

**Årsredovisning för**  
**ABS Fastighetsförvaltning i Alvesta AB**

556206-7404

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Kjell Andersson  
Styrelseledamot

2023-10-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ABS Fastighetsförvaltning i Alvesta AB, 556206-7404, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Alvesta kommun bedriver fastighetsförvaltning.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	270	270	270	270
Resultat efter finansiella poster	58	115	98	57
Soliditet %	31,1	27,5	23,1	19,5

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	230 000	46 000	268 608	76 271
Balanseras i ny räkning			76 271	-76 271
Årets resultat				41 834
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>230 000</b>	<b>46 000</b>	<b>344 879</b>	<b>41 834</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	344 879
Årets resultat	41 834
<b>Summa</b>	<b>386 713</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	386 713
<b>Summa</b>	<b>386 713</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		270 000	270 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>270 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-49 191	-34 002
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 136	-61 139
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-110 327</b>	<b>-95 141</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>159 673</b>	<b>174 859</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101 862	-60 304
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-101 854</b>	<b>-60 304</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>57 819</b>	<b>114 555</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-4 000	-18 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-4 000</b>	<b>-18 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>53 819</b>	<b>96 555</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 985	-20 284
<b>Årets resultat</b>		<b>41 834</b>	<b>76 271</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	969 312	1 030 448
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>969 312</b>	<b>1 030 448</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>969 312</b>	<b>1 030 448</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 426 125	1 543 524
Övriga fordringar		921	522
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 427 046</b>	<b>1 544 046</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		44 051	25 923
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>44 051</b>	<b>25 923</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 471 097</b>	<b>1 569 969</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 440 409</b>	<b>2 600 417</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		230 000	230 000
Reservfond		46 000	46 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>276 000</b>	<b>276 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		344 879	268 608
Årets resultat		41 834	76 271
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>386 713</b>	<b>344 879</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>662 713</b>	<b>620 879</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		121 500	117 500
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>121 500</b>	<b>117 500</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5,6	1 397 000	1 587 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 397 000</b>	<b>1 587 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	190 500	190 500
Skatteskulder		0	11 648
Övriga skulder		61 696	65 390
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	7 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>259 196</b>	<b>274 538</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 440 409</b>	<b>2 600 417</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 039 289	4 039 289
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 039 289</b>	<b>4 039 289</b>
Ingående avskrivningar	-3 008 841	-2 947 702
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-61 136	-61 139
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 069 977</b>	<b>-3 008 841</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>969 312</b>	<b>1 030 448</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	246 243	246 243
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>246 243</b>	<b>246 243</b>
Ingående avskrivningar	-246 243	-246 243
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar		0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-246 243</b>	<b>-246 243</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	635 000	825 500

## Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	3 700 000	3 700 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 700 000</b>	<b>3 700 000</b>

## Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2023-08-31	2022-08-31
Skuld till kreditinstitut om totalt 1 587 500 kronor (fg år 1 778 000 kronor)		0	0
redovisas under följande poster i balansräkningen:		0	0
-		0	0
Långfristiga skulder: Övriga skulder till kreditinstitut		1 397 000	1 587 500
Kortfristiga skulder: Övriga skulder till kreditinstitut		190 500	190 500

## Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Alvesta Bilservice AB	556515-9976	Alvesta kommun

### Kommentar till not

Företaget är ett helägt dotterbolag till Alvesta Bilservice AB.

## Not 8 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Eva Berger, Ekontera AB

