

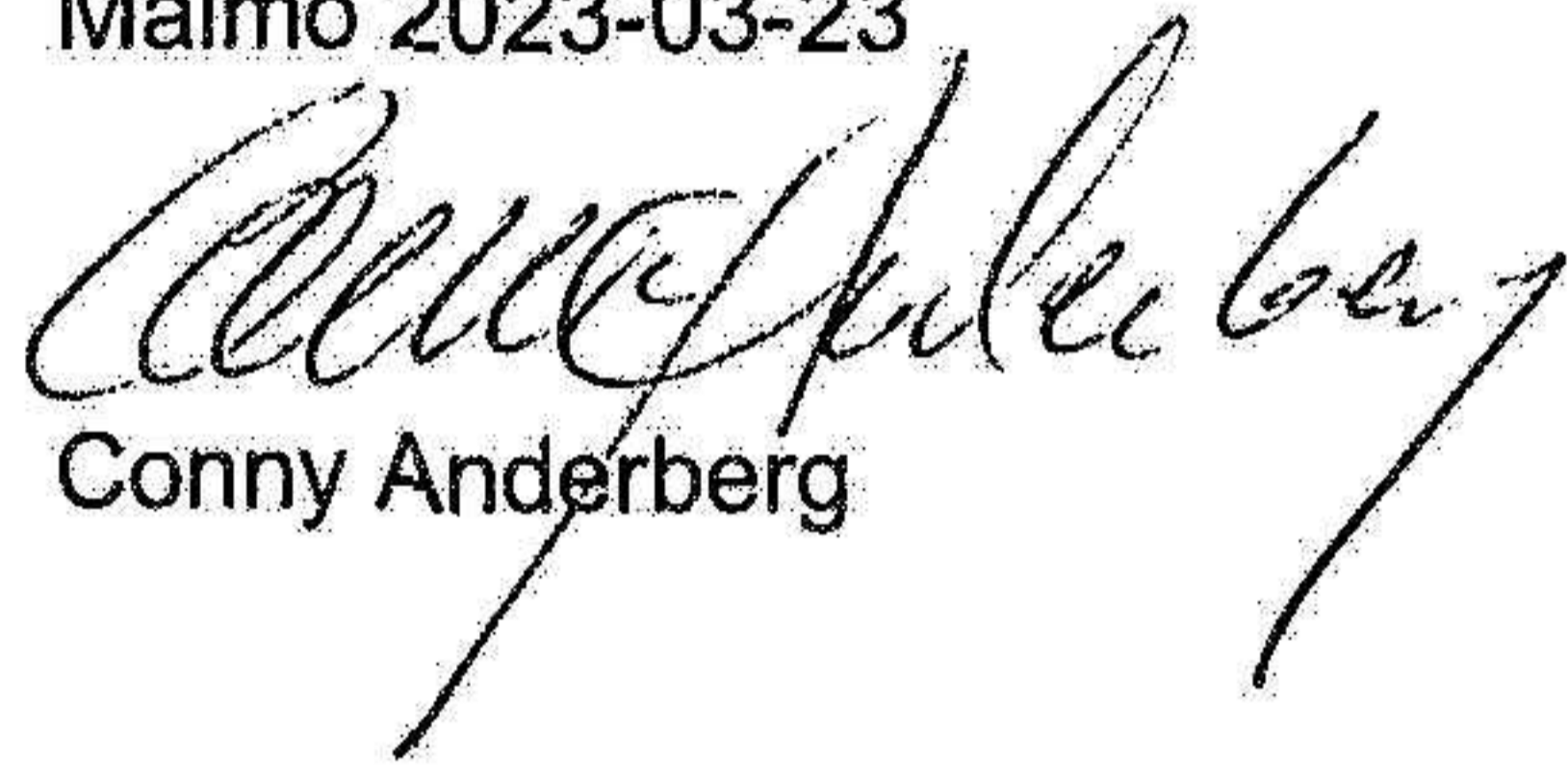
Årsredovisning för
Fastighetsförvaltarna i södra Skåne AB
556888-9421

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsförvaltarna i södra Skåne AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-03-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-03-23



Conny Anderberg

Årsredovisning för

Fastighetsförvaltarna i södra Skåne AB

556888-9421

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsförvaltarna i södra Skåne AB, 556888-9421, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva extern fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-1 250	-1 250	-1 250	-8 250
Soliditet, %	100	100	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 374 851	-1 250	1 373 601
Utdelning		-187 550		-187 550
Omföring av föreg års vinst		-1 250	1 250	
Årets resultat			-1 250	-1 250
Vid årets slut	50 000	1 186 051	-1 250	1 184 801

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 184 801 kr , disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 186 051
årets resultat	-1 250
Totalt	1 184 801
disponeras för	
utdelning, [1 000 aktier * 195,25 kr per aktie]	195 250
balanseras i ny räkning	989 551
Summa	1 184 801

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 250	-1 250
Summa rörelsekostnader		-1 250	-1 250
Rörelseresultat		-1 250	-1 250
Finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		-1 250	-1 250
Resultat före skatt		-1 250	-1 250
Årets resultat		-1 250	-1 250

2023040604424

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 234 801	1 423 601
Summa kassa och bank		1 234 801	1 423 601
Summa omsättningstillgångar		1 234 801	1 423 601
SUMMA TILLGÅNGAR		1 234 801	1 423 601

2023040604425

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 186 051	1 374 851
Årets resultat		-1 250	-1 250
Summa fritt eget kapital		1 184 801	1 373 601
Summa eget kapital		1 234 801	1 423 601
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 234 801	1 423 601

2023040604426

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Underskrifter

Malmö 2023-03-23



Conny Anderberg

2023040604427