

Årsredovisning

för

KL Sundsvall Holding AB

559289-5436

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i KL Sundsvall Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 30 juni 2025



Kari Lehto

Styrelsen och verkställande direktören för KL Sundsvall Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenligt.

Bolaget har under räkenskapsåret inte bedrivit någon verksamhet..

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

24/11-2024 förvärvade bolaget fastigheten Västland 12:4 belägen i Sundsbruk.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-11 125	0	13 875
Årets resultat			-17 661	-17 661
Belopp vid årets utgång	25 000	-11 125	-17 661	-3 786

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-11 125
årets förlust	-17 661
	-28 786
behandlas så att i ny räkning överföres	-28 786
	-28 786

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 428	0
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 120	0
Summa rörelsekostnader		-10 548	0
Rörelseresultat		-10 548	0
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 113	0
Summa finansiella poster		-7 113	0
Resultat efter finansiella poster		-17 661	0
Resultat före skatt		-17 661	0
Årets resultat		-17 661	0

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 799 455

0

Summa materiella anläggningstillgångar

3 799 455

0

Summa anläggningstillgångar

3 799 455

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 856

0

Summa kortfristiga fordringar

12 856

0

Kassa och bank

Kassa och bank

177 424

25 000

Summa kassa och bank

177 424

25 000

Summa omsättningstillgångar

190 280

25 000

SUMMA TILLGÅNGAR

3 989 735

25 000

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-11 125

0

Årets resultat

-17 661

-11 125

Summa fritt eget kapital

-28 786

-11 125

Summa eget kapital

-3 786

13 875

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 726 148

0

Skulder till koncernföretag

2 165 000

0

Summa långfristiga skulder

3 891 148

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

91 248

0

Övriga skulder

11 125

11 125

Summa kortfristiga skulder

102 373

11 125

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 989 735

25 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	3 806 575	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 806 575	
Årets avskrivningar	-7 120	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 120	
Utgående redovisat värde	3 799 455	
Taxeringsvärden byggnader	2 644 000	
Taxeringsvärden mark	446 000	
	3 090 000	

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år	1 269 908	
	1 269 908	

Sundsvall den 30 juni 2025


Kristoffer Johansson
Ordförande


Kari Lehto
Verkställande direktör