

# Årsredovisning

för

## Vindshem Bygg AB

559238-2583

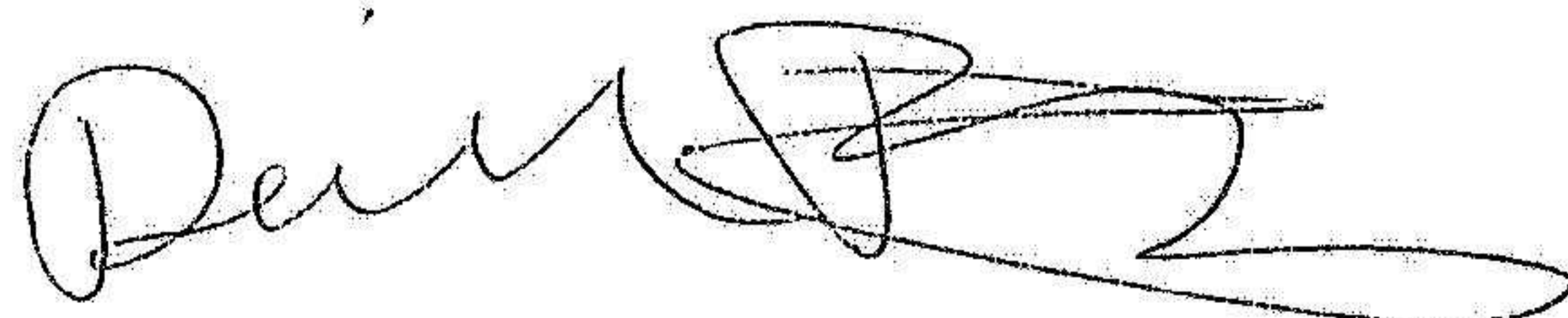
Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vindshem Bygg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 28 juni 2023



Daniel Fröberg

**Årsredovisning**  
för  
**Vindshem Bygg AB**  
559238-2583

Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Vindshem Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Vindshem Bygg AB är ett privatägt aktiebolag som är inriktat på att genomföra nybyggnation, ombyggnation och renoveringsarbeten på fastigheter. Bolaget har specialiserat sig på att genomföra arbeten i fastigheter, ägda av bostadsrättsföreningar samt hos dess medlemmar. Verksamhetsområden är Göteborg och Stockholmsregionen.

#### *Finansiellt*

Omsättningen har ökat i jämförelse med föregående år i takt med att allt fler projekt har färdigställts under året. Däremot har marginalen påverkats av bostadsmarknadens negativa utveckling under året samt höjda produktionspriser på grund av konflikten i Ukraina, som stört leverantörskedjorna, ökat inflationen osv. Vindshem AB har också valt att göra flertalet investeringar i marknadsföringskampanjer och ytterligare stödtjänster som stärker företagets framtida arbete. Nyanställning av ytterligare en projektledare har gjorts under verksamhetsåret. Sammantaget har detta påverkat företagets resultat negativt.

Framtidsutsikterna ser goda ut då flertalet projekt redan finns planerade inför nästa år och erbjudandet till kund har blivit stärkt. Utmaningarna med materialpriser och kostnadsökningar från underentreprenörer ser ut att stabiliseras kommande år.

#### *Hållbarhet*

Vår ambition är att de bostäder som vi bygger ska stå emot tidens tand och åldras vackert under många år framöver. Vindshem AB använder sig av högkvalitativa material från erkända leverantörer med tydliga miljöprofiler. Vindshem AB har pekat ut områden som vi valt att fokusera på avseende hållbarhetsfrågor, sociala frågor och klimat.

#### *Att främja god hälsa på arbetsplatsen*

I våra upphandlingar krävs det att samtliga som arbetar i våra projekt ska innefattas av kollektivavtal som säkerställer en rättvis och säker anställning.

#### *Att verka för klimatet*

I våra projekt nyttjar vi redan befintliga byggnader och genomför energieffektiviserade åtgärder i samband med detta. Vi verkar för bostadsutveckling som ger minimal klimatpåverkan.

#### *Att engagera oss i det lokala samhället*

Vindshem AB främjar alltid de lokala företagen som leverantörer och entreprenörer med ett mer personligt samarbete. Vi verkar för ett livskraftigt lokalt näringsliv.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 22 181      | 14 925      | 750         |
| Resultat efter finansiella poster | -149        | 162         | 14          |
| Soliditet (%)                     | 1           | 5           | 2           |

Bolaget har ökat sin omsättning under 2022 och det beror på att flera större projekt avslutats.

### Förändringar i eget kapital

|  | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>   |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 50 000                    | 10 144                         | 124 712                   | <b>184 856</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                           |                                |                           |                 |
| Balanseras i ny räkning                          |                           | 124 712                        | -124 712                  | <b>0</b>        |
| Årets resultat                                   |                           |                                | -149 266                  | <b>-149 266</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>50 000</b>             | <b>134 856</b>                 | <b>-149 266</b>           | <b>35 590</b>   |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|  |                |
|--|----------------|
| balanserad vinst                           | 134 856        |
| årets förlust                              | -149 266       |
|  | <b>-14 410</b> |
| behandlas så att<br>i ny räkning överföres | -14 410        |
|  | <b>-14 410</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |  |                   |                   |
|--|--|-------------------|-------------------|
| Nettoomsättning                                      |  | 22 181 203        | 14 925 488        |
| Förändring pågående arbete för annans räkning        |  | -711 694          | -532 265          |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |  | <b>21 469 509</b> | <b>14 393 223</b> |

### Rörelsekostnader

|                               |   |                    |                    |
|-------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Råvaror och förnödenheter     |   | -18 767 157        | -12 069 748        |
| Övriga externa kostnader      |   | -865 607           | -682 709           |
| Personalkostnader             | 2 | -1 947 599         | -1 448 278         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b> |   | <b>-21 580 363</b> | <b>-14 200 735</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>        |   | <b>-110 854</b>    | <b>192 488</b>     |

### Finansiella poster

|  |  |                 |                |
|--|--|-----------------|----------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter |  | -38 412         | -30 701        |
| <b>Summa finansiella poster</b>            |  | <b>-38 412</b>  | <b>-30 701</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |  | <b>-149 266</b> | <b>161 787</b> |

### Resultat före skatt

-149 266      161 787

### Skatter

Skatt på årets resultat      0      -37 075

### Årets resultat

-149 266      124 712

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Pågående arbete för annans räkning

3

335 396

2 689 128

**Summa varulager**

**335 396**

**2 689 128**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

243 013

268 750

Fordringar hos koncernföretag

1 651 729

0

Övriga fordringar

11 475

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

999 083

240 956

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 905 300**

**509 706**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 013 112

622 829

**Summa kassa och bank**

**1 013 112**

**622 829**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 253 808**

**3 821 663**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 253 808**

**3 821 663**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

134 856

10 144

Årets resultat

-149 266

124 712

**Summa fritt eget kapital**

**-14 410**

**134 856**

**Summa eget kapital**

**35 590**

**184 856**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

0

645 534

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**645 534**

#### Kortfristiga skulder

4

Leverantörsskulder

1 938 991

2 452 097

Skatteskulder

26 119

24 254

Övriga skulder

1 714 164

506 922

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

538 944

8 000

**Summa kortfristiga skulder**

**4 218 218**

**2 991 273**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 253 808**

**3 821 663**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 3                         | 2                         |

### Not 3 Pågående arbete för annans räkning

|                              | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------|------------|------------|
| Aktiverade nedlagda utgifter | 2 058 943  | 2 770 637  |
| Fakturerade belopp           | -1 723 547 | -81 509    |
|                              | 335 396    | 2 689 128  |

### Not 4 Skulder som avser flera poster

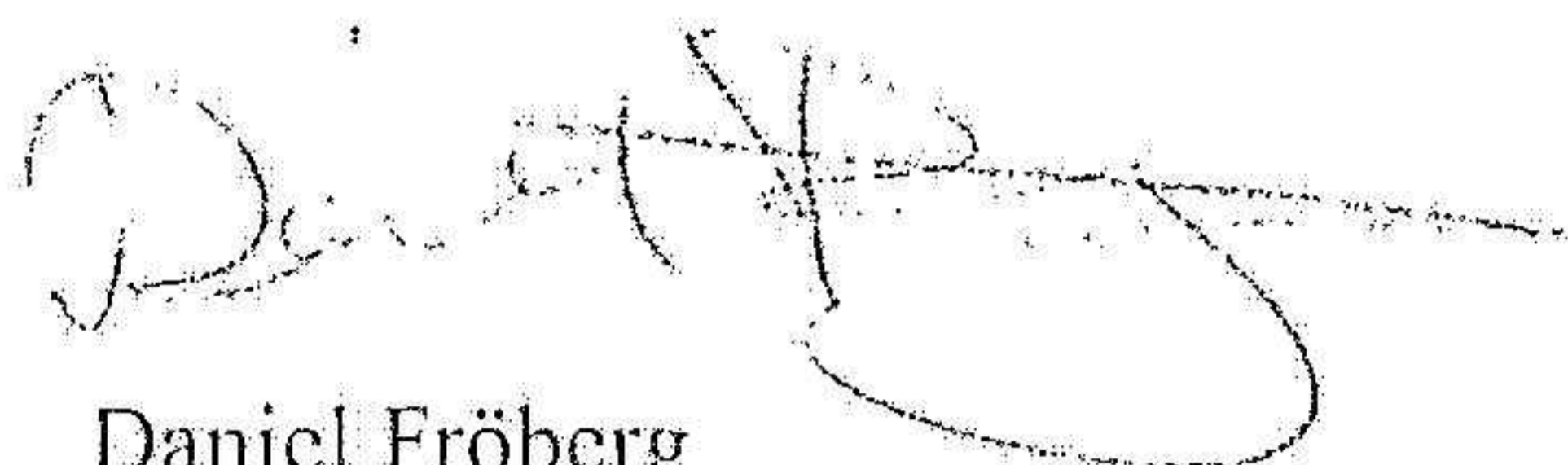
Företagets lån om 583.752 (1.045.534) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                             | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| <b>Långfristiga skulder</b> |            |            |
| Övriga skulder              | 0          | 645 534    |
|                             | 0          | 645 534    |
| <b>Kortfristiga skulder</b> |            |            |
| Övriga skulder              | 583 752    | 400 000    |
|                             | 583 752    | 400 000    |

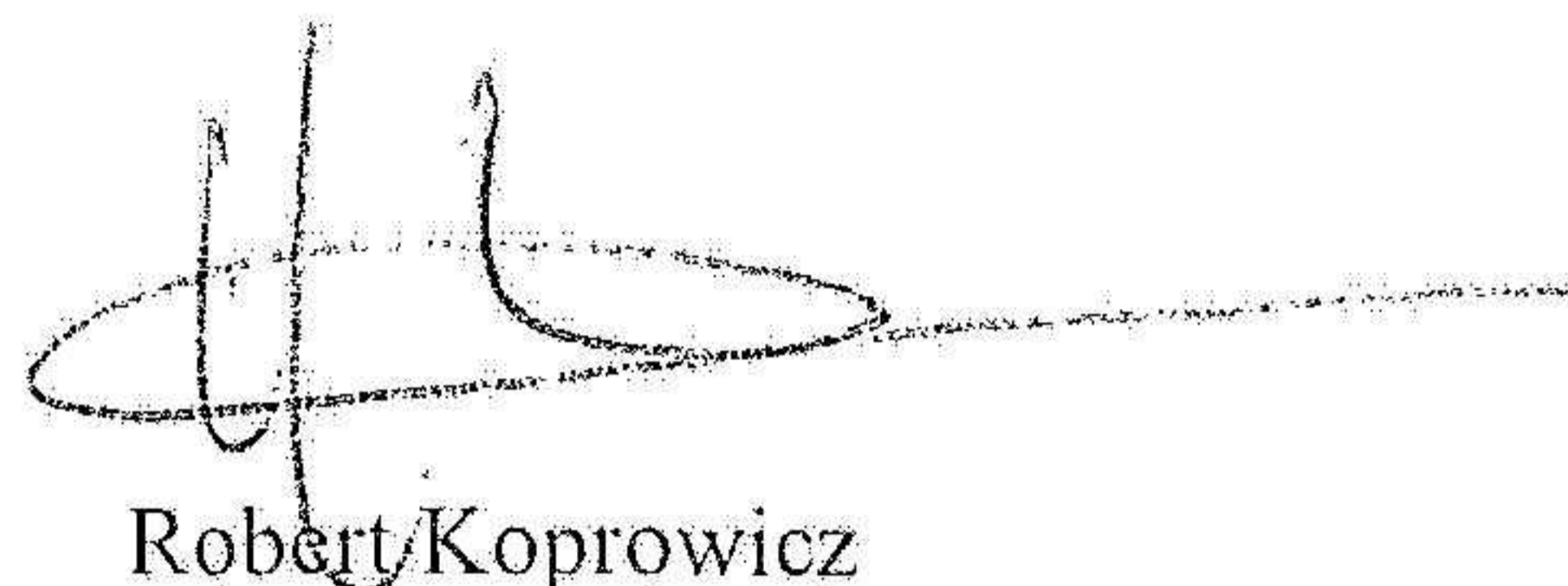
2023071142348

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg den 28 juni 2023



Daniel Fröberg  
Ordförande



Robert Koprowicz