

ÅRSREDOVISNING

för

Wätternära Fastigheter MMM AB

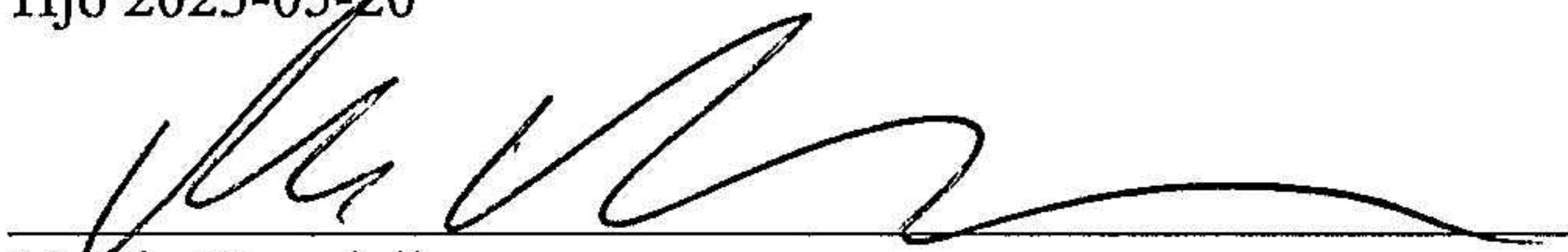
Org.nr. 559076-8932

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Wätternära Fastigheter MMM AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hjo 2023-05-20



Martin Strandell

Wätternära Fastigheter MMM AB

Org.nr. 559076-8932

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten har under året bestått av att bedriva förvaltning av bolagets fastighet i Hjo kommun, Tullporten 5 samt uthyrning av lägenhet i Lindvallen.

Företagets säte är Hjo kommun

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	525	479	491	483
Resultat efter finansiella poster	150	254	250	262
Balansomslutning	9 208	5 171	5 010	5 123
Eget kapital	723	604	209	510
Justerat eget kapital	723	604	406	659

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	159 495	394 320	603 815
Balanseras i ny räkning		394 320	-394 320	0
Årets resultat			118 907	118 907
Belopp vid årets utgång	50 000	553 815	118 907	722 722

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	553 815
Årets resultat	118 907
	<u>672 722</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	672 722
	<u>672 722</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023071814567

Wätternära Fastigheter MMM AB

Org.nr. 559076-8932

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>524 871</u>	<u>479 329</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		524 871	479 329
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-236 931	-111 292
Övriga externa kostnader		-7 148	-1 045
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-81 972</u>	<u>-81 972</u>
Summa rörelsekostnader		-326 051	-194 309
Rörelseresultat		198 820	285 020
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-48 687</u>	<u>-31 201</u>
Summa finansiella poster		-48 687	-31 201
Resultat efter finansiella poster		150 133	253 819
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>250 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		0	250 000
Resultat före skatt		150 133	503 819
Skatter			
Skatt på årets resultat		-31 226	-109 499
Årets resultat		<u>118 907</u>	<u>394 320</u>

2023071814568

Wätternära Fastigheter MMM AB

Org.nr. 559076-8932

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

4 526 0434 608 015

4 526 043

4 608 015

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Summa finansiella anläggningstillgångar

3

4 367 500367 500

4 367 500

367 500

Summa anläggningstillgångar

8 893 543

4 975 515

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar9 4714 411

9 471

4 411

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank305 220191 516

305 220

191 516

Summa omsättningstillgångar

314 691

195 927

SUMMA TILLGÅNGAR**9 208 234****5 171 442**

2023071814569

Wätternära Fastigheter MMM AB
Org.nr. 559076-8932

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2022-12-31

2021-12-31

	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	50 000	50 000
	553 815	159 495
	<u>118 907</u>	<u>394 320</u>
	672 722	553 815
	722 722	603 815
	3 063 320	3 134 560
	<u>5 269 771</u>	<u>1 267 500</u>
	8 333 091	4 402 060
	71 240	71 240
	45 553	64 477
	34 848	29 070
	<u>780</u>	<u>780</u>
	152 421	165 567
	9 208 234	5 171 442

2023071814570

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

5 024 705

5 024 705

Utgående anskaffningsvärden

5 024 705

5 024 705

Ingående avskrivningar

-416 690

-334 718

Årets avskrivningar

-81 972

-81 972

Utgående avskrivningar

-498 662

-416 690

Redovisat värde

4 526 043

4 608 015

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

367 500

0

Inköp

4 000 000

367 500

Utgående anskaffningsvärden

4 367 500

367 500

Redovisat värde

4 367 500

367 500

Not 4 Långfristiga skulder**2022-12-31****2021-12-31**

Förfaller senare än 5 år

7 733 251

2 534 720

Övriga noter**Not 5 Ställda säkerheter****2022-12-31****2021-12-31**

Fastighetsinteckningar

3 562 000

3 562 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Edeln Förvaltning AB, Org. nr 556833-4121, säte Hjo kommun.

Hjo

2023-05-20

Martin Strandell



2023071814571