

Årsredovisning
för
Arlandastad F60 4 AB
559376-8228

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Einarsson, Styrelseledamot
2026-02-03

Styrelsen för Arlandastad F60 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt äga, förvalta och förädla fastigheter samt att bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget ingår i koncern där Arlandastad F60 AB, org nr 559323-1318 med säte i Stockholm, är huvudmoderbolag och upprättar koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har fortsatt mark- och infrastrukturutveckling skett i F60-området. Diskussioner pågår fortlöpande med intressenter för lokalisering på områdets tomter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022 (9 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-16	0	0	0
Balansomslutning	554	570	569	569
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	544 443	81	569 524
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		81	-81	0
Årets resultat			-15 828	-15 828
Belopp vid årets utgång	25 000	544 524	-15 828	553 696

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	544 524
årets förlust	-15 828
	528 696
disponeras så att	
i ny räkning överföres	528 696
	528 696

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-15 828	0
Summa rörelsekostnader	-15 828	0
Rörelseresultat	-15 828	0
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	81
Summa finansiella poster	0	81
Resultat efter finansiella poster	-15 828	81
Resultat före skatt	-15 828	81
Årets resultat	-15 828	81

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

180 538

180 538

Summa materiella anläggningstillgångar

180 538

180 538

Summa anläggningstillgångar

180 538

180 538

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

373 158

388 986

Summa kortfristiga fordringar

373 158

388 986

Summa omsättningstillgångar

373 158

388 986

SUMMA TILLGÅNGAR

553 696

569 524

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

544 524

544 443

Årets resultat

-15 828

81

Summa fritt eget kapital

528 696

544 524

Summa eget kapital

553 696

569 524

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

553 696

569 524

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	180 538	569 382
Försäljningar/utrangeringar		-388 844
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	180 538	180 538
Utgående redovisat värde	180 538	180 538

Fastighetsbeteckning: Sigtuna-Norslunda 50:29

Not 3 Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Konjunkturläget i Sverige börjar bli bättre, räntorna har kommit ner på en attraktiv nivå och utvecklingen av Arlanda flygplats och dess omnejd kommer tillsammans medföra en ökad aptit på nyetableringar i vårt område. Bolaget ser positivt på nyproduktionsmöjligheterna under de närmsta åren. Dock finns fortsatt en oro för vår omvärld vilket både kan försena och skjuta upp etableringsbeslut.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-30

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Joakim Einarsson
Joakim Einarsson
Ordförande
2026-02-03