

**ÅRSREDOVISNING**  
och  
**KONCERNREDOVISNING**  
2023-01-01--2023-12-31  
för  
**Storstaden Bostad Älvsjö III AB**  
**559209-9849**

Årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernens resultaträkning	4
Koncernens balansräkning	5
Koncernens kassaflödesanalys	7
Moderföretagets resultaträkning	8
Moderföretagets balansräkning	9
Moderföretagets kassaflödesanalys	11
Noter	12
Underskrifter	15

#### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad verkställande direktör intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överrens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för moderföretaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 2024-06-30.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2024-07-10



Per Jutner

# ÅRSREDOVISNING och KONCERNREDOVISNING

2023-01-01--2023-12-31

för

**Storstaden Bostad Älvsjö III AB**  
**559209-9849**

<b>Årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Koncernens resultaträkning	4
Koncernens balansräkning	5
Koncernens kassaflödesanalys	7
Moderföretagets resultaträkning	8
Moderföretagets balansräkning	9
Moderföretagets kassaflödesanalys	11
Noter	12
Underskrifter	15

Storstaden Bostad Älvsjö III AB  
559209-9849

## ÅRSREDOVISNING OCH KONCERNREDOVISNING FÖR STORSTADEN BOSTAD ÄLV SJÖ III AB

Styrelsen och verkställande direktören för Storstaden Bostad Älvsjö III AB avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget, som har sitt säte i Stockholm, skall bedriva fastighetsutveckling.

#### Ägarförhållanden

Storstaden Bostad Älvsjö III AB ägs till 100% av Storstaden Stockholm Bostad AB (559062-3368) med säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

#### Flerårsöversikt koncernen

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 090 308	3 512 110	1 571 637	13 999
Resultat e. finansiella poster	-671 209	-252 796	-262 700	-185 691
Balansomslutning	13 863 716	9 233 056	5 386 341	546 092
Soliditet <sup>(1)</sup>	0,4%	0,5%	0,9%	12,9%

<sup>(1)</sup> Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

#### Flerårsöversikt moderföretaget

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 090 308	3 512 110	1 571 637	13 999
Resultat e. finansiella poster	-516 499	-167 392	-189 315	-134 169
Balansomslutning	14 071 762	9 320 143	5 450 333	535 546
Soliditet <sup>(1)</sup>	0,4%	0,5%	0,9%	13,5%

<sup>(1)</sup> Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

**Storstaden Bostad Älvsjö III AB**  
559209-9849

**Förändringar i eget kapital (koncernen)**

	Aktiekapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Summa eget kapital hänförligt till moder- företagets aktieägare	Summa eget kapital
<b>Ingående balans per 1 Januari 2023</b>	<b>50 000</b>	<b>-2 030</b>	<b>47 970</b>	<b>47 970</b>
Årets resultat		-671 209	-671 209	-671 209
<b>Summa värdeförändringar</b>	<b>0</b>	<b>-671 209</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Transaktioner med ägare:				
Aktieägartillskott		672 000	672 000	672 000
<b>Summa transaktioner med aktieägare</b>	<b>0</b>	<b>672 000</b>	<b>672 000</b>	<b>672 000</b>
<b>Utgående balans per 31 dec 2023</b>	<b>50 000</b>	<b>-1 239</b>	<b>48 761</b>	<b>48 761</b>

**Förändringar i eget kapital (moderföretaget)**

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>	
	Aktiekapital	Balanserat vinst eller förlust	Årets resultat	Summa eget kapital
<b>Ingående balans per 1 Januari 2023</b>	<b>50 000</b>	<b>252 448</b>	<b>-252 796</b>	<b>49 652</b>
Disposition av föregående års resultat		-252 796	252 796	0
Årets resultat			-671 209	-671 209
Transaktioner med ägare:				
Aktieägartillskott		672 000		672 000
<b>Summa transaktioner med aktieägare</b>	<b>0</b>	<b>672 000</b>	<b>0</b>	<b>672 000</b>
<b>Utgående balans per 31 dec 2023</b>	<b>50 000</b>	<b>671 652</b>	<b>-671 209</b>	<b>50 443</b>

**Förslag till vinstdisposition (kronor)**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	671 652
Årets resultat	-671 209
	<b>443</b>

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning balanseras

443

**443**

Beträffande moderföretagets och koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkningar, rapporter över eget kapital, kassaflödesanalyser samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

Storstaden Bostad Älvsjö III AB  
559209-9849

2024071621286

## KONCERNENS RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		4 090 308	3 512 110
		<b>4 090 308</b>	<b>3 512 110</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Projekteringkostnader		-4 090 320	-3 512 115
Övriga externa kostnader		-213 801	-68 675
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-213 813</b>	<b>-68 680</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		260	170
Räntekostnader och liknande kostnader		-457 656	-184 286
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-671 209</b>	<b>-252 796</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-671 209</b>	<b>-252 796</b>
Skatt på årets resultat	4	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-671 209</b>	<b>-252 796</b>

Storstaden Bostad Älvsjö III AB  
559209-9849

2024071621287

## KONCERNENS BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	5	0	3 340 800
		<u>0</u>	<u>3 340 800</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>3 340 800</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar på koncernföretag		3 340 800	0
Upparbetad ej fakturerat intäkt	7	9 522 415	5 432 095
Övriga fordringar		143 054	300 091
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 466	11 966
		<u>13 010 735</u>	<u>5 744 152</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>852 981</b>	<b>148 104</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 863 716</b>	<b>5 892 256</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 863 716</b>	<b>9 233 056</b>

Storstaden Bostad Älvsjö III AB  
559209-9849

2024071621288

## KONCERNBALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	10		
Aktiekapital		50 000	50 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		-1 239	-2 030
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>48 761</b>	<b>47 970</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>48 761</b>	<b>47 970</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	8		
Skulder till koncernföretag		2 529 627	3 087 613
		<b>2 529 627</b>	<b>3 087 613</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	9	3 000 000	0
Leverantörsskulder		147 856	361 605
Skulder till koncernföretag		8 035 222	5 700 868
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		102 250	35 000
		<b>11 285 328</b>	<b>6 097 473</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 863 716</b>	<b>9 233 056</b>

Storstaden Bostad Älvsjö III AB  
559209-9849

2024071621289

**KONCERNENS****KASSAFLÖDESANALYS**

(Tkr)

2023-01-01      2022-01-01  
2023-12-31      2022-12-31

**Den löpande verksamheten**

Rörelseresultat	-213 813	-68 680
Erhållen ränta	260	170
Erlagd ränta	-457 656	-184 286
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av</b>	<b>-671 209</b>	<b>-252 796</b>

**Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital**

Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar	-7 266 583	-3 776 595
Minskning(-)/ökning(+) leverantörsskulder	-213 749	2 704 701
Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder	5 401 604	1 270 680
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-2 749 937</b>	<b>-54 010</b>

**Investeringsverksamheten**

Investeringar i övriga finansiella anläggningstillgångar	3 340 800	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>3 340 800</b>	<b>0</b>

**Finansieringsverksamheten**

Erhållet aktieägartillskott	672 000	253 000
Amortering av övriga lån	-557 986	-128 870
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>114 014</b>	<b>124 130</b>

**Årets kassaflöde**

<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>704 877</b>	<b>70 120</b>
	<b>148 104</b>	<b>77 984</b>
	<b>852 981</b>	<b>148 104</b>

Storstaden Bostad Älvsjö III AB  
559209-9849

2024071621290

## MODERFÖRETAGETS RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		4 090 308	3 512 110
		<b>4 090 308</b>	<b>3 512 110</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Projekteringskostnader		-4 090 320	-3 512 115
Övriga externa kostnader		-175 351	-70 225
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-175 363</b>	<b>-70 230</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		260	170
Övriga ränteintäkter från koncernbolag		116 260	86 860
Räntekostnader koncernbolag		-457 656	-184 192
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-516 499</b>	<b>-167 392</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnat koncernbidrag		-154 710	-85 404
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-671 209</b>	<b>-252 796</b>
Skatt på årets resultat	4	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-671 209</b>	<b>-252 796</b>

Storstaden Bostad Älvsjö III AB  
559209-9849

2024071621291

## MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		3 594 371	3 478 111
Upparbetat men ej fakturerat intäkt	7	9 522 415	5 432 095
Övriga kortfristiga fordringar		143 054	300 091
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 466	11 966
		<b>13 264 306</b>	<b>9 222 263</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>757 456</b>	<b>47 880</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 021 762</b>	<b>9 270 143</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 071 762</b>	<b>9 320 143</b>

Storstaden Bostad Älvsjö III AB  
559209-9849

## MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		671 652	252 448
Årets resultat		-671 209	-252 796
		<u>443</u>	<u>-348</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 443</b>	<b>49 652</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	8		
Skulder till koncernföretag		2 529 627	3 087 613
		<u>2 529 627</u>	<u>3 087 613</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	9	3 000 000	0
Leverantörsskulder		147 856	361 605
Skulder till koncernföretag		8 275 336	5 786 273
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 500	35 000
		<u>11 491 692</u>	<u>6 182 878</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 071 762</b>	<b>9 320 143</b>

2024071621292

Storstaden Bostad Älvsjö III AB  
559209-9849

2024071621293

## MODERFÖRETAGETS KASSAFLÖDESANALYS

(Tkr)

Not

2023-01-01

2022-01-01

2023-12-31

2022-12-31

### Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	-175 363	-70 230
Erhållen ränta	116 520	87 030
Erlagd ränta	-457 656	-184 192
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-516 499</b>	<b>-167 392</b>

### Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar	-4 042 043	-3 863 455
Minskning(-)/ökning(+) leverantörsskulder	-213 749	2 424 575
Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder	5 522 563	1 573 901
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>750 272</b>	<b>-32 371</b>

### Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	-557 986	-128 870
Erhållet aktieägartillskott	672 000	253 000
Utbetalt koncernbidrag	-154 710	-85 404
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-40 696</b>	<b>38 726</b>

### Årets kassaflöde

<b>Årets kassaflöde</b>	<b>709 576</b>	<b>6 355</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>47 880</b>	<b>41 525</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>757 456</b>	<b>47 880</b>

Storstaden Bostad Älvsjö III AB  
559209-9849

2024071621294

## NOTER

### Not 1 Allmän information

Storstaden Bostad Älvsjö III AB med organisationsnummer 559209-9849 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Företaget och dess dotterföretag ("koncernens") verksamhet omfattar fastighetsutveckling. Storstaden Bostad Älvsjö III AB ägs till 100% av Storstaden Stockholm Bostad AB (559062-3368) med säte i Stockholm

### Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3").

#### Koncernredovisning

Koncernredovisning är upprättat enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisning omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretag direkt eller indirekt har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50% av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretag från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

I koncernredovisning faller koncernföretagens bokslutsdispositionern bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernbalansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

#### Intäkter

##### *Ränta, royalty och utdelning*

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen har tillförts koncernen samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den s.k. effektivräntametoden.

Royalty periodiseras i enlighet med övereskommelsens ekonomiska innebörd.

Utdelning redovisas som intäkt när aktieägarens rätt till betalning är säkerställd.

##### *Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Intäkter från försäljning av tjänster till fast pris redovisas med tillämpning av s.k. succesiv vinstavräkning. Det innebär att intäkter och kostnader redovisas i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen. Färdigställandegraden fastställs genom en beräkning av nedlagda utgifter per balansdagen i relation till de totala beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade delikvider redovisas i balansräkningen i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna kostnaderna som sannolikt kommer att ersättas. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Storstaden Bostad Älvsjö III AB  
559209-9849

#### Låneutgifter

Låneutgifter som avser kapital som lånats för att finansera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

#### Skatt

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i reslutaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den s k balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannorlikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

#### Finansiella instrument

Bolaget redovisar och värderar finansiella instrument till anskaffningsvärde. Kundfordringar och övriga kortfristiga fordringar redovisas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade, det vill säga, med avdrag för befarande förluster.

Leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder redovisas till det belopp varmed de förväntas regleras. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter första redovisningen till upplupet anskaffningsvärde.

#### Redovisningsprinciper för moderföretaget

Endast redovisningsprinciper som avviker från de som tillämpas i koncernredovisningen

#### Andelar i koncernföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

2024071621295

Storstaden Bostad Älvsjö III AB  
559209-9849

**Not 3 Antal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader**

Bolaget har inte haft några anställda under året.

**Not 4 Skatt på årets resultat**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Aktuell skatt	0	0	0	0
Uppskjuten skatt	0	0	0	0
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Avstämning årets skattekostnad/skatteintäkt**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Redovisat resultat före skatt	-671 209	-252 796	-671 209	-252 796
Skatt beräknad enligt svensk skattesats (20,6% 21,4 %)	138 269	52 076	138 269	52 076
Ej beaktad uppskjuten skatt på förlustavdrag	-138 269	-52 076	-138 269	-52 076
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets redovisade skattekostnad/skatteintäkt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående redovisat värde	3 340 800	3 340 800	0	0
Omklassificeringar	-3 340 800	0	0	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 340 800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Företagets namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde	
				2023-12-31	2022-12-31
Segeporten Holding II AB	100%	100%	50 000	50 000	50 000
<b>Summa</b>				<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Företagets namn	Org.nr	Säte
Segeporten Holding II AB	559209-9864	Stockholm
Indirekt ägda		
Kavelbron Fastighets AB	559209-9864	Stockholm

**Not 7 Upparbetad ej fakturerat intäkt**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Upparbetade intäkter IB	5 432 095	1 919 980	5 432 095	1 919 980
Upparbetat under året	4 090 320	3 512 115	4 090 320	3 512 115
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 522 415</b>	<b>5 432 095</b>	<b>9 522 415</b>	<b>5 432 095</b>

Storstaden Bostad Älvsjö III AB  
559209-9849

**Not 8 Långfristiga skulder**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Samtliga långfristiga skulder förfaller till betalning mellan 2-5 år efter balansdagen:	2 529 627	3 087 613	2 529 627	3 087 613
<b>Summa</b>	<b>2 529 627</b>	<b>3 087 613</b>	<b>2 529 627</b>	<b>3 087 613</b>

**Not 9 Kortfristiga skulder**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	3 000 000	0	3 000 000	0
<b>Summa</b>	<b>3 000 000</b>	<b>0</b>	<b>3 000 000</b>	<b>0</b>

**Not 10 Aktier**

	Kvotvärde		Antal	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
A aktier	1	1	50 000	50 000

Stockholm den

2024

Per Jutner  
Styrelsens ordförande och VD

Alexander Fagerlund

Min revisionsberättelse har avgivits den

2024

Ulf Strauss  
Auktoriserad revisor

2024071621298



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
28.06.2024 21:24

SENT BY OWNER:  
Emma Vinberg • 28.06.2024 18:40

DOCUMENT ID:  
HJxhuPP3UC

ENVELOPE ID:  
Hy3OwD310-HJxhuPP3UC

DOCUMENT NAME:  
559209-9849 Årsredovisning 2023 - Storstaden Bostad Älvsjö III A  
B.pdf  
15 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Johan Oskar Alexander Fagerlund alexander.fagerlund@storstadenbo stad.se	Signed Authenticated	28.06.2024 18:51 28.06.2024 18:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/05/12) IP: 94.234.114.122
2. Per Arne Jutner per.jutner@storstaden.se	Signed Authenticated	28.06.2024 21:23 28.06.2024 21:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/12/25) IP: 212.85.71.117
3. ULF STRAUSS ulf.strauss@re-allians.se	Signed Authenticated	28.06.2024 21:24 28.06.2024 21:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/09/08) IP: 188.151.192.141

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Storstaden Bostad Älvsjö III AB  
Org.nr 559209-9849

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Storstaden Bostad Älvsjö III AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Storstaden Bostad Älvsjö III AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm

Ulf Strauss  
Auktoriserad revisor

2024071621301



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
28.06.2024 21:41

SENT BY OWNER:  
Emma Vinberg · 28.06.2024 18:40

DOCUMENT ID:  
S1AtPP2UR

ENVELOPE ID:  
H16tPw2IC-S1AtPP2UR

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse 2023 - Storstaden Bostad Älvsjö III AB.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ULF STRAUSS Ulf.strauss@re-allians.se	Signed Authenticated	28.06.2024 21:41 28.06.2024 21:41	eID High	Swedish BankID (DOB: 1960/09/08) Swedish BankID (SSN: 196009080133)

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAeS sealed