

Fastighets AB San Remo

Org nr 556629-6496

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen för Fastighets AB San Remo avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Styrelsens säte: Göteborg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas, om ej annat anges, i kronor (kr).

Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB San Remo intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den 29 juni 2023.

Årsstämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skall fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Göteborg den *29/6* 2023


Lars Karlsson

Fastighets AB San Remo

Org nr 556629-6496

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen för Fastighets AB San Remo avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Styrelsens säte: Göteborg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas, om ej annat anges, i kronor (kr).

Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Fastighets AB San Remo

Org nr 556629-6496

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning och har sitt säte i Göteborg. Bolagets enda fastighet är belägen i San Remo, Italien.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inga väsentliga händelser inträffat.

Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lars och Lisbeth Karlsson Holding AB, org nr 559046-9044.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	180	180	180	180
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-13	0	-1 558	-247
Soliditet (%)	1,3%	1,5%	1,5%	1,5%

Förändring i Eget Kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2021-01-01	100 000	814	-1 558	99 256
Omföring resultat föregående år	0	-1 558	1 558	0
Årets resultat	0	0	129	129
Utgående balans 2021-12-31	100 000	-744	129	99 385
Omföring resultat föregående år	0	129	-129	0
Årets resultat	0	0	-13 340	-13 340
Utgående balans 2022-12-31	100 000	-615	-13 340	86 045

Aktiekapitalet består av 1 000 aktier till nominellt värde 100 kronor.

Resultatdisposition

För årsstämman att ta ställning till står följande medel:

Balanserad förlust	-615
Årets resultat	<u>-13 340</u>
Summa	-13 955

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten om 13 955 kr balanseras i ny räkning.

Fastighets AB San Remo

Org nr 556629-6496

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning		<u>180 000</u>	<u>180 000</u>
		180 000	180 000
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Övriga externa kostnader		-2 176 838	-1 413 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-142 841</u>	<u>-147 049</u>
		-2 319 679	-1 560 049
Rörelseresultat		-2 139 679	-1 380 049
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande finansiella poster		<u>-15 661</u>	<u>-1 822</u>
		-15 661	-1 822
Resultat efter finansiella poster		-2 155 340	-1 381 871
Koncernbidrag		2 142 000	1 382 000
Resultat före skatt		-13 340	129
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		<u>-13 340</u>	<u>129</u>

2023080700570



Fastighets AB San Remo

Org nr 556629-6496

Balansräkning

2023080700571

<i>Tillgångar</i>	Not	2022-12-31	2021-12-31
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 413 778	6 556 619
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 413 778	6 556 619
Summa anläggningstillgångar		6 413 778	6 556 619
Kassa och bank		<u>29 015</u>	<u>42 098</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		29 015	42 098
Summa omsättningstillgångar		29 015	42 098
Summa tillgångar		<u>6 442 793</u>	<u>6 598 717</u>
<i>Eget kapital och skulder</i>	Not		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		-615	-744
Årets resultat		<u>-13 340</u>	<u>129</u>
Summa eget kapital		86 045	99 385
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		6 356 556	6 495 314
Leverantörsskulder		0	3 826
Övriga kortfristiga skulder		192	192
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder		6 356 748	6 499 332
Summa eget kapital och skulder		<u>6 442 793</u>	<u>6 598 717</u>



Fastighets AB San Remo

Org nr 556629-6496

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 1.5-10%

Utländsk valuta

Likvida medel, fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

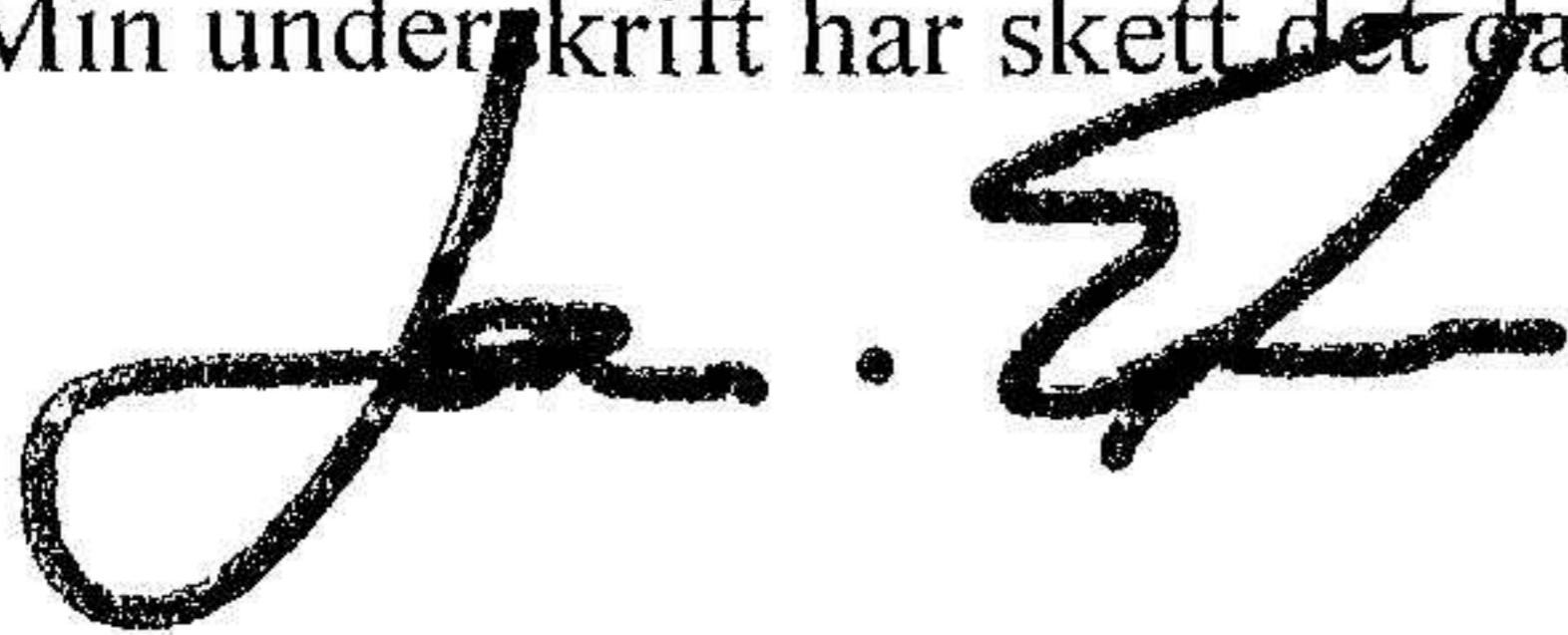
Not 2 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	8 958 712	8 838 748
Årets inköp	0	119 964
Utgående anskaffningsvärde	8 958 712	8 958 712
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 402 093	-2 255 044
Årets avskrivningar	-142 841	-147 049
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 544 934	-2 402 093
Redovisat värde	6 413 778	6 556 619

Not 3 Händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

Min underskrift har skett det datum som framgår av min elektroniska signatur



Lars Karlsson
Styrelseledamot

Verifikat

Transaktion 09222115557495819000

Dokument

Årsredovisning 2022 Fastighets AB San Remo
Huvuddokument
5 sidor
*Startades 2023-06-29 11:02:40 CEST (+0200) av Peter
Bernåker (PB)*
Färdigställt 2023-06-29 12:22:23 CEST (+0200)

2023080700573

Signerande parter

Peter Bernåker (PB)
Eterna Invest AB
peter@eternainvest.com
+46707603891
Signerade 2023-06-29 11:02:40 CEST (+0200)

Lars Karlsson (LK)
Personnummer 550421-1177
lars.karlsson3@granitor.se
+46709771966



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Lars Karlsson'.

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars
Arvid Karlsson"*
Signerade 2023-06-29 12:22:23 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

