

Årsredovisning

för

Fastighetsmäklare i Örebro AB

556916-4949

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Leif Lindell, Styrelseledamot
2024-03-21

Styrelsen för Fastighetsmäklare i Örebro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets bedriver fastighetsförmedling.
Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	851	2 342	0
Resultat efter finansiella poster	-445	-294	-283
Soliditet (%)	-25,7	20,5	12,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	457 786	-294 461	263 325
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-294 461	294 461	0
Årets resultat			-444 918	-444 918
Belopp vid årets utgång	100 000	163 325	-444 918	-181 593

Bolagets aktiekapital har förbrukats.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	163 326
årets förlust	-444 918
	-281 592
behandlas så att i ny räkning överföres	-281 592
	-281 592

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		850 758	2 342 011
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		850 758	2 342 011
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-48 657
Övriga externa kostnader		-1 245 501	-2 303 094
Personalkostnader	2	-47 173	-284 189
Summa rörelsekostnader		-1 292 674	-2 635 940
Rörelseresultat		-441 916	-293 929
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	1 330
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 018	-1 862
Summa finansiella poster		-3 002	-532
Resultat efter finansiella poster		-444 918	-294 461
Resultat före skatt		-444 918	-294 461
Årets resultat		-444 918	-294 461

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	4	5 000	5 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 000	5 000
Summa anläggningstillgångar		5 000	5 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 000	38 200
Övriga fordringar		71 628	553 513
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	84 820
Summa kortfristiga fordringar		79 628	676 533
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		620 593	601 266
Summa kassa och bank		620 593	601 266
Summa omsättningstillgångar		700 221	1 277 799
SUMMA TILLGÅNGAR		705 221	1 282 799

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		163 326	741 131
Årets resultat		-444 918	-577 806
Summa fritt eget kapital		-281 592	163 325
Summa eget kapital		-181 592	263 325
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder		120 000	130 000
Summa långfristiga skulder		120 000	130 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		39 000	39 000
Leverantörsskulder		101 754	149 124
Övriga skulder		616 060	611 349
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 999	90 001
Summa kortfristiga skulder		766 813	889 474
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		705 221	1 282 799

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 155	32 155
Försäljningar/utrangeringar	-32 155	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	32 155
Ingående avskrivningar	-32 155	-32 155
Försäljningar/utrangeringar	32 155	
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-32 155
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Ägarintressen i övriga företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående redovisat värde	5 000	5 000

Not 5 Långfristiga skulder

Ingen del av långfristig skuld ska återbetalas senare än fem år efter balansdagen.

Örebro 2024-03-21

Leif Lindell
Leif Lindell

Charles Rossheim
Charles Rossheim