

Årsredovisning

för

Slagörnen Fastighets AB

556556-1858

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Isa Kaya, Styrelseledamot

2026-04-11

Styrelsen för Slagörnen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till Slaghöken Fastighets AB, 556569-8536, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 551	3 120	2 898	2 741
Resultat efter finansiella poster	2 036	1 215	1 260	1 485
Soliditet (%)	29,0	24,6	21,6	18,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	17 000	4 283 623	922 638	5 323 261
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			922 638	-922 638	0
Årets resultat				1 201 023	1 201 023
Belopp vid årets utgång	100 000	17 000	5 206 261	1 201 023	6 524 284

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 206 261
årets vinst	1 201 023
	6 407 284
disponeras så att till aktieägare utdelas (2 210 kronor per aktie)	2 210 000
i ny räkning överföres	4 197 284
	6 407 284

Utdelningen skall betalas till aktieägarna senast den 10 mars 2026.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 550 964

3 119 906

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 550 964

3 119 906

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-500 985

-535 020

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-218 282

-261 122

Summa rörelsekostnader

-719 267

-796 142

Rörelseresultat

2 831 697

2 323 764

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 323

2 067

Räntekostnader och liknande resultatposter

-796 726

-1 110 485

Summa finansiella poster

-795 403

-1 108 418

Resultat efter finansiella poster

2 036 294

1 215 346

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-516 237

-39 963

Summa bokslutsdispositioner

-516 237

-39 963

Resultat före skatt

1 520 057

1 175 383

Skatter

Skatt på årets resultat

-319 034

-252 745

Årets resultat

1 201 023

922 638

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 679 932	14 879 414
Inventarier, verktyg och installationer	5	18 800	37 600
Summa materiella anläggningstillgångar		14 698 732	14 917 014
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	3 471 501	3 471 501
Fordringar hos koncernföretag	7	4 977 605	4 977 605
Andra långfristiga fordringar		500 000	500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 949 106	8 949 106
Summa anläggningstillgångar		23 647 838	23 866 120
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		161 125	205 228
Fordringar hos koncernföretag		2 329 880	1 879 880
Övriga fordringar		-66 764	-14 364
Summa kortfristiga fordringar		2 424 241	2 070 744
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 866 163	500 907
Summa kassa och bank		1 866 163	500 907
Summa omsättningstillgångar		4 290 404	2 571 651
SUMMA TILLGÅNGAR		27 938 242	26 437 771

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		17 000	17 000
Summa bundet eget kapital		117 000	117 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 206 261	4 283 623
Årets resultat		1 201 023	922 638
Summa fritt eget kapital		6 407 284	5 206 261
Summa eget kapital		6 524 284	5 323 261
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 988 763	1 472 526
Summa obeskattade reserver		1 988 763	1 472 526
Långfristiga skulder			
	4, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		18 438 988	18 689 740
Övriga skulder		11 046	0
Summa långfristiga skulder		18 450 034	18 689 740
Kortfristiga skulder			
	6		
Leverantörsskulder		29 048	27 451
Övriga skulder		315 054	324 908
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		631 059	599 885
Summa kortfristiga skulder		975 161	952 244
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 938 242	26 437 771

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Inventarier 5 år

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	19 944 000	19 944 000
	19 944 000	19 944 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 439 081	14 839 081
Omklassificeringar	0	1 600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 439 081	16 439 081
Ingående avskrivningar	-1 559 667	-1 317 345
Årets avskrivningar	-199 482	-242 322
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 759 149	-1 559 667
Utgående redovisat värde	14 679 932	14 879 414

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 471 501	3 471 501
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 471 501	3 471 501
Utgående redovisat värde	3 471 501	3 471 501

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		17 925 146
		17 925 146

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	94 000	94 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	94 000	94 000
Ingående avskrivningar	-56 400	-37 600
Årets avskrivningar	-18 800	-18 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-75 200	-56 400
Utgående redovisat värde	18 800	37 600

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 18 689 740 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	18 438 988	18 689 740
	18 438 988	18 689 740
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	250 752	250 752
	250 752	250 752

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 977 605	5 937 485
Avgående fordringar	0	-959 880
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 977 605	4 977 605
Utgående redovisat värde	4 977 605	4 977 605

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-04

Slagörnen Fastighets AB
Org.nr 556556-1858

8 (8)

Stockholm

Isa Kaya
Isa Kaya

2026-03-04