

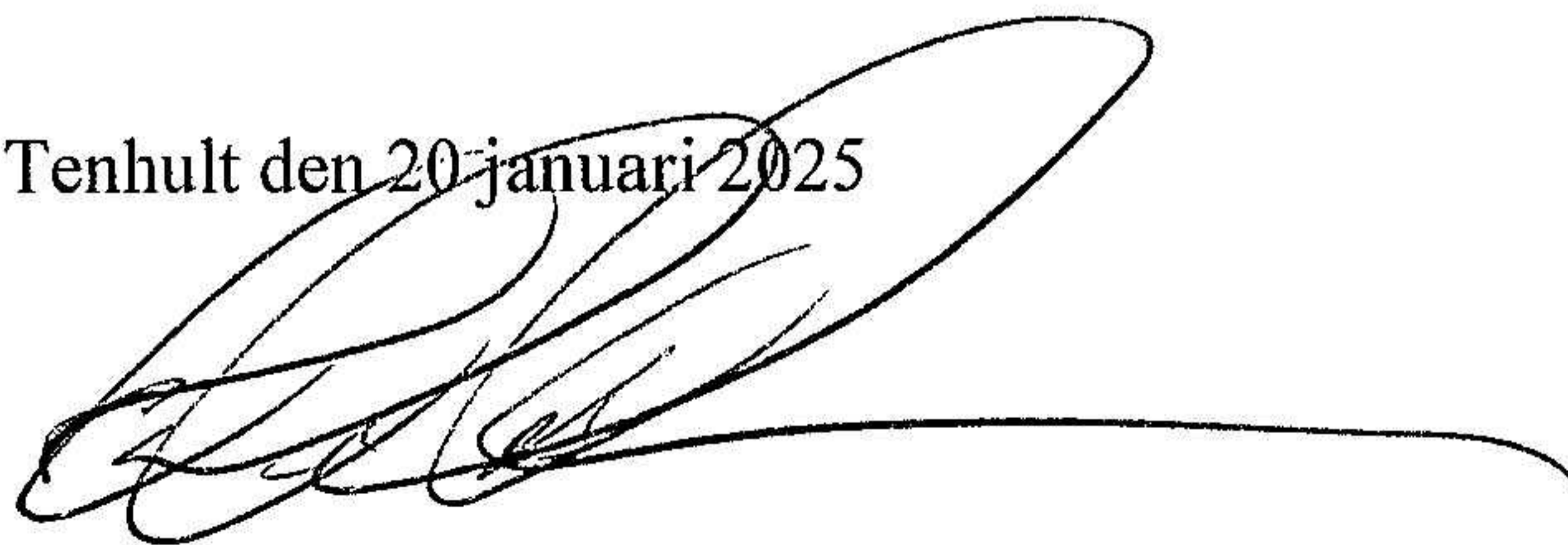
Årsredovisning
för
Fastighet Två i Vetlanda AB
559312-7987

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighet Två i Vetlanda AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tenhult den 20 januari 2025



Stefan Johansson

2025012104656

Årsredovisning

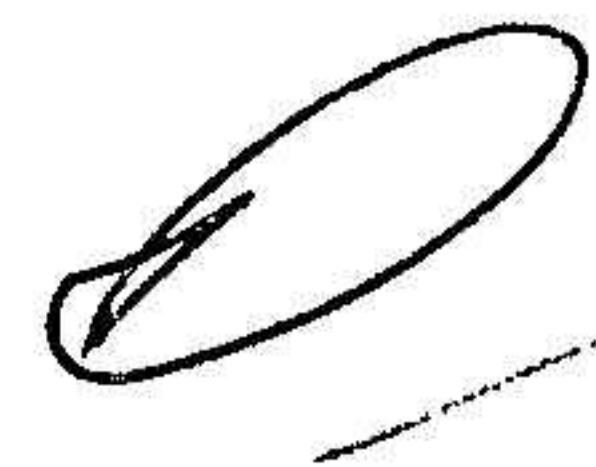
för

Fastighet Två i Vetlanda AB

559312-7987

Räkenskapsåret

2024



Styrelsen och verkställande direktören för Fastighet Två i Vetlanda AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till SUST AB, org. 559300-1349.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	492	465	419	272
Resultat efter finansiella poster	304	249	240	161
Soliditet (%)	56,8	40,6	25,5	4,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	715 648	634 046	1 374 694
Disposition enligt beslut av årsstämman:		634 046	-634 046	0
Årets resultat			303 646	303 646
Belopp vid årets utgång	25 000	1 349 694	303 646	1 678 340

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 349 694
årets vinst	303 646
	1 653 340
disponeras så att i ny räkning överföres	1 653 340
	1 653 340

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		492 000	465 006
		492 000	465 006
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-26 113	-24 274
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-81 188	-81 188
		-107 301	-105 462
Rörelseresultat		384 699	359 544
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 799	22 556
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89 416	-132 680
		-80 617	-110 124
Resultat efter finansiella poster		304 082	249 420
Bokslutsdispositioner	2		
Erhållna koncernbidrag		0	500 000
Förändring av periodiseringsfonder		80 000	50 000
		80 000	550 000
Resultat före skatt		384 082	799 420
Skatter			
Skatt på årets resultat		-80 436	-165 374
Årets resultat		303 646	634 046

2025012104658

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 832 332

2 913 520

2 832 332

2 913 520

Summa anläggningstillgångar

2 832 332

2 913 520

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

157 530

4 377

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 973

22 900

160 503

27 277

Kassa och bank

Kassa och bank

199 360

938 388

199 360

938 388

Summa omsättningstillgångar

359 863

965 665

SUMMA TILLGÅNGAR

3 192 195

3 879 185



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 349 694

715 648

Årets resultat

303 646

634 046

1 653 340

1 349 694

Summa eget kapital

1 678 340

1 374 694

Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

170 000

250 000

170 000

250 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 037 738

1 759 969

1 037 738

1 759 969

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

300 000

Skatteskulder

158 886

155 041

Övriga skulder

147 231

19 374

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

20 107

306 117

494 522

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 192 195

3 879 185

2025012104660

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	0	500 000
Avsättning till periodiseringsfond	-120 000	-150 000
Återföring av periodiseringsfond	200 000	200 000
	80 000	550 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 127 500	3 127 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 127 500	3 127 500
Ingående avskrivningar	-213 980	-132 792
Årets avskrivningar	-81 188	-81 188
Utgående ackumulerade avskrivningar	-295 168	-213 980
Utgående redovisat värde	2 832 332	2 913 520

Not 4 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2022	0	100 000
Periodiseringsfond 2023	50 000	150 000
Periodiseringsfond 2024	120 000	0
	170 000	250 000
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	35 020	51 500



2025012104662

Not 5 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Not 6 Eventualförpliktelser

Företaget har inga eventualförpliktelser.

Tenhult den 17 januari 2025



Stefan Johansson
Verkställande direktör

