

ÅRSREDOVISNING

för

Lothlorien AB

Org.nr. 556510-0582

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Lothlorien AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2025.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Nacka 2025-10-31


Anette Åhsberg

ÅRSREDOVISNING

för

Lothlorien AB

Org.nr. 556510-0582

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

Lothlorien AB

Org.nr. 556510-0582

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Nacka. Under året har fastigheten varit uthyrd till 100%
Företagets säte är Nacka kommun, Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret eller efter dess slut.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	359 995	399 995	359 994	299 925
Resultat efter finansiella poster	7 571	3 961	3 120	27 631
Soliditet (%)	7,48	7,32	7,33	7,26

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	249 825
Årets resultat			6 121
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>255 946</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	249 825
Årets resultat	<u>6 121</u>
	255 946

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>255 946</u>
	255 946

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2026031900590

Lothlorien AB

Org.nr. 556510-0582

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>359 995</u>	<u>399 995</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		359 995	399 995
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-63 484	-72 615
Personalkostnader	2	-15 000	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-106 836</u>	<u>-106 836</u>
Summa rörelsekostnader		-185 320	-179 451
Rörelseresultat		174 675	220 544
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		522	1 069
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-167 626</u>	<u>-217 652</u>
Summa finansiella poster		-167 104	-216 583
Resultat efter finansiella poster		7 571	3 961
Resultat före skatt		7 571	3 961
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 450	-595
Årets resultat		<u>6 121</u>	<u>3 366</u>

2026031900591

Lothlorien AB

Org.nr. 556510-0582

BALANSRÄKNING

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

3 462 924

3 556 810

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

25 803

38 753

Summa materiella anläggningstillgångar

3 488 727

3 595 563

Summa anläggningstillgångar

3 488 727

3 595 563

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

133 606

163 000

Övriga fordringar

1 117 989

1 014 841

Summa kortfristiga fordringar

1 251 595

1 177 841

Kassa och bank

Kassa och bank

13 121

4 686

Summa kassa och bank

13 121

4 686

Summa omsättningstillgångar

1 264 716

1 182 527

SUMMA TILLGÅNGAR**4 753 443****4 778 090****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

249 825

246 459

Årets resultat

6 121

3 366

Summa fritt eget kapital

255 946

249 825

Summa eget kapital

355 946

349 825

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 226 000

4 226 000

Summa långfristiga skulder

4 226 000

4 226 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

146 661

168 356

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 836

33 909

Summa kortfristiga skulder

171 497

202 265

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**4 753 443****4 778 090**

2026031900592

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15

Not 2 Medelantal anställda

2024/2025

2023/2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,00	0,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden	5 105 193	5 105 193
Utgående anskaffningsvärden	5 105 193	5 105 193
Ingående avskrivningar	-1 548 383	-1 454 497
Årets avskrivningar	-93 886	-93 886
Utgående avskrivningar	-1 642 269	-1 548 383
Redovisat värde	3 462 924	3 556 810

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden	259 392	454 631
Försäljningar/utrangeringar	0	-195 239
Utgående anskaffningsvärden	259 392	259 392
Ingående avskrivningar	-220 639	-402 928
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	195 239
Årets avskrivningar	-12 950	-12 950
Utgående avskrivningar	-233 589	-220 639
Redovisat värde	25 803	38 753

Not 5 Långfristiga skulder

2025-08-31

2024-08-31

Förfaller senare än 5 år	4 226 000	4 226 000
--------------------------	-----------	-----------

NOTER

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	3 311 000	3 311 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-10-31



Anette Åhsberg
2025-10-31

2026031900594