

# Årsredovisning

---

## Tranebergsstugan AB

559251-3021

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA  |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2     |
| - Resultaträkning        | 3     |
| - Balansräkning          | 4 - 5 |
| - Noter                  | 6 - 7 |
| - Underskrifter          | 7     |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma **2023-02-08**  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Skå **2023-02-08**



Oskar Karlsson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger en fastighet i Traneberg som har renoverats under räkenskapsåret och hyrs ut till lokalhyresgäster. Företaget har sitt säte i Ekerö, Stockholms län.

Bolaget är till 100% ägt av Skå Entreprenad Holding AB, 559030-1643.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2109-2208 | 2004-2108 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 534       | 688       |
| Resultat efter finansiella poster | -3 202    | -3 155    |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|---------------------|----------------|--------|
| Belopp vid årets ingång                         | 25 000       |                     | 152            | 25 152 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |        |
| Balanseras i ny räkning                         |              | 152                 | -152           | 0      |
| Årets resultat                                  |              |                     | 78             | 78     |
| Belopp vid årets utgång                         | 25 000       | 152                 | 78             | 25 230 |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

|                     |     |
|---------------------|-----|
| Balanserat resultat | 152 |
| Årets resultat      | 78  |
| Summa               | 230 |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Balanseras i ny räkning | 230 |
| Summa                   | 230 |

人

# RESULTATRÄKNING

1

|   | 2021-09-01<br>2022-08-31 | 2020-04-07<br>2021-08-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |                          |                          |
| Nettoomsättning   | 534 120                  | 687 630                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        | <b>534 120</b>           | <b>687 630</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                          |                          |
| Övriga externa kostnader  | -2 744 742               | -3 096 892               |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -230 189                 | -281 874                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-2 974 931</b>        | <b>-3 378 766</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>-2 440 811</b>        | <b>-2 691 136</b>        |
| <b>Finansiella poster</b>   |                          |                          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | -761 111                 | -463 712                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>   | <b>-761 111</b>          | <b>-463 712</b>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    | <b>-3 201 922</b>        | <b>-3 154 848</b>        |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |                          |                          |
| Erhållna koncernbidrag  | 3 202 000                | 3 155 000                |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  | <b>3 202 000</b>         | <b>3 155 000</b>         |
| <b>Resultat före skatt</b>  | <b>78</b>                | <b>152</b>               |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>78</b>                | <b>152</b>               |

2023022306908

1

# BALANSRÄKNING

1

2022-08-31

2021-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

|   |   |                   |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark                            | 2 | 18 983 398        | 19 193 744        |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3 | 77 960            | 97 803            |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> |   | <i>19 061 358</i> | <i>19 291 547</i> |

#### **Summa anläggningstillgångar**

**19 061 358**

**19 291 547**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

|  |  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|
| Kundfordringar                               |  | 9 967            | –                |
| Fordringar hos koncernföretag                |  | 6 357 000        | 3 155 000        |
| Övriga fordringar                            |  | 626 871          | 446 996          |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 35 208           | 35 208           |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>         |  | <i>7 029 046</i> | <i>3 637 204</i> |

#### Kassa och bank

|                             |  |                |                |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank              |  | 829 786        | 432 785        |
| <i>Summa kassa och bank</i> |  | <i>829 786</i> | <i>432 785</i> |

#### **Summa omsättningstillgångar**

**7 858 832**

**4 069 989**

## **SUMMA TILLGÅNGAR**

**26 920 190**

**23 361 536**

A

|  |   | 2022-08-31        | 2021-08-31        |
|--|---|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |   |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |   |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |   |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |   | 25 000            | 25 000            |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             |   | 25 000            | 25 000            |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |   |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |   | 152               | –                 |
| Årets resultat                               |   | 78                | 152               |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              |   | 230               | 152               |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |   | <b>25 230</b>     | <b>25 152</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |   |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  | 4 | 16 008 859        | 12 279 621        |
| Övriga skulder                               | 5 | 10 073 296        | 9 689 960         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |   | <b>26 082 155</b> | <b>21 969 581</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |   |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 5 | 479 170           | 1 150 008         |
| Leverantörsskulder                           |   | 2 341             | 134 817           |
| Skatteskulder                                |   | 17 398            | –                 |
| Övriga skulder                               |   | 102 854           | 46 978            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |   | 211 042           | 35 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |   | <b>812 805</b>    | <b>1 366 803</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |   | <b>26 920 190</b> | <b>23 361 536</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

|   | Procent | År |
|---|---------|----|
| Byggnader och mark                      | 4       | 25 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20      | 5  |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

|                                    | 2022-08-31        | 2021-08-31        |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 19 474 205        | –                 |
| Förändringar av anskaffningsvärden |                   |                   |
| Inköp                              | –                 | 19 474 205        |
| Utgående anskaffningsvärden        | 19 474 205        | 19 474 205        |
| Ingående avskrivningar             | -280 461          | –                 |
| Förändringar av avskrivningar      |                   |                   |
| Årets avskrivningar                | -210 346          | -280 461          |
| Utgående avskrivningar             | -490 807          | -280 461          |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>18 983 398</b> | <b>19 193 744</b> |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|                               | 2022-08-31    | 2021-08-31    |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden   | 99 216        | 99 216        |
| Utgående anskaffningsvärden   | 99 216        | 99 216        |
| Ingående avskrivningar        | -1 413        | –             |
| Förändringar av avskrivningar |               |               |
| Årets avskrivningar           | -19 843       | -1 413        |
| Utgående avskrivningar        | -21 256       | -1 413        |
| <b>Redovisat värde</b>        | <b>77 960</b> | <b>97 803</b> |

2023022306912

| Not 4 | Långfristiga skulder | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|-------|----------------------|------------|------------|
|-------|----------------------|------------|------------|

|  |           |           |
|--|-----------|-----------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 8 156 616 | 5 089 928 |
|--|-----------|-----------|

| Not 5 | Skulder till kreditinstitut | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|-------|-----------------------------|------------|------------|
|-------|-----------------------------|------------|------------|

|         |                   |                   |
|---------|-------------------|-------------------|
| Banklån | 10 456 632        | 11 916 053        |
| Summa   | <b>10 456 632</b> | <b>11 916 053</b> |

| Not 6 | Ställda säkerheter | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|-------|--------------------|------------|------------|
|-------|--------------------|------------|------------|

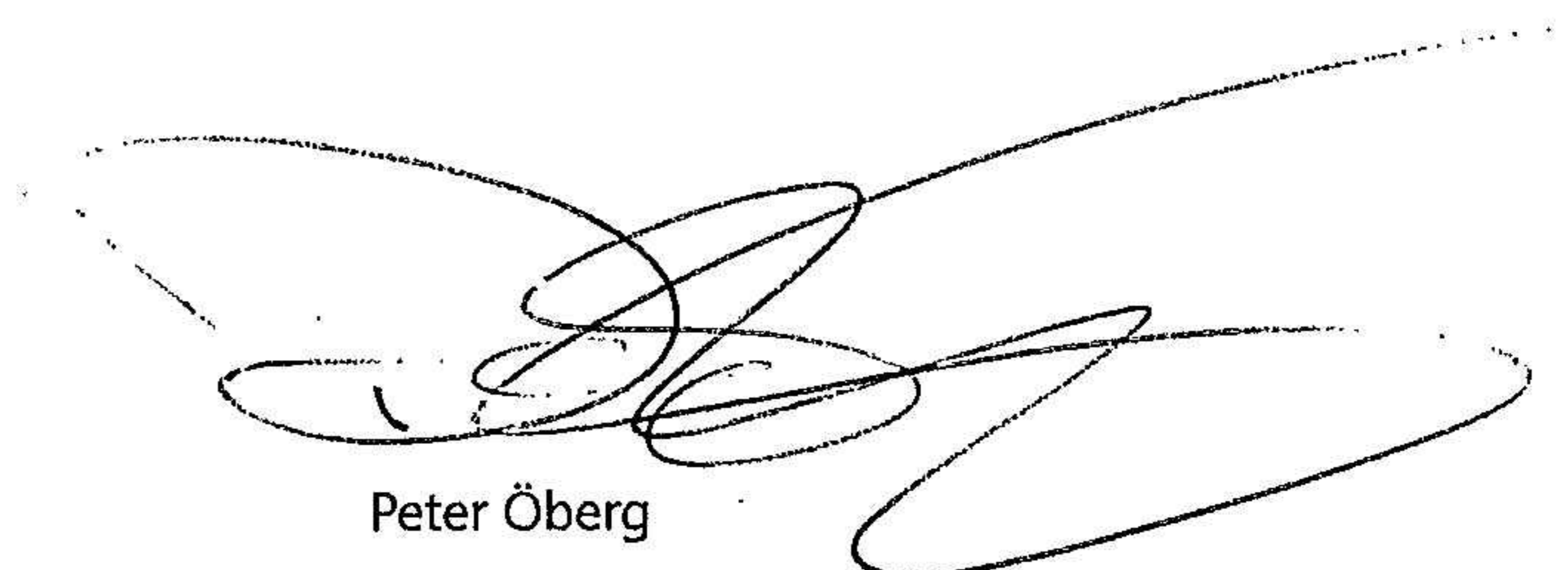
|                                 |                   |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar          | 11 500 000        | 11 500 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>11 500 000</b> | <b>11 500 000</b> |

UNDERSKRIFTER

Skå 2023-02-08



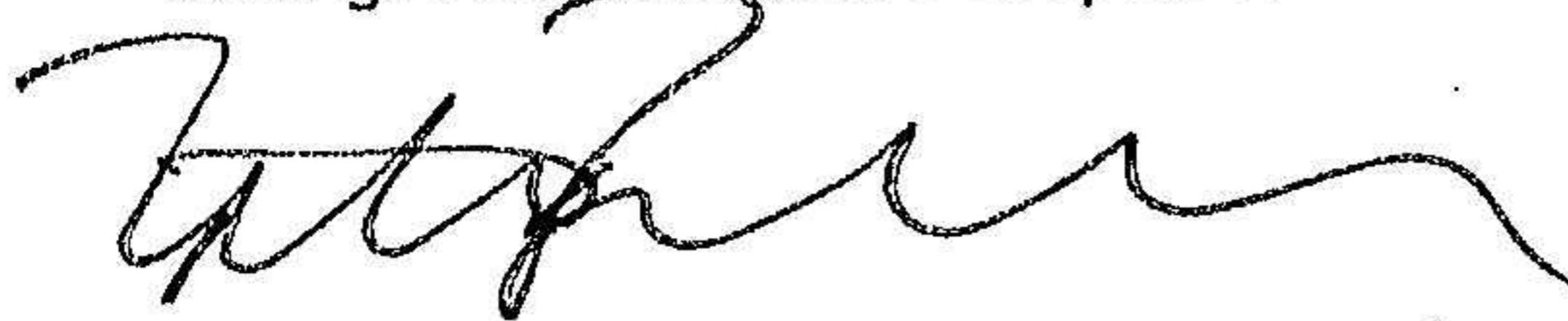
Oskar Karlsson



Peter Öberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-02-08

Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB



Peter Burholm  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tranebergsstugan AB, org.nr 559251-3021

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tranebergsstugan AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tranebergsstugan ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för tranebergsstugan AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till tranebergsstugan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tranebergsstugan AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till traneborgsstugan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 8 februari 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Peter Burholm  
Auktoriserad revisor

Vidare: 