

# ÅRSREDOVISNING

för

## BertBitt Fastighets AB

Org.nr. 556686-8971

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 4    |
| -balansräkning          | 5    |
| -noter                  | 7    |
| -underskrifter          | 8    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Bertil Benderius, Styrelseledamot  
2023-12-19

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom management och fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BertBitt Konsult AB, 556358-7996 med säte i Jönköping.

Bolagets säte är Jönköping.

**Flerårsöversikt**

|                                   | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 1 841 589 | 1 590 826 | 1 937 593 | 1 814 791 |
| Resultat efter finansiella poster | 495 617   | 280 858   | 495 183   | 337 293   |
| Soliditet (%)                     | 64,21     | 67,99     | 47,2      | 42,52     |
| Balansomslutning                  | 5 877 927 | 4 972 215 | 6 690 172 | 6 665 356 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

|  | Aktiekapital   | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|--|----------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 100 000        | 3 057 824                 | 175 363        | 3 233 187                |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman: |                | 175 363                   | -175 363       | 0                        |
| Årets resultat                                   |                |                           | 298 378        | 298 378                  |
| Belopp vid årets utgång                          | <u>100 000</u> | <u>3 233 187</u>          | <u>298 378</u> | <u>3 531 565</u>         |

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 3 233 187        |
| Årets resultat      | 298 378          |
|                     | <u>3 531 565</u> |

Förslag till disposition:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>3 531 565</u> |
|                         | <u>3 531 565</u> |

BertBitt Fastighets AB

Org.nr. 556686-8971

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| <b>RESULTATRÄKNING</b>  | <b>Not</b> | <b>2022-07-01<br/>2023-06-30</b> | <b>2021-07-01<br/>2022-06-30</b> |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>  |            |                                  |                                  |
| Nettoomsättning   |            | 1 841 589                        | 1 590 826                        |
| Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning |            | 0                                | -43 834                          |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 51 600                           | 52 075                           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>  |            | <u>1 893 189</u>                 | <u>1 599 067</u>                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                  |                                  |
| Övriga externa kostnader  |            | -645 647                         | -667 212                         |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar                     |            | -746 504                         | -624 080                         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <u>-1 392 151</u>                | <u>-1 291 292</u>                |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | 501 038                          | 307 775                          |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                  |                                  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  |            | 10 601                           | 4 855                            |
| Räntekostnader  |            | -16 022                          | -31 772                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <u>-5 421</u>                    | <u>-26 917</u>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  |            | 495 617                          | 280 858                          |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                  |                                  |
| Förändring av periodiseringsfonder  |            | -120 000                         | -60 000                          |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <u>-120 000</u>                  | <u>-60 000</u>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | 375 617                          | 220 858                          |
| <b>Skatter</b>  |            |                                  |                                  |
| Skatt på årets resultat   |            | -77 239                          | -45 495                          |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <u>298 378</u>                   | <u>175 363</u>                   |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                           | <b>Not</b> | <b>2023-06-30</b> | <b>2022-06-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 2          | 3 702 421         | 4 154 260         |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 3          | 744 599           | 380 217           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>4 447 020</b>  | <b>4 534 477</b>  |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 4          | 86 664            | 78 385            |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>86 664</b>     | <b>78 385</b>     |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>4 533 684</b>  | <b>4 612 862</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Varulager m.m.</b>                          |            |                   |                   |
| Råvaror och förnödenheter                      |            | 57 918            | 43 835            |
| <b>Summa varulager</b>                         |            | <b>57 918</b>     | <b>43 835</b>     |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 0                 | 19 214            |
| Övriga fordringar                              |            | 158 585           | 250 717           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 60 980            | 45 587            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>219 565</b>    | <b>315 518</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 | 5          | 1 066 760         | 0                 |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>1 066 760</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>1 344 243</b>  | <b>359 353</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>5 877 927</b>  | <b>4 972 215</b>  |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-06-30</b> | <b>2022-06-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <u>100 000</u>    | <u>100 000</u>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 3 233 187         | 3 057 824         |
| Årets resultat                               |            | 298 378           | 175 363           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <u>3 531 565</u>  | <u>3 233 187</u>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | 3 631 565         | 3 333 187         |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 180 000           | 60 000            |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <u>180 000</u>    | <u>60 000</u>     |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Checkräkningskredit                          |            | 0                 | 915 873           |
| Leverantörsskulder                           |            | 2 765             | 135 972           |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 1 500 000         | 61 000            |
| Övriga skulder                               |            | 85 261            | 0                 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 478 336           | 466 183           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <u>2 066 362</u>  | <u>1 579 028</u>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>5 877 927</b>  | <b>4 972 215</b>  |

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

| Tillämpade avskrivningstider:           | Antal år |
|---|----------|
| Byggnader och mark                      | 25       |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5        |

## Noter till balansräkningen

| Not 2 | Byggnader och mark          | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|-------|-----------------------------|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden | 12 983 759 | 12 983 759 |
|       | Utgående anskaffningsvärden | 12 983 759 | 12 983 759 |
|       | Ingående avskrivningar      | -8 829 499 | -8 377 660 |
|       | Årets avskrivningar         | -451 839   | -451 839   |
|       | Utgående avskrivningar      | -9 281 338 | -8 829 499 |
|       | Redovisat värde             | 3 702 421  | 4 154 260  |

*Taxeringsvärden*

|           |           |           |
|-----------|-----------|-----------|
| Mark      | 2 377 000 | 2 377 000 |
| Byggnader | 6 282 000 | 6 282 000 |
|           | 8 659 000 | 8 659 000 |

| Not 3 | Inventarier, verktyg och installationer | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|-------|---|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden             | 1 364 107  | 1 338 172  |
|       | Inköp                                   | 659 048    | 25 935     |
|       | Utgående anskaffningsvärden             | 2 023 155  | 1 364 107  |
|       | Ingående avskrivningar                  | -983 890   | -811 649   |
|       | Årets avskrivningar                     | -294 666   | -172 241   |
|       | Utgående avskrivningar                  | -1 278 556 | -983 890   |
|       | Redovisat värde                         | 744 599    | 380 217    |

## BertBitt Fastighets AB

Org.nr. 556686-8971

| Not 4 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2023-06-30    | 2022-06-30    |
|-------|--|---------------|---------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden            | 78 385        | 72 905        |
|       | Inköp                                  | 8 279         | 5 480         |
|       | <b>Utgående anskaffningsvärden</b>     | <b>86 664</b> | <b>78 385</b> |
|       | Redovisat värde                        | 86 664        | 78 385        |

| Not 5 | Checkräkningskredit                       | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|-------|---|------------|------------|
|       | Beviljad checkräkningskredit uppgår till: | 2 250 000  | 2 250 000  |

### Övriga noter

| Not 6 | Ställda säkerheter     | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|-------|------------------------|------------|------------|
|       | Fastighetsinteckningar | 14 000 000 | 14 000 000 |

| Not 7 | Eventualförpliktelser | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|-------|-----------------------|------------|------------|
|-------|-----------------------|------------|------------|

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

### Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BertBitt Konsult AB, 556358-7996 med säte i Jönköping.

### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Jönköping

Bertil Benderius  
Bertil Benderius

Viktor Benderius  
Viktor Benderius

Elisabeth Benderius  
Elisabeth Benderius

2023-12-15

2023-12-15

2023-12-15