

# Aktiebolaget Villa Rudebo

559284-1018

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Lars Daniel Österhof, Styrelseledamot

2026-01-04

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholm och ämnar att förvalta hyresfastigheter med ett kulturhistoriskt värde i hela Sverige.

## Flerårsöversikt

	2024-11-01 - 2025-10-31	2023-11-01 - 2024-10-31	2022-11-01 - 2023-10-31	2021-11-01 - 2022-10-31
Nettoomsättning	271 064	300 734	302 396	303 369
Resultat efter finansiella poster	52 024	47 508	-68 111	115 344
Soliditet (%)	30	26	20	26

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	95 287	35 701	155 988
Balanseras i ny räkning		35 701	-35 701	0
Årets resultat			31 000	31 000
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>130 988</b>	<b>31 000</b>	<b>186 988</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	130 988
Årets resultat	31 000
<b>Summa</b>	<b>161 988</b>
Disponeras enligt följande	
Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	161 988
<b>Summa</b>	<b>161 988</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-11-01 - 2025-10-31	2023-11-01 - 2024-10-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		271 064	300 734
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>271 064</b>	<b>300 734</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-6 184	-13 461
Övriga externa kostnader		-204 278	-232 365
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 764	-6 946
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-219 226</b>	<b>-252 772</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>51 838</b>	<b>47 962</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		217	35
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31	-489
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>186</b>	<b>-454</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>52 024</b>	<b>47 508</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-12 995	-7 298
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-12 995</b>	<b>-7 298</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>39 029</b>	<b>40 210</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 029	-4 509
<b>Årets resultat</b>		<b>31 000</b>	<b>35 701</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-10-31	2024-10-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	449 342	456 288
Inventarier, verktyg och installationer	4	31 753	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>481 095</b>	<b>456 288</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	5	26 212	15 367
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>26 212</b>	<b>15 367</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>507 307</b>	<b>471 655</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		24 141	24 691
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>24 141</b>	<b>24 691</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		152 809	133 645
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>152 809</b>	<b>133 645</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>176 950</b>	<b>158 336</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>684 257</b>	<b>629 991</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-10-31	2024-10-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		130 988	95 287
Årets resultat		31 000	35 701
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>161 988</b>	<b>130 988</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>186 988</b>	<b>155 988</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		20 293	7 298
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>20 293</b>	<b>7 298</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		460 000	460 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>460 000</b>	<b>460 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		11 600	0
Övriga skulder		5 376	6 705
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>16 976</b>	<b>6 705</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>684 257</b>	<b>629 991</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Hyresfastighet och tillhörande inventarier.	

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2024-11-01 - 2025-10-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2025-10-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	484 073
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>484 073</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-27 785
Årets avskrivningar	-6 946
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-34 731</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>449 342</b>

## Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2025-10-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Inköp	33 572
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>33 572</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-1 819
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 819</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>31 753</b>

## Not 5 - Andra långfristiga fordringar

2025-10-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	26 212
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>26 212</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>26 212</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Aktiebolaget Villa Rudebo, 559284-1018  
Avseende räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31  
Elektroniskt underskriven

Datering av årsredovisning  
2026-01-04

Lars Daniel Österhof  
Lars Daniel Österhof  
Styrelseledamot och verkställande direktör  
2026-01-04