

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hoby Kulle Fastigheter AB

Org.nr. 559254-2111

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Hampus Forsman

2024-03-27

Styrelsen för Hoby Kulle Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Rosersberg, startade 2020 och skall bedriva förvaltning av fastigheter och aktier och därmed förenlig verksamhet.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	675 751	702 106	703 867	0
Resultat efter finansiella poster	43 310	-77 494	199 140	-20 634
Soliditet (%)	41,66	34,12	39,00	22,00

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Bunden överkursfond	Uppskrivningsfond	Reservfond	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belo pp vid året s ingå ng	25 000	0	0	0	0	0	162 346	-77 494	109 852
Utde lnin g till aktie ägar e	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bala nser as i ny räkn ing	0	0	0	0	0	0	-77 494	77 494	0
Året s resu ltat	0	0	0	0	0	0	0	43 310	43 310
Belo pp vid året s utgå ng	25 000	0	0	0	0	0	84 852	43 309	153 162

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>84 852</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>43 310</b>
<b>Summa</b>	<b>128 162</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Utdelning</b>	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>128 162</b>
<b>Summa</b>	<b>128 162</b>

# Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		675 751	702 106
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		-64 155	54 238
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>611 596</b>	<b>756 343</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-455 545	-746 347
Övriga externa kostnader		-105 245	-82 628
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 000	-4 667
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-568 790</b>	<b>-833 643</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>42 807</b>	<b>-77 299</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		503	-195
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>503</b>	<b>-195</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>43 310</b>	<b>-77 494</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>43 310</b>	<b>-77 494</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>43 310</b>	<b>-77 494</b>

# Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	27 333	35 333
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>27 333</b>	<b>35 333</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>27 333</b>	<b>35 333</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		0	64 155
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>0</b>	<b>64 155</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		13 950	79 950
Övriga fordringar		30 967	625
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	37 971
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>44 917</b>	<b>118 546</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		295 435	103 957
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>295 435</b>	<b>103 957</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>340 352</b>	<b>286 657</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>367 685</b>	<b>321 990</b>

# Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		84 852	162 346
Årets resultat		43 310	-77 494
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>128 162</b>	<b>84 852</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>153 162</b>	<b>109 852</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder		3 369	3 369
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 369</b>	<b>3 369</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	41 160
Övriga skulder		211 154	166 984
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	625
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>211 154</b>	<b>208 769</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>367 685</b>	<b>321 990</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

# Noter till balansräkning

## 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>
Inköp	0	40 000
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-4 667</b>	<b>0</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-8 000	-4 667
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-12 667</b>	<b>-4 667</b>
<b>Ingående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>27 333</b>	<b>35 333</b>

## Övriga noter

### 3 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

*Hampus Forsman*

Hampus Forsman

**2024-03-27**

**Styrelseordförande, Styrelseledamot**

*Tobias Åsén Latva*

Tobias Åsén Latva

**2024-03-27**

**Styrelseledamot**