

JZLL Fastigheter AB

559436-3391

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jon Zackarias Larensson Lundh, Styrelseledamot
2025-12-15

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget arrenderar egna industrilokaler till momspliktiga verksamheter. Bolaget har sitt säte i Linköpings kommun.

Bolaget har under verksamhetsåret påbörjat uthyrning av en industrilokal. För att möjliggöra en växande uthyrningsverksamhet har investeringar skett i bolaget. Ett entresol har installerats för att utöka lokalytan och byggande av ett kontor på entresolet har påbörjats.

Flerårsöversikt

	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-31 - 2024-04-30
Nettoomsättning	8 601	0
Resultat efter finansiella poster	-10 972	0
Soliditet (%)	14	36

Investeringar i bolaget under 2024 och 2025 är de första byggstenarna för utökade hyresintäkter i kommande verksamhets år.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			-10 972	-10 972
Vid årets utgång	25 000	0	-10 972	14 028

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-10 972
Summa	-10 972
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	-10 972
Summa	-10 972

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-31 - 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		8 601	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 601	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 313	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 260	0
Summa rörelsekostnader		-19 573	0
Rörelseresultat		-10 972	0
Resultat efter finansiella poster		-10 972	0
Resultat före skatt		-10 972	0
Årets resultat		-10 972	0

Balansräkning

	Not 1	2025-04-30	2024-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	65 340	70 105
Summa materiella anläggningstillgångar		65 340	70 105
Finansiella anläggningstillgångar			
Lån till delägare eller närstående		0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		65 340	70 105
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		36 679	0
Summa kassa och bank		36 679	0
Summa omsättningstillgångar		36 679	0
Summa tillgångar		102 019	70 105
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		0	0
Årets resultat		-10 972	0
Summa fritt eget kapital		-10 972	0
Summa eget kapital		14 028	25 000
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder		87 991	45 105
Summa långfristiga skulder		87 991	45 105
Summa eget kapital och skulder		102 019	70 105

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	10

Bolaget tillämpar linjär avskrivning på materiella anläggningstillgångar. Den under året aktiverade entresolet skrivs av över 10 år, vilket gav en avskrivning om 7260 kr för räkenskapsåret. Entresolet har 72600kr i anskaffningsvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-05-01
- 2025-04-30

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

2025-04-30

Anskaffningsvärden	
Inköp	72 600
Utgående anskaffningsvärden	72 600
Avskrivningar	
Årets avskrivningar	-7 260
Utgående avskrivningar	-7 260
Redovisat värde	65 340

Not 4 - Långfristiga skulder

2025-04-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

0

Kommentar

Posten avser lån från företagets ägare. Privata utlägg som finansierat bolagets kostnader.

Per balansdagen uppgår ägarlånet till 87 991 kr. Inga räntor eller amorteringsplan har avtalats. Räntefritt tills vidare.

Underskrifter

Årsredovisning för JZLL Fastigheter AB, 559436-3391
Avseende räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Elektroniskt underskriven

Jon Zackarias Larensso Lundh
Jon Zackarias Larensso Lundh
Styrelseledamot
2025-12-15