

# Årsredovisning

för

## Skrea Stafsinge Fastighet AB i likvidation

556789-8951

Räkenskapsåret

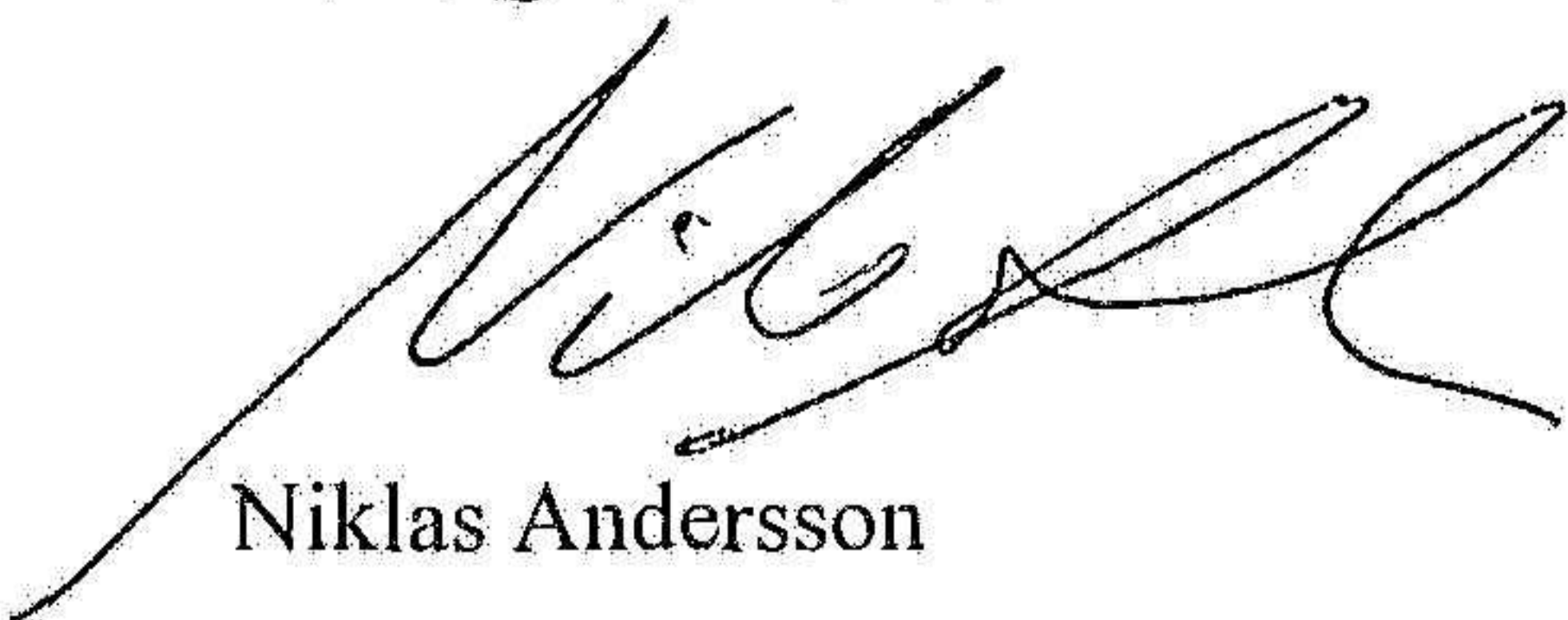
2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad likvidator intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Varberg 2024-02-09



Niklas Andersson

**Årsredovisning**  
för  
**Skrea Stafsinge Fastighet AB i likvidation**

556789-8951

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Likvidatorn för Skrea Stafsinge Fastighet AB i likvidation avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har ägt och förvaltat fastigheten Falkenberg Skrea 2:14. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stafsinge Holding AB, 559142-5086, med säte i Falkenberg.

Fastigheten har avyttrats i november 2022 för 7 500 000 kr.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Likvidation av bolaget är beslutad 2023-06-01 och beräknas vara klar under våren 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	60,0	360,0	360,0	0,0
Resultat efter finansiella poster	2 326,0	-622,0	16,0	-600,0
Soliditet (%)	77	neg	1	0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-68 284	-622 540	-590 824
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-622 540	622 540	0
Årets resultat			1 956 495	1 956 495
Belopp vid årets utgång	100 000	-690 824	1 956 495	1 365 671

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-690 824
årets vinst	1 956 495
	<b>1 265 671</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 265 671
	<b>1 265 671</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		60 000	360 000
Övriga rörelseintäkter		2 662 010	3 164
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 722 010</b>	<b>363 164</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-344 634	-83 838
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-344 634</b>	<b>-83 838</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 377 376</b>	<b>279 326</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-12 484	-754 400
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 373	-147 466
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-51 857</b>	<b>-901 866</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 325 519</b>	<b>-622 540</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 325 519</b>	<b>-622 540</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-369 024	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 956 495</b>	<b>-622 540</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

0

4 845 117

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**4 845 117**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4

0

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**4 845 117**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

9 905

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**9 905**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 777 707

0

**Summa kassa och bank**

**1 777 707**

**0**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 777 707**

**9 905**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 777 707**

**4 855 022**

## Balansräkning

Not 2023-08-31 2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-690 824

-68 284

Årets resultat

1 956 495

-622 540

**Summa fritt eget kapital**

**1 265 671**

**-690 824**

**Summa eget kapital**

**1 365 671**

**-590 824**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

5 204 000

Leverantörsskulder

1 891

77 352

Skulder till koncernföretag

31 121

91 121

Skatteskulder

369 024

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

73 373

**Summa kortfristiga skulder**

**412 036**

**5 445 846**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 777 707**

**4 855 022**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 301 620	6 301 620
Försäljningar/utrangeringar	-6 301 620	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>6 301 620</b>
Ingående avskrivningar	-1 456 503	-1 456 503
Försäljningar/utrangeringar	1 456 503	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-1 456 503</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 845 117</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	665 000	665 000
Försäljningar/utrangeringar	-665 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>665 000</b>
Ingående avskrivningar	-665 000	-665 000
Försäljningar/utrangeringar	665 000	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-665 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>


**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	754 400	592 400
Tillkommande fordringar	12 484	162 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>766 884</b>	<b>754 400</b>
Ingående nedskrivningar	-754 400	0
Årets nedskrivningar	-12 484	-754 400
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-766 884</b>	<b>-754 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	0	5 400 000
	0	5 400 000

Varberg 2024-02-09

  
Niklas Andersson  
Likvidator