

**ÅRSREDOVISNING****2022 01 01 - 2022 12 31**

för

**HELENIA PROPERTY AB  
ORGNR 559303-0165****ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR:****Sida**

Förvaltningsberättelse

2-3

Resultaträkning

4

Balansräkning

5-6

Noter

7-8

**FASTSTÄLLELSE INTYG**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultaträkning och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 28 februari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition, varvid ,00 balanserades i ny räkning.

**Helena Tillman**

# ÅRSREDOVISNING

2022 01 01 - 2022 12 31

för

**HELENIA PROPERTY AB**  
**ORGNR 559303-0165**

## ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR:

	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Helenia Property AB lämnar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022 01 01 - 2022 12 31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b><u>2022</u></b>	<b><u>2021</u></b>
Nettoomsättning (tkr)	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	0	0
Soliditet (%)	100%	100%

### Förändring av eget kapital

<b>Årets förändring</b>	<b><u>Aktiekapital</u></b>	<b><u>Reservfond</u></b>	<b><u>Balanserat resultat</u></b>	<b><u>Årets resultat</u></b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	0
Fondemission				
Inbetalning av aktiekapital				
Disposition av föregående års resultat:			0	0
Utdelning				
Årets Resultat				0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande:

Balanserat resultat	0,00
Årets vinst	<u>0,00</u>
	0,00
Styrelsen föreslår att	
	0,00
i ny räkning överföres	<u>0,00</u>
	0,00

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022 01 01</b> <b><u>2022 12 31</u></b>	<b>2021 02 19</b> <b><u>2021 12 31</u></b>
<b><u>Rörelsens intäkter, lagerförändring mm</u></b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b><u>Rörelsekostnader</u></b>			
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b><u>Resultat efter finansiella poster</u></b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Skatt på årets resultat</b>		<b><u>0,00</u></b>	<b><u>0,00</u></b>
<b><u>Årets resultat</u></b>		<b><u>0,00</u></b>	<b><u>0,00</u></b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b><u>2022 12 31</u></b>	<b><u>2021 12 31</u></b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>1</b>		
<b><u>Anläggningstillgångar</u></b>			
<b><u>Materiella anläggningstillgångar</u></b>			
<b><u>Finansiella anläggningstillgångar</u></b>			
<b><u>Omsättningstillgångar</u></b>			
<b><u>Kassa och Bank</u></b>			
Kassa och bank		<u>25 000,00</u>	<u>25 000,00</u>
Summa kassa och bank		<b>25 000,00</b>	<b>25 000,00</b>
Summa omsättningstillgångar		<b>25 000,00</b>	<b>25 000,00</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>25 000,00</u></b>	<b><u>25 000,00</u></b>

**HELENIA PROPERTY AB**  
**ORGNR 559303-0165**

2023050405216

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b><u>Eget kapital</u></b>	3	<b><u>2022 12 31</u></b>	<b><u>2021 12 31</u></b>
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>25 000,00</u>	<u>25 000,00</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000,00</b>	<b>25 000,00</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		0,00	0,00
Årets resultat		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 000,00</b>	<b>25 000,00</b>
<b><u>Kortfristiga skulder</u></b>			
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b><u>25 000,00</u></b>	<b><u>25 000,00</u></b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag BFNAR 2016:10

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

#### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 2	Personalkostnader	<u>2022 12 31</u>	<u>2021 12 31</u>
	Medelantalet anställda har varit:	0	0

**HELENIA PROPERTY AB**  
**ORGNR 559303-0165**

**Not 3 Aktiekapital** **2022 12 31** **2021 12 31**

Antal aktier uppgår till 250 st, kvotvärde 100,00 kr per aktie. 25 000,00 25 000,00

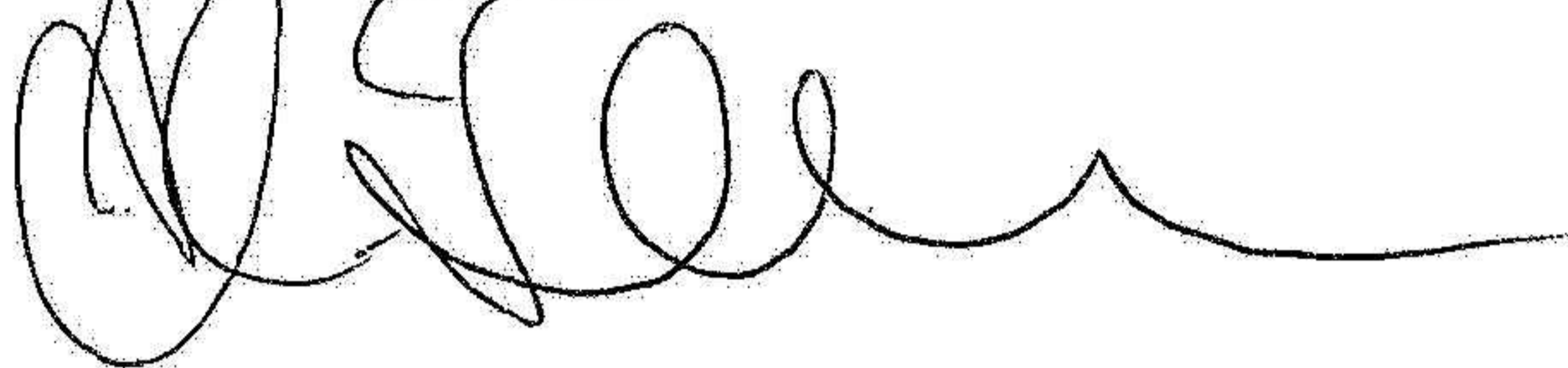
**Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

Företagsinteckning Inga Inga

Eventalförpliktelser Inga Inga

**Göteborg den 28 februari 2023**



**Helena Tillman**

2023050403218