
Utgående avskrivningar	-156 000	-156 000
Redovisat värde	0	0

Not 4 Kapitalförsäkringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 209 000	349 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	900 000
Försäljningar	0	-40 000
Utgående anskaffningsvärden	1 209 000	1 209 000
Ingående nedskrivningar	-232 832	-210 255
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-21 429	-22 577
Utgående nedskrivningar	-254 261	-232 832
Redovisat värde	954 739	976 168

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	729 000	747 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har en rapport om årsredovisningen upprättats av Bengt A Nilsson, LANI Redovisningsbyrå AB som är Auktoriserad Redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulterna.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-02

Viken

Mårten Witt
Mårten Witt
Styrelseledamot

2026-02-02

Datum