

Bolagsverket

2023-11-30

# Årsredovisning

för

## Bomäklarna i Sundsvall AB

556810-5075

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bomäklarna i Sundsvall AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 4 oktober 2023



Gun-Britt Asplund

# Årsredovisning

för

## Bomäklarna i Sundsvall AB

556810-5075

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

1

Styrelsen för Bomäklarna i Sundsvall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning, fastighetsvärdering, äga och förvalta fastigheter, handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Sundsvalls kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolagets aktiekapital var per 2022-09-30 till mer än hälften förbrukat. Styrelsen lät upprätta en kontrollbalansräkning per 2022-09-30 där kontrollstämma nr 1 hölls 2022-10-17. Stämman beslutade att driva verksamheten vidare under 8 månader för att söka återställa aktiekapitalet. Styrelsen upprättade en ny kontrollbalansräkning per 2023-05-31 den visar att aktiekapitalet inte är återställt. Kontrollstämma nr 2 hölls 2023-06-20 där stämman beslutade att driva verksamheten vidare med personligt betalningsansvar.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 337	1 610	2 018	2 173
Resultat efter finansiella poster	-261	-70	71	-223
Kassalikviditet (%)	85	189	155	143
Soliditet (%)	neg	49	40	43

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	188 847	-69 679	<b>169 168</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-69 679	69 679	<b>0</b>
Årets resultat			-260 531	<b>-260 531</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>119 168</b>	<b>-260 531</b>	<b>-91 363</b>

—  
|

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	119 168
årets förlust	-260 531
	<b>-141 363</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-141 363
	<b>-141 363</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

-

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 337 148	1 609 887
Övriga rörelseintäkter		0	463 839
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 337 148</b>	<b>2 073 726</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-849 387	-978 273
Personalkostnader	2	-749 049	-1 139 553
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-25 517
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 598 436</b>	<b>-2 143 343</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-261 288</b>	<b>-69 617</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		834	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77	-62
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>757</b>	<b>-62</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-260 531</b>	<b>-69 679</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-260 531</b>	<b>-69 679</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-260 531</b>	<b>-69 679</b>

✓

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill

3

0

0

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

4

13 000

13 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**13 000**

**13 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**13 000**

**13 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

35 270

95

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

98 725

131 709

**Summa kortfristiga fordringar**

**133 995**

**131 804**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

452 881

199 013

**Summa kassa och bank**

**452 881**

**199 013**

**Summa omsättningstillgångar**

**586 876**

**330 817**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**599 876**

**343 817**

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

119 168

188 846

Årets resultat

-260 531

-69 679

**Summa fritt eget kapital**

**-141 363**

**119 167**

**Summa eget kapital**

**-91 363**

**169 167**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

238 280

28 000

Leverantörsskulder

288 382

71 637

Övriga skulder

134 577

45 013

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

30 000

**Summa kortfristiga skulder**

**691 239**

**174 650**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**599 876**

**343 817**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill 5 år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckning	1 400 000	1 400 000
	<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	2	2

1


### Not 3 Goodwill

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 317 256	1 317 256
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 317 256</b>	<b>1 317 256</b>
Ingående avskrivningar	-1 317 256	-1 291 739
Årets avskrivningar		-25 517
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 317 256</b>	<b>-1 317 256</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

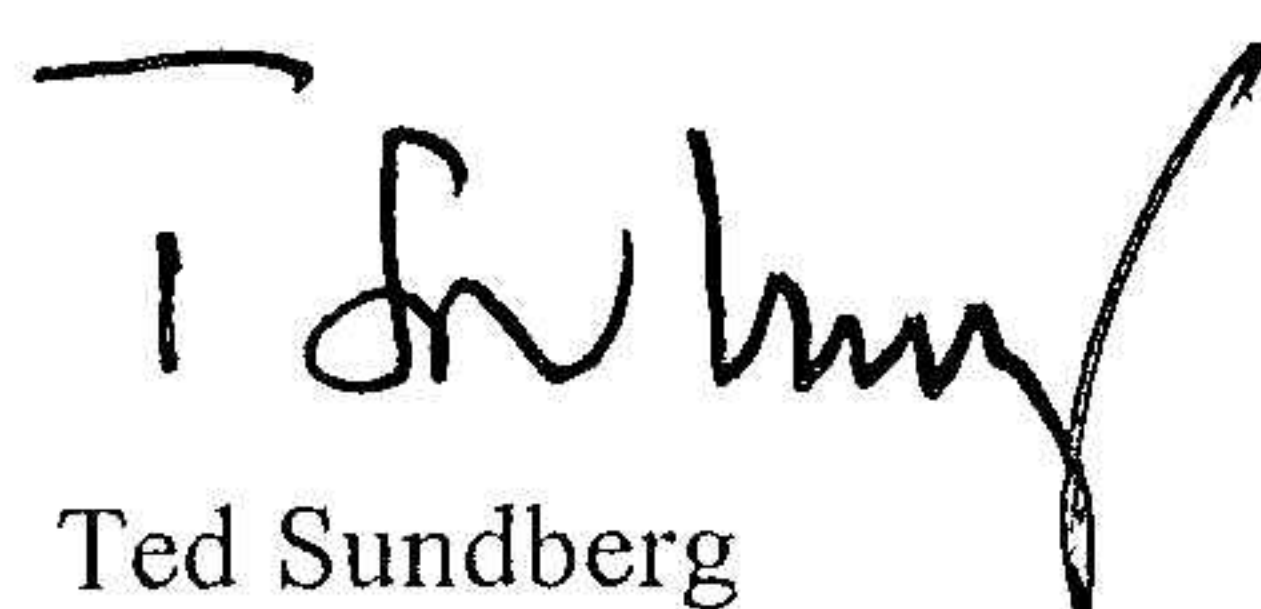
### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	618 507	714 669
Försäljningar/utrangeringar		-96 162
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>618 507</b>	<b>618 507</b>
Ingående avskrivningar	-605 507	-701 669
Försäljningar/utrangeringar		96 162
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-605 507</b>	<b>-605 507</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 000</b>	<b>13 000</b>

Sundsvall den 4 oktober 2023

  
Gun-Britt Asplund

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 oktober 2023

  
Ted Sundberg  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bomäklarna i Sundsvall AB  
Org.nr. 556810-5075

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bomäklarna i Sundsvall AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bomäklarna i Sundsvall ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bomäklarna i Sundsvall AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bomäklarna i Sundsvall AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bomäklarna i Sundsvall AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

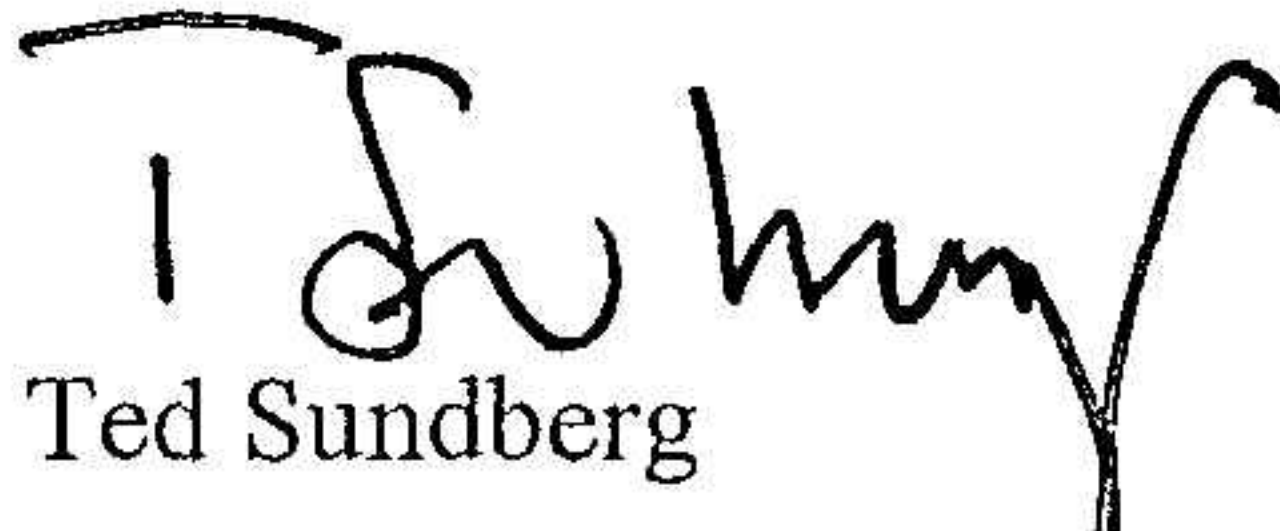
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### **Anmärkning**

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets eget kapital hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen, enligt 25 kap. 13 och 16 §§ aktiebolagslagen, har upprättat två kontrollbalansräkningar. Även den andra kontrollbalansräkningen utvisar att eget kapital understiger aktiekapitalet. Någon ansökan hos tingsrätten om beslut om likvidation, enligt 25 kap. 17 § aktiebolagslagen, har inte gjorts trots att det förflutit mer än två veckor efter den andra kontrollstämman.

Sundsvall den 4 oktober 2023

  
Ted Sundberg  
Auktoriserad revisor