

Årsredovisning för
Fastighets AB Munksnänken 6

559045-6009

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niklas Rosell
Styrelseledamot

2022-11-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Munksånken 6, 559045-6009, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Säte: Landskrona

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	343 674	330 676	300 935	317 481
Resultat efter finansiella poster	59 015	60 669	-3 231	44 569
Soliditet %	5	4	3	2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	46 257	47 605
Balanseras i ny räkning		47 605	-47 605
Årets resultat			46 849
Belopp vid årets utgång	50 000	93 862	46 849

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-07-01 - 2022-06-30
Balanserat resultat	93 862
Årets resultat	46 849
Summa	140 711

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-07-01 - 2022-06-30
Balanseras i ny räkning	140 711
Summa	140 711

Resultatråkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
Rörelseintåker, lagerförådringar m.m.			
Nettoomsåttning		343 674	330 676
Summa rörelseintåker, lagerförådringar m.m.		343 674	330 676
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-172 908	-161 748
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 123	-61 423
Summa rörelsekostnader		-236 031	-223 171
Rörelseresultat		107 643	107 505
Finansiella poster			
Råntekostnader och liknande resultatposter		-48 628	-46 836
Summa finansiella poster		-48 628	-46 836
Resultat efter finansiella poster		59 015	60 669
Resultat före skatt		59 015	60 669
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 166	-13 064
Årets resultat		46 849	47 605

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 884 848	3 634 429
Summa materiella anläggningstillgångar		3 884 848	3 634 429
Summa anläggningstillgångar		3 884 848	3 634 429
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		3 750	3 750
Övriga fordringar		5	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 738	9 738
Summa kortfristiga fordringar		13 493	13 492
Kassa och bank			
Kassa och bank		55 757	101 419
Summa kassa och bank		55 757	101 419
Summa omsättningstillgångar		69 250	114 911
SUMMA TILLGÅNGAR		3 954 098	3 749 340

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		93 862	46 257
Årets resultat		46 849	47 605
Summa fritt eget kapital		140 711	93 862
Summa eget kapital		190 711	143 862
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 678 000	2 712 500
Övriga skulder		1 030 000	850 000
Summa långfristiga skulder		3 708 000	3 562 500
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		10 000	10 000
Skatteskulder		34 137	21 728
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 250	11 250
Summa kortfristiga skulder		55 387	42 978
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 954 098	3 749 340

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnåmndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 784 393	3 333 975
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	313 542	450 418
Utgående anskaffningsvärden	4 097 935	3 784 393
Ingående avskrivningar	-149 964	-88 541
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-63 123	-61 423
Utgående avskrivningar	-213 087	-149 964
Redovisat värde	3 884 848	3 634 429

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 978 000	2 712 500

Underskrifter

Landskrona

Bo-Inge Svensson

2022-10-31

Bo-Inge Svensson

Datum

Styrelseledamot

Niklas Rosell

2022-10-31

Niklas Rosell

Datum

Styrelseledamot