

# Årsredovisning

för

## Gerdsken Projektutveckling AB

559482-7148

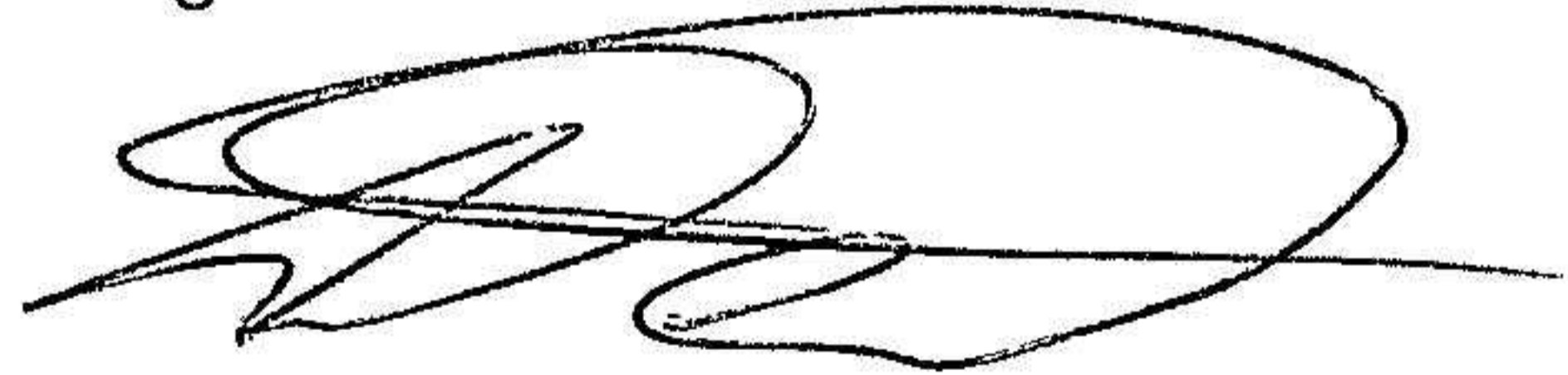
Räkenskapsåret

2024-05-07 – 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gerdsken Projektutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alingsås



Carl-Johan Melin

**Årsredovisning**  
för  
**Gerdsken Projektutveckling AB**  
559482-7148

Räkenskapsåret  
2024-05-07 – 2024-12-31

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen och verkställande direktören för Gerdsken Projektutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-07 – 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att bedriva utvecklingsprojekt inom bygg- och fastighetsverksamhet. Bolaget ska också bedriva ekonomiskt och byggtekniskt konsultarbete samt förvaltning av fast och lös egendom.

Bolaget registrerades 2024-05-07.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nolgården Förvaltning AB, org nr 556914-7902 med säte i Alingsås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024 (8 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-157
Soliditet (%)	2,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		277 908	277 908
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>277 908</b>	<b>302 908</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	277 908
disponeras så att i ny räkning överföres	277 908
	<b>277 908</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025052316469

## Resultaträkning

	Not	2024-05-07 -2024-12-31 (8 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning		0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-10 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-10 250</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 491
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-149 491
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-147 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-157 250</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag		506 753
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>506 753</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>349 503</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-71 595
<b>Årets resultat</b>		<b>277 908</b>

2025052316470

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

3

11 354 110

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**11 354 110**

**Summa anläggningstillgångar**

**11 354 110**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

2 840 056

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 840 056**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

49 931

**Summa kassa och bank**

**49 931**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 889 987**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 244 097**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

277 908

**Summa fritt eget kapital**

**277 908**

**Summa eget kapital**

**302 908**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

665 067

Skulder till koncernföretag

13 204 527

Skatteskulder

71 595

**Summa kortfristiga skulder**

**13 941 189**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 244 097**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-07	-2024-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-149 232	
Övriga räntekostnader	-259	
	<b>-149 491</b>	

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31
Inköp	11 354 110
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 354 110</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 354 110</b>

### Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nolgården Förvaltning AB, org nr 556914-7902 med säte i Alingsås. Koncernredovisning upprättas av Nolgården Förvaltning AB.

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Ulf Melin  
Ordförande

Carl-Johan Melin  
Verkställande direktör

# ecit | Sign

2025052316473

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PAdES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: 7aaaaefc-fd48-4f8b-9630-d65fe6dba492

2025-05-19 05:55:51 UTC+00:00

Styrelseordförande

**Ulf Lennart Melin**



SE BankID - ed066fe4-160f-4e8f-8024-83ba1a17d8d3

2025-05-19 06:00:25 UTC+00:00

VD

**Ulf Carl-Johan Melin**



SE BankID - f25ca9a8-a02e-4748-af9f-f9e98fa88dc5

2025052316474