

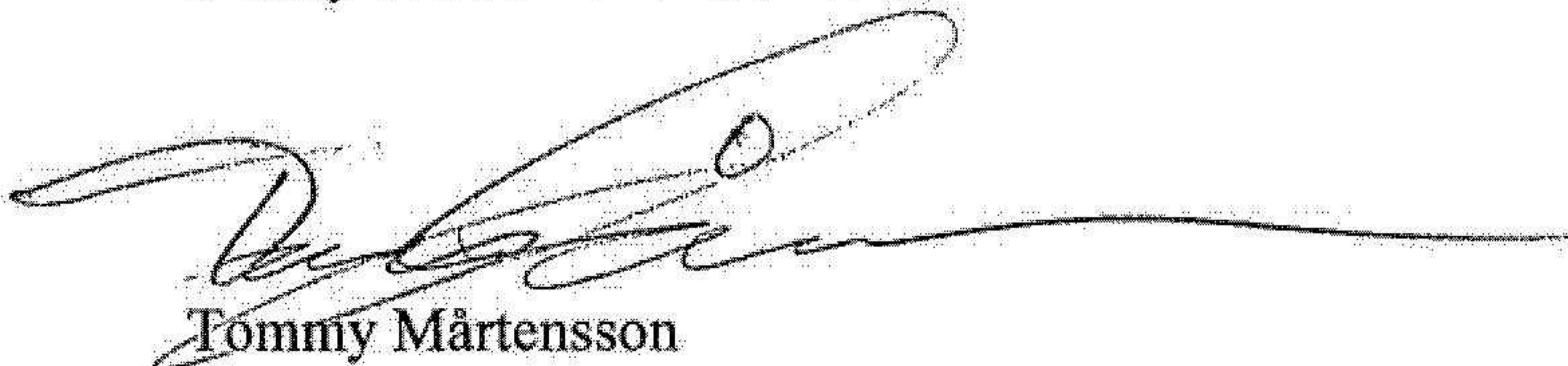
Årsredovisning
för
Borrbyfastigheter AB
559006-9307

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Borrbyfastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borrby den 21 november 2024



Tommy Mårtensson

Årsredovisning
för
Borrbyfastigheter AB
559006-9307

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Borrbyfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, handel med fastigheter och byggnadsrörelse.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Simrishamn kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 3 | 6 | 3 | 3 |
| Resultat efter finansiella poster | -69 | -64 | -68 | -66 |
| Soliditet (%) | 2 | 2 | 2 | 2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 41 786 | -63 568 | 28 218 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -63 568 | 63 568 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 70 000 | | 70 000 |
| Årets resultat | | | -68 710 | -68 710 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 48 218 | -68 710 | 29 508 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 506 000 kr (436 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 48 218 |
| årets förlust | -68 710 |
| | -20 492 |
| behandlas så att | |
| i ny räkning överföres | -20 492 |
| | -20 492 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2023-07-01 -2024-06-30 | 2022-07-01 -2023-06-30 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 3 200 | 6 080 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 2 557 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 3 200 | 8 637 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -29 233 | -29 153 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -42 943 | -42 943 |
| Summa rörelsekostnader | | -72 176 | -72 096 |
| Rörelseresultat | | -68 976 | -63 459 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 390 | 1 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -124 | -110 |
| Summa finansiella poster | | 266 | -109 |
| Resultat efter finansiella poster | | -68 710 | -63 568 |
| Resultat före skatt | | -68 710 | -63 568 |
| Årets resultat | | -68 710 | -63 568 |

| Balansräkning | Not | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 014 704 | 1 057 647 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 014 704 | 1 057 647 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 014 704 | 1 057 647 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 495 688 | 433 691 |
| Övriga fordringar | | 1 501 | 691 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 4 346 | 4 139 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 501 535 | 438 521 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 46 | 107 |
| Summa kassa och bank | | 46 | 107 |
| Summa omsättningstillgångar | | 501 581 | 438 628 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 516 285 | 1 496 275 |

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

48 218

41 786

Årets resultat

-68 710

-63 568

Summa fritt eget kapital

-20 492

-21 782

Summa eget kapital

29 508

28 218

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 340 000

1 340 000

Summa långfristiga skulder

1 340 000

1 340 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

8 220

8 220

Övriga skulder

138 557

119 837

Summa kortfristiga skulder

146 777

128 057

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 516 285

1 496 275

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 315 423 | 1 315 423 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 315 423 | 1 315 423 |
| Ingående avskrivningar | -257 776 | -214 833 |
| Årets avskrivningar | -42 943 | -42 943 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -300 719 | -257 776 |
| Utgående redovisat värde | 1 014 704 | 1 057 647 |

Borrby den 21 november 2024



Tommy Mårtensson