

Årsredovisning för  
**Za Fastighetsförvaltning AB**

559224-1896

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Zahraa Abbas Kazem Kazem  
Styrelseledamot

2025-02-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Za Fastighetsförvaltning AB, 559224-1896, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Limhamn, bedriver handel och förvaltning med fastigheter samt härmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	777 762	851 700	770 892	763 732
Resultat efter finansiella poster	553 459	631 129	543 080	470 710
Soliditet %	25,2	20,3	13,9	7,9

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	862 384	501 564
Balanseras i ny räkning		501 564	-501 564
Årets resultat			439 622
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 363 948</b>	<b>439 622</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 363 948
Årets resultat	439 622
<b>Summa</b>	<b>1 803 570</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 803 570
<b>Summa</b>	<b>1 803 570</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		777 762	851 700
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>777 762</b>	<b>851 700</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-108 772	-82 858
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-162 120	-162 120
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-270 892</b>	<b>-244 978</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>506 870</b>	<b>606 722</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47 099	24 811
Räntekostnader och liknande resultatposter		-510	-404
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>46 589</b>	<b>24 407</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>553 459</b>	<b>631 129</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>553 459</b>	<b>631 129</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-113 837	-129 565
<b>Årets resultat</b>		<b>439 622</b>	<b>501 564</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 815 550	4 977 670
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 815 550</b>	<b>4 977 670</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 815 550</b>	<b>4 977 670</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		297 373	53 069
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>297 373</b>	<b>53 069</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 256 186	1 941 449
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 256 186</b>	<b>1 941 449</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 553 559</b>	<b>1 994 518</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 369 109</b>	<b>6 972 188</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 363 948	862 384
Årets resultat		439 622	501 564
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 803 570</b>	<b>1 363 948</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 853 570</b>	<b>1 413 948</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		5 500 000	5 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		15 539	58 240
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>15 539</b>	<b>58 240</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 369 109</b>	<b>6 972 188</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Industribyggnader	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 515 429	5 515 429
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 515 429</b>	<b>5 515 429</b>
Ingående avskrivningar	-537 759	-375 639
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-162 120	-162 120
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-699 879</b>	<b>-537 759</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 815 550</b>	<b>4 977 670</b>

## Underskrifter

Limhamn

*Zahraa Abbas Kazem*

2025-02-21

Zahraa Abbas Kazem

Datum

Styrelseledamot