

Årsredovisning

för

Alphyttan Fastighets AB

559126-9229

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kenneth Ivarsson, Styrelseledamot

2023-03-01

Styrelsen för Alphyttan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mölndals kommun .

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 954 | -7 | -376 | -7 |
| Soliditet (%) | 99,9 | 100,0 | 100,0 | 100,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 3 607 517 | -4 243 | 3 653 274 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -170 000 | | -170 000 |
| Balanseras i ny räkning | | -6 658 | 6 658 | 0 |
| Årets resultat | | | -1 949 957 | -1 949 957 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 3 430 859 | -1 947 542 | 1 533 317 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 3 430 859 |
| årets vinst | 1 953 775 |
| | 5 384 634 |

| | |
|-------------------------|------------------|
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 180 000 |
| i ny räkning överföres | 5 204 634 |
| | 5 384 634 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -7 748 | -18 055 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -7 748 | -18 055 |
| Rörelseresultat | | -7 748 | -18 055 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 4 159 761 | 0 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | -452 055 | 11 397 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 3 817 | 0 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -1 750 000 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 1 961 523 | 11 397 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 953 775 | -6 658 |
| Resultat före skatt | | 1 953 775 | -6 658 |
| Årets resultat | | 1 953 775 | -6 658 |

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3 | 2 359 761 | 1 750 000 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 4 | 1 276 994 | 1 775 412 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 3 636 755 | 3 525 412 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 636 755 | 3 525 412 |

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|----------------|
| Kassa och bank | | 1 804 879 | 126 447 |
| Summa kassa och bank | | 1 804 879 | 126 447 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 804 879 | 126 447 |

SUMMA TILLGÅNGAR

5 441 634

3 651 859

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 430 859

3 607 517

Årets resultat

1 953 775

-6 658

Summa fritt eget kapital

5 384 634

3 600 859

Summa eget kapital

5 434 634

3 650 859

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder

7 000

1 000

Summa kortfristiga skulder

7 000

1 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 441 634

3 651 859

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 750 000 | 1 750 000 |
| Inköp / utdelning | 2 359 761 | |
| Nedskrivning | -1 750 000 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 359 761 | 1 750 000 |
| Utgående redovisat värde | 2 359 761 | 1 750 000 |

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 775 412 | 1 712 215 |
| Inköp | | 109 366 |
| Försäljningar | -498 418 | -46 169 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 276 994 | 1 775 412 |
| Utgående redovisat värde | 1 276 994 | 1 775 412 |

Marknadsvärde 149.927 kr (743.397 kr).

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Lindome 2023-03-01

Kenneth Ivarsson
Kenneth Ivarsson