

2024041011853

Årsredovisning för

# **Emmoth Invest AB**

559111-1199

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Handwritten signature or initials in the bottom right corner of the page.

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Emmoth Invest AB, 559111-1199, med säte i Gällivare, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning, verksamheten bedrivs i Gällivare.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har 2023-01-12 fusionerat in dotterbolaget Lassaretsfastigheter i Gällivare AB, 559267-7669

### Flerårsöversikt

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i Tkr 2019-12-31
Nettoomsättning	11 704	10 602	10 660	14 058	13 471
Resultat efter finansiella poster	1 823,3	2 703,4	-16 172,1	4 206,5	2 528,3
Balansomslutning	103 165	102 776	90 570	113 051	115 485
Soliditet %	31,9	10,5	9,9	18,6	15,4

Nyckeltalsdefinitioner framgår av redovisningsprinciperna.

### Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond övr bundna fonder	Uppskriv.fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 000 000		2 810 976	2 965 921
Förändring från fusion				20 672 554
Uppskrivningsfond, upplösning <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			-47 113	47 113
Årets resultat				1 611 166
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 000 000</b>		<b>2 763 863</b>	<b>25 296 754</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 25 296 754, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning, [10 000 * 2 000kr]	20 000 000
Balanseras i ny räkning	5 296 754
<b>Summa</b>	<b>25 296 754</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Anders Emmoth AB (556937-5180).

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nettoomsättning	2	11 703 762	10 602 207
Övriga rörelseintäkter	3	16 610	7 115
		<u>11 720 372</u>	<u>10 609 322</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Rörelsens driftkostnader		-4 620 737	-4 774 288
Övriga externa kostnader		-737 498	-357 162
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 221 617	-1 154 561
<b>Rörelseresultat</b>		<u>5 140 520</u>	<u>4 323 311</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	13 979	5 055
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-3 331 215	-1 624 930
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>1 823 284</u>	<u>2 703 436</u>
Bokslutsdispositioner	6	254 365	1 278 941
<b>Resultat före skatt</b>		<u>2 077 649</u>	<u>3 982 377</u>
Skatt på årets resultat	7	-466 483	-1 063 569
<b>Årets resultat</b>		<u>1 611 166</u>	<u>2 918 808</u>

2024041011856

AK

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	79 988 029	80 551 806
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	7 595	14 322
		<u>79 995 624</u>	<u>80 566 128</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	10	-	25 000
		<u>-</u>	<u>25 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>79 995 624</u>	<u>80 591 128</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		40 321	52 434
Fordringar hos koncernföretag		19 751 094	19 776 094
Aktuell skattefordran		861 783	59 523
Övriga fordringar		16 191	255 267
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	1 201
		<u>20 669 389</u>	<u>20 144 519</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>2 499 866</u>	<u>2 040 391</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>23 169 255</u>	<u>22 184 910</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>103 164 879</u>	<u>102 776 038</u>

2024041011857

AS

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Uppskrivningsfond	11	2 763 863	2 810 976
		<u>3 763 863</u>	<u>3 810 976</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		23 685 588	47 113
Årets resultat		1 611 166	2 918 808
		<u>25 296 754</u>	<u>2 965 921</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>29 060 617</u>	<u>6 776 897</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	12	4 853 706	5 108 071
		<u>4 853 706</u>	<u>5 108 071</u>
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för övriga skatter	13	3 998 115	4 010 672
		<u>3 998 115</u>	<u>4 010 672</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	14	61 160 500	62 466 500
Övriga långfristiga skulder		2 500	2 500
		<u>61 163 000</u>	<u>62 469 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	15	1 304 000	1 304 000
Leverantörsskulder		281 522	1 329 640
Skulder till koncernföretag		-	20 724 404
Skatteskulder		302 443	-
Övriga kortfristiga skulder		179 035	4 391
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 022 441	1 048 963
		<u>4 089 441</u>	<u>24 411 398</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>103 164 879</u>	<u>102 776 038</u>

2024041011858

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Stomme och invändigt	100-120
Stammar, fasad, balkonger, hissar, fönster och tak	50
Installationer och ventilation	10-25
Vitvaror, bad och kök	15
Restpost	15
Inventarier, verktyg	5-10
Markanläggningar	20

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

#### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skatteskulder som uppstått vid rena substansförvärv nuvärdesberäknas om värdet på den uppskjutna skatteskulden är en väsentlig del av affärsuppgörelsen och det finns ett dokumenterat samband mellan köpeskillingen och köparens värdering av den uppskjutna skatteskulden. Ett rent substansförvärv är ett förvärv av andelar i företag där huvudsakliga identifierbara tillgångar är byggnader och mark samt där köpeskillingen så gott som uteslutande avser tillgången med avdrag för fastighetslån och uppskjuten skatt.

### Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

### Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar,

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4% av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

## Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren

### Nettoomsättning per rörelsegren

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Hysesintäkter bostäder	6 654 309	6 418 073
Hysesintäkter lokaler	4 534 954	3 675 186
Hysesintäkter garage och p-platser	508 233	506 018
Hysesintäkter övriga objekt	6 266	2 930
<b>Summa</b>	<b>11 703 762</b>	<b>10 602 207</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Återvunna hyres- avgifts- och kundfordringar	16 610	915
Övriga ersättningar och intäkter		6 200
<b>Summa</b>	<b>16 610</b>	<b>7 115</b>

## Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	13 979	5 055
<b>Summa</b>	<b>13 979</b>	<b>5 055</b>

2024041011861

### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, långfristiga skulder	3 328 985	1 614 725
Övrigt	2 230	10 205
<b>Summa</b>	<b>3 331 215</b>	<b>1 624 930</b>

### Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	700 000	
Periodiseringsfond, årets återföring	-954 365	-1 278 941
<b>Summa</b>	<b>-254 365</b>	<b>-1 278 941</b>

### Not 7 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Aktuell skattekostnad	-479 040	-856 807
Uppskjuten skatt avseende temporär skillnad bokfört och skattemässigt värde byggnader	-31 379	-250 698
Förändring uppskjuten skatt uppskrivningsfond	12 223	12 223
Förändring uppskjuten skatt uppskrivning	31 713	31 713
	<b>-466 483</b>	<b>-1 063 569</b>

2024041011862

## Not 8 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	71 991 960	70 000 447
-Nyanskaffningar	651 113	1 991 513
Vid årets slut	72 643 073	71 991 960
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-11 769 109	-10 834 555
-Årets avskrivning	-1 001 609	-934 554
Vid årets slut	-12 770 718	-11 769 109
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
-Vid årets början	20 328 955	20 542 235
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-213 281	-213 280
Vid årets slut	20 115 674	20 328 955
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>79 988 029</b>	<b>80 551 806</b>
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	12 558 404	12 558 404
Akkumulerade uppskrivningar	1 239 023	1 239 023
Redovisat värde vid årets slut	13 797 427	13 797 427

## Not 9 Inventarier, verktyg

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	237 854	237 854
Vid årets slut	237 854	237 854
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-223 532	-216 805
-Årets avskrivning	-6 727	-6 727
Vid årets slut	-230 259	-223 532
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 595</b>	<b>14 322</b>

## Not 10 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	25 000	25 000
-Fusion av dotterföretag	-25 000	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>25 000</b>

## Not 11 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Redovisat värde vid årets början	2 810 976	2 858 089
Återföring till följd av avskrivningar	-47 113	-47 113
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 763 863</b>	<b>2 810 976</b>

Uppskrivningsfonden har förändrats under året till följd avyttrade tillgångar som varit uppskrivna.

## Not 12 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017		954 365
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	357 499	357 499
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	979 257	979 257
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	1 442 821	1 442 821
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	1 374 129	1 374 129
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	700 000	
	<b>4 853 706</b>	<b>5 108 071</b>

Av periodiseringsfonder utgör  $((357\,499 \cdot 22\%) + (2\,422\,078 \cdot 21,4\%) + (2\,074\,129 \cdot 20,6\%)) = 1\,024\,245$  kr uppskjuten skatt.

## Not 13 Uppskjuten skatt

<i>Uppskjuten skatteskuld</i>	2023-12-31	2022-12-31
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>		
Temporär skillnad	298 398	267 020
Uppskrivning	2 982 644	3 014 356
Uppskrivningsfond	717 073	729 296
<b>Summa uppskjuten skatteskuld</b>	<b>3 998 115</b>	<b>4 010 672</b>

### Temporär skillnad

	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>2023-12-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatt</i>			
Temporär skillnad byggnader & markanläggningar	59 844 425	58 395 889	1 448 536
Uppskrivningar	14 478 852		
Uppskrivningsfond	3 480 936		
	<b>77 804 213</b>	<b>58 395 889</b>	<b>1 448 536</b>
<i>2022-12-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatt</i>			
Temporär skillnad byggnader & markanläggningar	60 191 162	58 894 950	1 296 212
Uppskrivningar	14 632 797		
Uppskrivningsfond	3 540 272		
	<b>78 364 231</b>	<b>58 894 950</b>	<b>1 296 212</b>

## Not 14 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	5 216 000	5 216 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	55 944 500	57 250 500
	<b>61 160 500</b>	<b>62 466 500</b>

**Not 15 Kortfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	1 304 000	1 304 000

**Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	67 800 000	67 800 000
Företagsinteckningar		-
	<u>67 800 000</u>	<u>67 800 000</u>

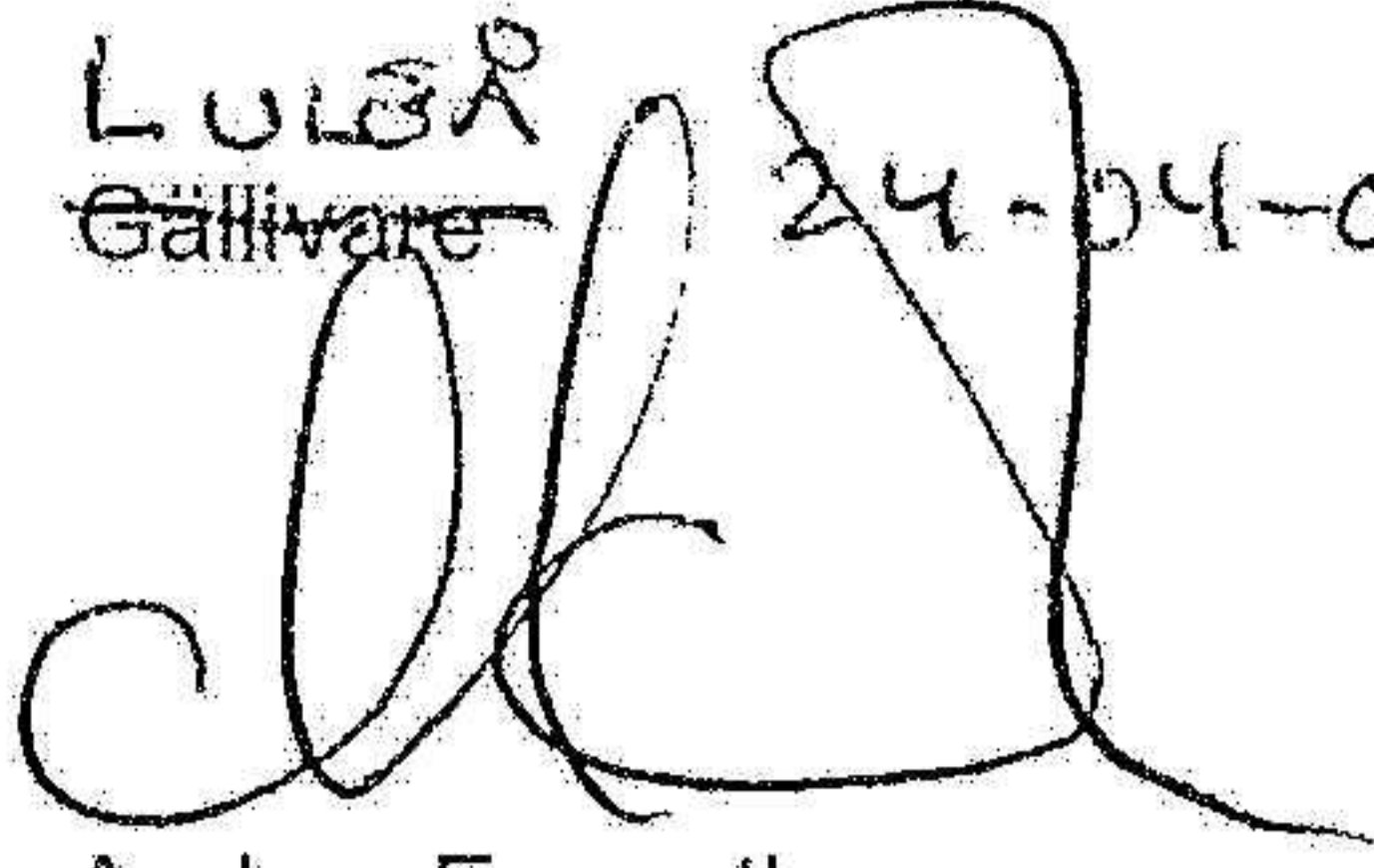
2024041011864

15

2024041011865

**Underskrifter**

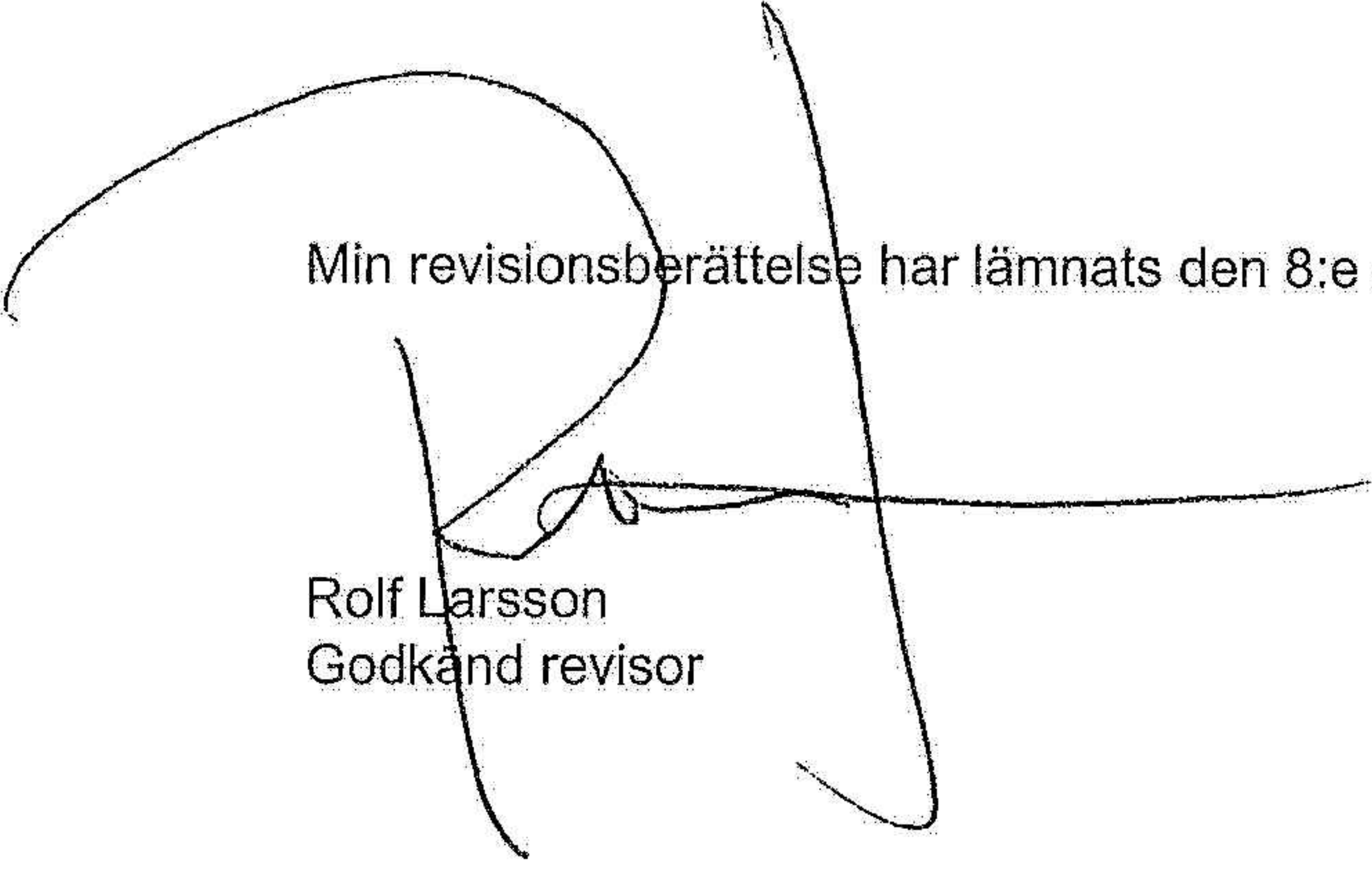
LULBR  
Gällivare 24-04-08



2024-04-08

Anders Emmoth  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 8:e april 2024



Rolf Larsson  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas



(Rolf Larsson, 073-098 1294)

2024041011866

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Emmoth Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

  
~~Gällande~~ 2024-04-08

Anders Emmoth  
Styrelseledamot

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Emmoth Invest AB  
organisationsnummer 559111-1199

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Emmoth Invest AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Emmoth Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Emmoth Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen

återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Emmoth Invest AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Emmoth Invest AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed

mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå 2024-04-08

Rolf Larsson  
Godkänd revisor, Far medlem

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

(Rolf Larsson, 073-098  
1294)