

Årsredovisning
för
Ati Fastigheter AB
559310-2865

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Athena Shabo, Styrelseledamot
2025-06-16

Styrelsen för Ati Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Partille.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	660	320	0	0
Resultat efter finansiella poster	150	-8	-269	-71
Soliditet (%)	3,2	2,6	3,3	0,9

Förändringen beror på hyresökning samt att detta är första året fastigheten vart uthyrad hela året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	85 762	-7 722	103 040
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 722	7 722	0
Årets resultat			120 051	120 051
Belopp vid årets utgång	25 000	78 040	120 051	223 091

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	78 040
årets vinst	120 051
	198 091
disponeras så att i ny räkning överföres	198 091
	198 091

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

660 000

320 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

660 000

320 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-278 436

-121 154

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-96 356

-73 995

Summa rörelsekostnader

-374 792

-195 149

Rörelseresultat

285 208

124 851

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-135 534

-132 573

Summa finansiella poster

-135 524

-132 573

Resultat efter finansiella poster

149 684

-7 722

Resultat före skatt

149 684

-7 722

Skatter

Skatt på årets resultat

-29 633

0

Årets resultat

120 051

-7 722

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 467 036	3 646 439
Inventarier, verktyg och installationer	3	36 256	54 380
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	870 625	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 373 917	3 700 819
Summa anläggningstillgångar		6 373 917	3 700 819
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		41	150 408
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 224	5 793
Summa kortfristiga fordringar		38 265	156 201
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		465 231	167 664
Summa kassa och bank		465 231	167 664
Summa omsättningstillgångar		503 496	323 865
SUMMA TILLGÅNGAR		6 877 413	4 024 684

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		78 040	85 762
Årets resultat		120 051	-7 722
Summa fritt eget kapital		198 091	78 040
Summa eget kapital		223 091	103 040
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 403 750	1 820 000
Summa långfristiga skulder		2 403 750	1 820 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		234 000	84 000
Leverantörsskulder		120 625	246 531
Skulder till koncernföretag		3 826 076	1 731 076
Skatteskulder		48 445	16 501
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 426	23 536
Summa kortfristiga skulder		4 250 572	2 101 644
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 877 413	4 024 684

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 768 766	3 326 860
Inköp	1 898 829	441 906
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 667 595	3 768 766
Ingående avskrivningar	-122 327	-66 452
Årets avskrivningar	-78 232	-55 875
Utgående ackumulerade avskrivningar	-200 559	-122 327
Utgående redovisat värde	5 467 036	3 646 439

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 625	90 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 625	90 625
Ingående avskrivningar	-36 245	-18 125
Årets avskrivningar	-18 124	-18 120
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 369	-36 245
Utgående redovisat värde	36 256	54 380

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	870 625	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	870 625	0
Utgående redovisat värde	870 625	0

Avser pågående ombyggnad av fastighet.

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 467 750	1 484 000
	1 467 750	1 484 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 100 000	2 100 000
	2 100 000	2 100 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Athena Holding AB, Org. nr 559274-2091, säte Partille.

2025-06-16

Athena Shabo
Athena Shabo