

# Årsredovisning OG Centrum AB

Org.nr 556797-7862

Räkenskapsår 2021-09-01 - 2022-08-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 februari 2023  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nybro den 28 februari 2023

  
Henrik Albrektsson

## Årsredovisning

för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för OG Centrum AB avger härmed följande årsredovisning.

### Innehåll

### Sida

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	7
Noter	9

Styrelsens säte: Nybro

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

OG Centrum AB äger och förvaltar fastigheter samt bedriver handel med med hyres- och affärsfastigheter. Bolaget har inga anställda.

Av årets totala kostnader för inköp respektive intäkter av försäljning har 28 (21) % av inköpen kommit från och 4 (3) % av försäljningen skett till andra företag inom koncernen.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året som påverkat bolagets verksamhet har inträffat.

### Ägarförhållanden

OG Centrum AB ägs till 100% av OG Lokalförvaltning AB, org.nr 556752-9614.

Flerårsöversikt	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning (tkr)	10 903	10 686	8 994	8 669
Resultat efter finansiella poster (tkr)	5 270	5 877	4 936	4 256
Balansomslutning (tkr)	62 597	75 212	70 270	57 838
Soliditet (%)	28,0%	35,0%	30,9%	30,8%

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	0	15 690 061	3 831 400	19 621 461
Lämnad utdelning				-13 000 000	0	-13 000 000
Överföring resultat föregående år	0	0	0	3 831 400	-3 831 400	0
Årets resultat	0	0	0	0	3 662 301	3 662 301
<b>Utgående balans 2022-08-31</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 521 461</b>	<b>3 662 301</b>	<b>10 283 762</b>

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	6 521 461
Årets resultat	3 662 301
	<b>10 183 762</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 183 762
	<b>10 183 762</b>

**Resultaträkning**

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Nettoomsättning	2,4	10 903 394	10 686 179
Fastighetskostnader		-4 950 698	-4 066 838
<b>Rörelseresultat</b>	<b>3</b>	<b>5 952 696</b>	<b>6 619 341</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	18 700	9 457
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-700 908	-751 722
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 270 488</b>	<b>5 877 076</b>
Bokslutsdispositioner	7	-630 070	-970 456
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 640 418</b>	<b>4 906 620</b>
Skatt på årets resultat	8	-978 117	-1 075 220
<b>Årets resultat</b>		<b>3 662 301</b>	<b>3 831 400</b>

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	9	37 847 798	39 329 487
Inventarier och installationer	10	723 640	822 920
		<b>38 571 438</b>	<b>40 152 407</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	11	623 064	522 404
		<b>623 064</b>	<b>522 404</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>39 194 502</b>	<b>40 674 811</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses- och kundfordringar		17 328	81 921
Fordringar hos koncernföretag		0	15 363 081
Aktuell skattefordran		237 298	19 619
Övriga fordringar		240 538	230 537
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		150 476	115 863
		<b>645 640</b>	<b>15 811 021</b>
<i>Kassa och bank</i>		22 756 682	18 726 033
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>23 402 322</b>	<b>34 537 054</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>62 596 824</b>	<b>75 211 865</b>

Balansräkning

	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 521 461	15 690 061
Årets resultat		3 662 301	3 831 400
		<b>10 183 762</b>	<b>19 521 461</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 283 762</b>	<b>19 621 461</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	13	<b>9 115 850</b>	<b>8 485 780</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	14		
Checkräkningskredit	15	0	0
Skulder till kreditinstitut		39 265 000	39 265 000
Övriga skulder		429 590	429 590
		<b>39 694 590</b>	<b>39 694 590</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		108 783	92 428
Skulder till koncernföretag		970 367	5 810 732
Övriga skulder		290 904	215 358
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	2 132 568	1 291 516
		<b>3 502 622</b>	<b>7 410 034</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>62 596 824</b>	<b>75 211 865</b>

**Kassaflödesanalys**

2021-09-01 2020-09-01  
-2022-08-31 -2021-08-31

**Den löpande verksamheten**

Rörelseresultat	5 952 696	6 619 341
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m. Avskrivningar och nedskrivningar	1 580 969	1 580 969
	<b>7 533 665</b>	<b>8 200 310</b>

Erhållen ränta	18 700	9 457
Erlagd ränta	-700 908	-751 722
Betald inkomstskatt	-978 117	-1 075 220
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>5 873 340</b>	<b>6 382 825</b>

*Förändringar i rörelsekapital*

Förändring av rörelsefordringar	15 165 381	-2 123 243
Förändring av rörelseskulder	-3 907 412	139 883
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>17 131 309</b>	<b>4 399 465</b>

*Investeringsverksamheten*

Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-977 687
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>-977 687</b>

*Finansieringsverksamheten*

Lämnad utdelning	-13 000 000	0
Förändring långfristiga fordringar	-100 660	-93 579
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-13 100 660</b>	<b>-93 579</b>

**Årets kassaflöde**

<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>18 726 033</b>	<b>15 397 834</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>22 756 682</b>	<b>18 726 033</b>

2023050600399

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3):

Bolaget redovisar uppskjutna skatteskulder och skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

#### Koncern tillhörighet

Moderföretag för hela koncernen som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är OG Förvaltning AB (org.nr. 556791-5698) med säte i Nybro.

#### Intäkt redovisning

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Avdrag görs för mervärdesskatt, lämnade rabatter och liknande avdrag.

Företagets intäkter består i huvudsak av hyresintäkter. Intäkter från uthyrning av lokaler och förbrukningsavgifter kopplade till dessa redovisas i den period som hyran avser.

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

202303060901

## Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

## Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikatorer på att förväntad nyttjandeperiod har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperiod omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Följande avskrivningstider tillämpas:

### *Materiella anläggningstillgångar*

Förvaltningsfastigheter

20-60 år

Inventarier och installationer

5-25 år

## Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

## Övriga redovisningsprinciper

### Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

**Noter**

**Not 2 Nettoomsättningens fördelning**

Nettoomsättningen fördelar sig på verksamhetsgrenar enligt följande:

	2021/22	2020/21
Hysesintäkter	10 871 070	10 686 179
Övriga intäkter	32 324	0
	<b>10 903 394</b>	<b>10 686 179</b>

**Not 3 Arvode till revisorer**

	2021/22	2020/21
<i>Ernst &amp; Young AB</i>		
Revisionsuppdraget	28 700	27 675
	<b>28 700</b>	<b>27 675</b>

**Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	2021/22	2020/21
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	28%	21%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	4%	3%

**Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2021/22	2020/21
Övriga ränteintäkter	18 700	9 457
	<b>18 700</b>	<b>9 457</b>

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2021/22	2020/21
Räntekostnader till koncernföretag	87 948	137 732
Övriga räntekostnader	612 960	613 990
	<b>700 908</b>	<b>751 722</b>

**Not 7 Bokslutsdispositioner**

	2021/22	2020/21
Återföring från periodiseringsfond	1 132 074	869 892
Avsättning till periodiseringsfond	-1 745 594	-1 820 558
Skillnad mellan bokförd avskrivning och avskrivning enligt plan	-16 550	-19 790
	<b>-630 070</b>	<b>-970 456</b>

2023030600903

**Not 8 Skatt på årets resultat**

	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Aktuell skatt	1 078 777	1 168 799
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-100 660	-93 579
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>978 117</b>	<b>1 075 220</b>
<b>Genomsnittlig effektiv skattesats</b>	<b>21,1%</b>	<b>21,9%</b>
<b>Avstämning av effektiv skattesats</b>		
<b>Redovisat resultat före skatt</b>	<b>4 640 418</b>	<b>4 906 620</b>
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6 %):	955 926	1 050 016
<b>Skatteeffekt av:</b>		
Övriga ej avdragsgilla kostnader	22 191	13 084
Effekt av ändrad skattesats	0	12 120
Ej skattepliktiga intäkter	0	0
<b>Redovisad skatt</b>	<b>978 117</b>	<b>1 075 220</b>
Effektiv skattesats	21,1%	21,9%

**Not 9 Förvaltningsfastigheter**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	50 769 622	49 791 935
Årets anskaffningar		977 688
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 769 622</b>	<b>50 769 623</b>
Ingående avskrivningar	-11 440 135	-9 958 446
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-1 481 689	-1 481 689
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 921 824</b>	<b>-11 440 135</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37 847 798</b>	<b>39 329 488</b>

**Not 10 Inventarier och installationer**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 267 000	1 267 000
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 267 000</b>	<b>1 267 000</b>
Ingående avskrivningar	-444 080	-344 800
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-99 280	-99 280
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-543 360</b>	<b>-444 080</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>723 640</b>	<b>822 920</b>

**Not 11 Uppskjuten skattefordran**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående saldo	522 404	428 825
Tillkommande skattefordringar	100 660	93 579
	<b>623 064</b>	<b>522 404</b>

Uppskjuten skattefordran avser uppskjuten skatt på temporära skillnader. Skattesatsen för beräkning av uppskjuten skatt uppgår till 20,6% (20,6%).

Se även not 8 Skatt på årets resultat.

**Not 12 Förändring av eget kapital**

	<i>Bundet eget kapital</i>		Reserv-fond	<i>Fritt eget kapital</i>		Totalt
	Aktie-kapital	Uppskriv-ningsfond		Balanserat resultat	Årets resultat	
Ingående balans 2020-09-01	100 000	0	0	12 900 891	2 789 170	15 790 061
Överföring resultat föregående år	0	0	0	2 789 170	-2 789 170	0
Årets resultat	0	0	0	0	3 831 400	3 831 400
<b>Utgående balans 2021-08-31</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15 690 061</b>	<b>3 831 400</b>	<b>19 621 461</b>
Överföring resultat föregående år	0	0	0	3 831 400	-3 831 400	0
<i>Transaktioner med ägare:</i>						
Lämnad utdelning	0	0	0	-13 000 000	0	-13 000 000
Årets resultat	0	0	0	0	3 662 301	3 662 301
<b>Utgående balans 2022-08-31</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 521 461</b>	<b>3 662 301</b>	<b>10 283 762</b>

<b>Not 13 Obeskattade reserver</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Periodiseringsfond avsatt 2016	0	1 132 074
Periodiseringsfond avsatt 2017	1 321 418	1 321 418
Periodiseringsfond avsatt 2018	1 244 995	1 244 995
Periodiseringsfond avsatt 2019	1 114 224	1 114 224
Periodiseringsfond avsatt 2020	1 307 421	1 307 421
Periodiseringsfond avsatt 2021	1 820 558	1 820 558
Periodiseringsfond avsatt 2022	1 745 594	0
Ackumulerade överavskrivningar	561 640	545 090
	<b>9 115 850</b>	<b>8 485 780</b>
<b>Not 14 Långfristiga skulder</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	39 625 000	39 625 000
	<b>39 625 000</b>	<b>39 625 000</b>
<b>Not 15 Checkräkningskredit</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Beviljad kredit	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit	0	0
<b>Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Upplupna räntekostnader	90 779	139 818
Övriga upplupna kostnader	1 174 598	302 407
Förutbetalda hyresintäkter	867 191	849 291
	<b>2 132 568</b>	<b>1 291 516</b>
<b>Not 17 Förslag till resultatdisposition</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel		
Balanserat resultat	6 521 461	15 690 061
Årets resultat	3 662 301	3 831 400
	<b>10 183 762</b>	<b>19 521 461</b>
disponeras så att		
i ny räkning överföres	10 183 762	19 521 461
	<b>10 183 762</b>	<b>19 521 461</b>
<b>Not 18 Ställda säkerheter</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:</b>		
Fastighetsinteckningar	62 175 000	62 175 000
	<b>62 175 000</b>	<b>62 175 000</b>
<b>Not 19 Eventualförpliktelser</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret**  
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret.

**Not 21 Nyckeltalsdefinitioner**

*Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nybro den 15 februari 2023



Henrik Albrektsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 15 februari 2023

Ernst & Young AB



Franz Lindström  
Auktoriserad Revisor



Building a better  
working world

2023030600907

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i OG Centrum AB, org.nr 556797-7862

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för OG Centrum AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av OG Centrum ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till OG Centrum AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för OG Centrum AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till OG Centrum AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 15 februari 2023

Ernst & Young AB

Franz Lindström  
Auktoriserad revisor

2023030600908