

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sandbergs fastighetsförvaltning & teknisk service AB

Org.nr. 559210-2502

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

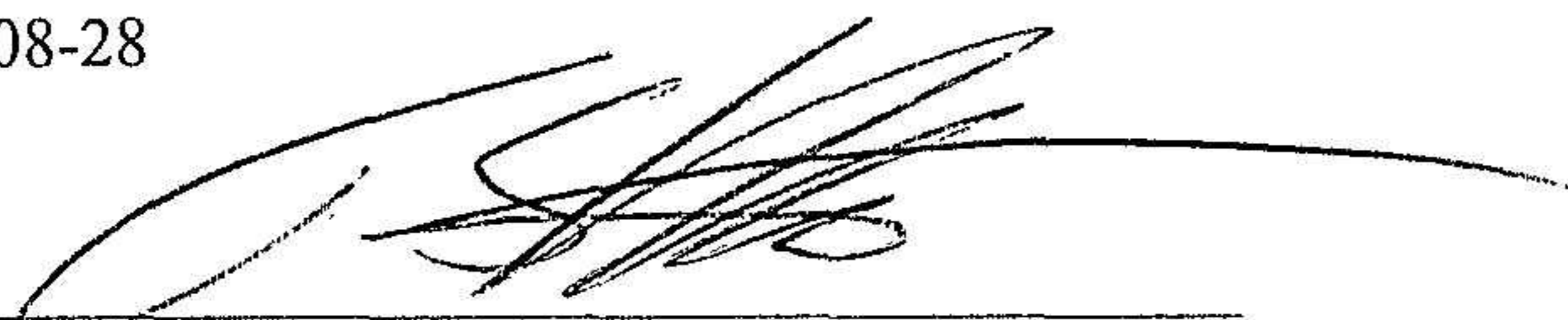
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Sandbergs fastighetsförvaltning & teknisk service AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 augusti 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Möln dal 2023-08-28

Tobias Sandberg



# ÅRSREDOVISNING

för

## Sandbergs fastighetsförvaltning & teknisk service AB

Org.nr. 559210-2502

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets bedriver konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning, fastighetsskötsel, teknisk service och underhåll, samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Mölndal

**Flerårsöversikt**

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 682 843	318 509	169 500	163 499
Resultat efter finansiella poster	463 450	118 542	111 127	112 253
Soliditet (%)	64,50	48,90	76,84	70,53

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 552	94 094	149 646
Balanseras i ny räkning		94 094	-94 094	0
Årets resultat			367 959	367 959
Belopp vid årets utgång	50 000	99 646	367 959	517 605

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	99 646
Årets resultat	367 959
	<u>467 605</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	267 605
	<u>467 605</u>

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 4,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Sandbergs fastighetsförvaltning & teknisk service AB

Org.nr. 559210-2502

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 682 843	318 509
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 682 843</u>	<u>318 509</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-231 514	-6 399
Övriga externa kostnader		-217 508	-120 409
Personalkostnader		-770 476	-73 016
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 219 498</u>	<u>-199 824</u>
<b>Rörelseresultat</b>		463 345	118 685
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		110	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5	-143
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>105</u>	<u>-143</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		463 450	118 542
<b>Resultat före skatt</b>		463 450	118 542
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-95 491	-24 448
<b>Årets resultat</b>		<u>367 959</u>	<u>94 094</u>

2023092003893

**BALANSRÄKNING**

2023-06-30

2022-06-30

Not

**TILLGÅNGAR**

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar	153 838	160 013
Övriga fordringar	78 198	13 553
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9 076	7 206
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>241 112</b>	<b>180 772</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank	561 359	125 208
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>561 359</b>	<b>125 208</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>802 471</b>	<b>305 980</b>
------------------------------------	----------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>802 471</b>	<b>305 980</b>
-------------------------	----------------	----------------

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat	99 646	5 552
Årets resultat	367 959	94 094
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>467 605</b>	<b>99 646</b>

<b>Summa eget kapital</b>	<b>517 605</b>	<b>149 646</b>
---------------------------	----------------	----------------

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder	6 723	44 366
Skatteskulder	86 901	14 452
Övriga skulder	169 165	83 516
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22 077	14 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>284 866</b>	<b>156 334</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>802 471</b>	<b>305 980</b>
---------------------------------------	----------------	----------------

2023092003894

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.


### Övriga noter

#### Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Möln dal 2023-08-28



Tobias Sandberg