

Årsredovisning

för

Frisjö Fastigheter 1 AB

559131-0536

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Frisjö Fastigheter 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-11-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Brämhult 2022-11-09


Torbjörn Friberg

Årsredovisning
för
Frisjö Fastigheter 1 AB

559131-0536

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Frisjö Fastigheter 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler. Bolaget är helägt dotterbolag till Frisjö Förvaltnings AB, org nr 556844-7931, med säte i Borås. Företaget har sitt säte i Borås kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18 (11 mån)
Nettoomsättning	240	231	225	225	150
Resultat efter finansiella poster	66	59	59	41	-19
Soliditet (%)	4,1	3,3	2,3	1,3	0,6

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	52 419	35 431	137 850
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		35 431	-35 431	0
Årets resultat			39 960	39 960
Belopp vid årets utgång	50 000	87 850	39 960	177 810

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	87 850
årets vinst	39 960
	127 810
disponeras så att i ny räkning överföres	127 810
	127 810

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		240 000	231 257
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		240 000	231 257
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-22 963	-29 963
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-95 370	-95 370
Summa rörelsekostnader		-118 333	-125 333
Rörelseresultat	2	121 667	105 924
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 269	-46 778
Summa finansiella poster		-55 269	-46 778
Resultat efter finansiella poster		66 398	59 146
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-16 000	-14 000
Summa bokslutsdispositioner		-16 000	-14 000
Resultat före skatt		50 398	45 146
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 438	-9 715
Årets resultat		39 960	35 431

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 011 710

4 743 783

Summa materiella anläggningstillgångar

5 011 710

4 743 783

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

10 644

10 344

Summa finansiella anläggningstillgångar

10 644

10 344

Summa anläggningstillgångar

5 022 354

4 754 127

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

25 000

Övriga fordringar

86 199

0

Summa kortfristiga fordringar

86 199

25 000

Kassa och bank

Kassa och bank

80 819

59 961

Summa kassa och bank

80 819

59 961

Summa omsättningstillgångar

167 018

84 961

SUMMA TILLGÅNGAR

5 189 372

4 839 088

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

87 850

52 419

Årets resultat

39 960

35 431

Summa fritt eget kapital

127 810

87 850

Summa eget kapital

177 810

137 850

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

44 000

28 000

Summa obeskattade reserver

44 000

28 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

0

1 934 298

Skulder till koncernföretag

2 997 417

2 553 296

Summa långfristiga skulder

2 997 417

4 487 594

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 934 298

126 156

Leverantörsskulder

0

5 625

Skatteskulder

3 847

17 988

Övriga skulder

5 000

8 875

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 000

27 000

Summa kortfristiga skulder

1 970 145

185 644

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 189 372

4 839 088

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 099 312	5 099 312
Inköp	363 297	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 462 609	5 099 312
Ingående avskrivningar	-355 529	-260 159
Årets avskrivningar	-95 370	-95 370
Utgående ackumulerade avskrivningar	-450 899	-355 529
Utgående redovisat värde	5 011 710	4 743 783

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	1 429 674
	0	1 429 674

2023030300920


Not 5 Ställda säkerheter


	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	2 502 000	2 502 000
	2 502 000	2 502 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har löst fastighetslånen den 20220928 vilket ger bolaget bättre soliditet nästa år.

Borås 2022-11-08


Torbjörn Friberg
Ordförande


Tomas Sjöliden

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Emma Johansson

2023030300821