

Årsredovisning
för
Exergy Holding AB
556896-8373

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Gamla Rambergsvägen 34
SE-417 10 Göteborg
Tel: + 46 (0)31 513 990
Fax: + 46 (0)31 517 960
E-post: info@swedishexergy.com



Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Noter	6-8
Underskrifter	9



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Exergy Holding AB, 556896-8373 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är framför allt verksamt inom fastighetsägande, uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Verksamhetsberättelse 2022-01-01 till 2022-12-31

Bolaget äger kontorsfastighet Rambergsstaden 733:170 vid Gamla Rambergsvägen 34, Göteborg. Fastigheten är uthyrt till 100% till Swedish Exergy AB.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget har finansiella risker på grund av ränteläge. Dessa risker hanteras delvis med att hålla koll på ränteläget och hålla löpande kontakt med banken.

Händelser efter balansdagen

Verksamheten löper enligt plan.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	744 419	910 638	1 341 542	705 360
Resultat efter finansiella poster	167 963	389 577	307 397	214 476
Soliditet, %	24	22	16	14
Vinstmarginal i %	23	43	23	30

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Exergy Investment AB, org nr 556892-5530 med säte i Göteborg.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	999 648
årets resultat	149 612
Totalt	1 149 260
disponeras för	-
Till aktieägarna utdelas	50 000
balanseras i ny räkning	1 099 260
Summa	1 149 260

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2023050406427

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		744 419	910 638
Övriga rörelseintäkter		-	4 330
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		744 419	914 968
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-366 551	-325 277
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-179 811	-179 811
Summa rörelsekostnader		-546 362	-505 088
Rörelseresultat		198 057	409 880
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 094	-20 303
Summa finansiella poster		-30 094	-20 303
Resultat efter finansiella poster		167 963	389 577
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		22 321	-44 742
Summa bokslutsdispositioner		22 321	-44 742
Resultat före skatt		190 284	344 835
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 672	-72 289
Årets resultat		149 612	272 546

2023050406428

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	-	-
Summa immateriella anläggningstillgångar		-	-
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 907 024	6 060 426
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	5	-28 855	-28 855
Markanläggningar	6	250 082	276 491
Summa materiella anläggningstillgångar		6 128 251	6 308 062
Summa anläggningstillgångar		6 128 251	6 308 062
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		62 035	233 213
Övriga fordringar		84 234	8 273
Summa kortfristiga fordringar		146 269	241 486
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		-292	29 448
Summa kassa och bank		-292	29 448
Summa omsättningstillgångar		145 977	270 934
SUMMA TILLGÅNGAR		6 274 228	6 578 996

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		999 648	777 102
Årets resultat		149 612	272 546
Summa fritt eget kapital		1 149 260	1 049 648
Summa eget kapital		1 199 260	1 099 648
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	8	373 973	396 294
Summa obeskattade reserver		373 973	396 294
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 069 620	2 262 140
Skulder till koncernföretag		1 840 830	2 110 489
Övriga skulder		318 750	318 750
Summa långfristiga skulder		4 229 200	4 691 379
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		450 786	399 495
Skatteskulder		21 009	19 757
Övriga skulder		-	-27 577
Summa kortfristiga skulder		471 795	391 675
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 274 228	6 578 996

2023050406430



Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	3 850 000	3 850 000
Summa ställda säkerheter	3 850 000	3 850 000

2023050406431

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	%
Materiella anläggningstillgångar:	
-Patent och intellektuellt kapital	20
-Byggnader	2
-Markanläggningar	5
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
-Byggnadsinventarier	10
-Markinventarier staket	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 174 640	1 174 640
-Nyanskaffningar	-	-
	<u>1 174 640</u>	<u>1 174 640</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 174 640	-1 174 640
-Vid övertagande	-	-
	<u>-1 174 640</u>	<u>-1 174 640</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 754 047	7 754 047
-Nyanskaffningar	-	-
-Anskaffningar	-	-
	<u>7 754 047</u>	<u>7 754 047</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 693 621	-1 540 219
-Nyanskaffningar	-	-
-Årets avskrivning enligt plan	-153 402	-153 402
	<u>-1 847 023</u>	<u>-1 693 621</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 907 024	6 060 426
Taxeringsvärde byggnader:	1 982 000	1 982 000
Taxeringsvärde mark:	2 390 000	2 390 000
Vid årets slut	<u>4 372 000</u>	<u>4 372 000</u>

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	744 663	744 663
-Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	<u>744 663</u>	<u>744 663</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-744 663	-744 663
-Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	<u>-744 663</u>	<u>-744 663</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Byggnads och markinventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	698 362	698 362
-Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	<u>698 362</u>	<u>698 362</u>
Akkumulerade avskrivningar:		
-Vid årets början	-698 362	-698 362
-Nyanskaffningar	-	-
-Årets avskrivning enligt plan	-	-
Vid årets slut	<u>-698 362</u>	<u>-698 362</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

2023050406433

Not 6 Markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	528 189	528 189
-Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	528 189	528 189
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-251 698	-225 289
-Nyanskaffningar	-	-
-Årets avskrivning enligt plan	-26 409	-26 409
Vid årets slut	-278 107	-251 698
Redovisat värde vid årets slut	250 082	276 491

Not 7 Eget kapital

	2022-12-31	2021-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	50 000	50 000
Totalt bundet eget kapital	50 000	50 000
Balanserat resultat	999 648	777 102
Årets resultat	149 611	272 546
Totalt fritt eget kapital	1 149 259	1 049 648
Totalt eget kapital	1 199 259	1 099 648

Not 8 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017		86 408
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	61 621	61 621
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	54 076	54 076
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	77 214	77 214
	192 911	279 319
Av periodiseringsfonder utgör uppskjuten skatt	42 440	44 463

Underskrifter

Göteborg den 2023-03-24



Prem Verma
Verkställande direktör

2023050406435

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-24. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg, 2023-03-24

Verkställande direktör



Prem Verma

2023050406436