

**Årsredovisning**  
för  
**Trenum Sundsvall AB**  
559171-1063

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Erik Selin, Styrelseledamot  
2025-05-28

Styrelsen för Trenum Sundsvall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom att äga och förvalta fastigheten Haga 3:49 i Sundsvall kommun. Bolaget har ingen anställd personal.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	11 101	10 473	10 263	3 951
Resultat efter finansiella poster	-1 853	-1 738	4 891	-2 552
Soliditet (%)	1,3	1,1	3,5	0,0

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50	2 848	-2 847	<b>51</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 847	2 847	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		805		<b>805</b>
Årets resultat			-806	<b>-806</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>806</b>	<b>-806</b>	<b>50</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	805 856
årets förlust	-805 856
	<b>0</b>

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.  
i ny räkning överföres

0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

11 101

10 473

**Summa rörelseintäkter**

**11 101**

**10 473**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 294

-2 975

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-2 553

-2 553

**Summa rörelsekostnader**

**-5 847**

**-5 529**

**Rörelseresultat**

**5 253**

**4 944**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6

5

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-7 112

-6 688

**Summa finansiella poster**

**-7 106**

**-6 683**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 853**

**-1 738**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 359

0

Förändring av överavskrivningar

-312

-312

Övriga bokslutsdispositioner

0

-797

**Summa bokslutsdispositioner**

**1 047**

**-1 109**

**Resultat före skatt**

**-806**

**-2 847**

**Årets resultat**

**-806**

**-2 847**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

139 120

141 070

Mark- och byggnadsinventarier

4

3 220

3 824

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**142 340**

**144 894**

**Summa anläggningstillgångar**

**142 340**

**144 894**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

8

2

Övriga fordringar

325

486

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9

166

**Summa kortfristiga fordringar**

**342**

**654**

**Summa omsättningstillgångar**

**342**

**654**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**142 682**

**145 548**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**Summa bundet eget kapital**

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

806

2 848

Årets resultat

-806

-2 847

**Summa fritt eget kapital**

**0**

**1**

**Summa eget kapital**

**50**

**51**

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

2 305

1 992

**Summa obeskattade reserver**

**2 305**

**1 992**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar

5

644

729

**Summa avsättningar**

**644**

**729**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

126 000

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**126 000**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

125 968

0

Leverantörsskulder

69

0

Skulder till koncernföretag

12 974

16 075

Övriga skulder

21

35

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

651

666

**Summa kortfristiga skulder**

**139 683**

**16 776**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**142 682**

**145 548**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	100 år
Mark- och Byggnadsinventarier	5-40 år

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-672	-662
	<b>-672</b>	<b>-662</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	143 508	143 508
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>143 508</b>	<b>143 508</b>
Ingående avskrivningar	-2 437	-487
Årets avskrivningar	-1 950	-1 950
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 387</b>	<b>-2 437</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>139 121</b>	<b>141 071</b>

### Not 4 Mark- och byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 578	4 578
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 578</b>	<b>4 578</b>
Ingående avskrivningar	-754	-151
Årets avskrivningar	-603	-603
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 357</b>	<b>-754</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 221</b>	<b>3 824</b>

### Not 5 Övriga avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Garantiåtaganden färdigställda projekt	644	729
	<b>644</b>	<b>729</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 126 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Förutbetalda låneomkostnader om 31 500 kr periodiseras över lånens löptid och ingår i beloppen nedan.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	126 000
	<b>0</b>	<b>126 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	125 968	0
	<b>125 968</b>	<b>0</b>

### Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Trenum AB (publ) med organisationsnummer 556978-8291 med säte i Göteborg.

### Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	126 000	126 000
	<b>126 000</b>	<b>126 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg

*Eva Sigurgeirsdottir*  
Eva Sigurgeirsdottir  
Ordförande  
2025-05-15

*Erik Selin*  
Erik Selin  
2025-05-14

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-22

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Konstantin Belogorcev*  
Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trenum Sundsvall AB, org.nr 559171-1063

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Trenum Sundsvall AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trenum Sundsvall ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Trenum Sundsvall AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Trenum Sundsvall AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trenum Sundsvall AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Trenum Sundsvall AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 22 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor