

Årsredovisning

för

Saltö Kaj AB

Org.nr. 556556-8440

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Staffan Haglind, Styrelseledamot

2025-03-10

Styrelsen för Saltö Kaj AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Ängelholm registrerades år 1998 och äger och förvaltar fastigheten Saltö 2:3 i Karlskrona. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Östersjöhus AB, 559081-8869.

Verksamheten har under året bedrivits utan anställd personal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har påbörjats om- och tillbyggnad av fastigheten för befintlig hyresgästs räkning. Byggnationen ska vara färdigställd under första halvåret 2025.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	717	607	551	388	224
Resultat efter finansiella poster	138	-61	146	134	10
Balansomslutning	11 822	5 661	5 641	5 850	2 591
Soliditet (%)	5,7	12,5	9,4	6,1	10,6

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	411 585	173 565	705 150
Balanseras i ny räkning	0	0	173 565	-173 565	0
Årets resultat	0	0	0	-33 065	-33 065
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	585 150	-33 065	672 085

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	585 150
Årets resultat	-33 065
Summa	552 085

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	552 085
Summa	552 085

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		716 585	606 901
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		716 585	606 901
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-145 961	-357 201
Övriga externa kostnader		-121 200	-14 275
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 047	-66 048
Summa rörelsekostnader		-333 208	-437 524
Rörelseresultat		383 377	169 376
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-245 641	-230 733
Summa finansiella poster		-245 641	-230 733
Resultat efter finansiella poster		137 736	-61 356
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	240 000
Lämnade koncernbidrag		-170 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-170 000	240 000
Resultat före skatt		-32 264	178 644
Skatter			
Skatt på årets resultat		-801	-2 169
Övriga skattekostnader		0	-2 910
Årets resultat		-33 065	173 565

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 169 614	5 225 653
Inventarier, verktyg och installationer	3	65 052	75 060
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	5 462 672	120 700
Summa materiella anläggningstillgångar		10 697 338	5 421 413
Summa anläggningstillgångar		10 697 338	5 421 413
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		137 468	134 758
Övriga fordringar		856 179	2 233
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 131	0
Summa kortfristiga fordringar		1 035 778	136 991
Kassa och bank			
Kassa och bank		89 326	102 157
Summa kassa och bank		89 326	102 157
Summa omsättningstillgångar		1 125 105	239 148
SUMMA TILLGÅNGAR		11 822 442	5 660 561

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		585 150	411 585
Årets resultat		-33 065	173 565
Summa fritt eget kapital		552 085	585 150
Summa eget kapital		672 085	705 150
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 260 000	4 380 000
Summa långfristiga skulder		4 260 000	4 380 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 056 682	90 000
Leverantörsskulder		2 090 000	15 250
Skulder till koncernföretag		2 551 500	281 500
Övriga skulder		27 494	26 952
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		164 681	161 710
Summa kortfristiga skulder		6 890 357	575 411
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 822 442	5 660 561

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i resultaträkningen under benämningen råvaror och förnödenheter avser uteslutande fastighetskostnader.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Byggnader	1	100
Inventarier, verktyg och installationer		
Byggnadsinventarier	10	10

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 943 611	5 943 611
Utgående anskaffningsvärden	5 943 611	5 943 611
Ingående avskrivningar	-717 958	-661 918
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-56 039	-56 040
Utgående avskrivningar	-773 997	-717 958
Redovisat värde	5 169 614	5 225 653

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 080	100 080
Utgående anskaffningsvärden	100 080	100 080
Ingående avskrivningar	-25 020	-15 012
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-10 008	-10 008
Utgående avskrivningar	-35 028	-25 020
Redovisat värde	65 052	75 060

Not 4 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 700	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	5 341 972	120 700
Utgående anskaffningsvärden	5 462 672	120 700
Redovisat värde	5 462 672	120 700

Not 5 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 900 000	4 020 000

Not 6 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	13 365 000	4 500 000
Summa ställda säkerheter	13 365 000	4 500 000

Not 7 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisations- nummer	Säte
Östersjöhus AB	559081-8869	Ängelholm

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Ångelholm

Staffan Haglind

2025-03-06

Styrelseledamot