

# Årsredovisning

för

## Impola Group Fastigheter AB

559101-4609

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Impola Group Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Torsby den 19 juni 2023

*Bill Impola*  
Bill Niemi-Impola

# Årsredovisning

för

## Impola Group Fastigheter AB

559101-4609

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Charmilla Niemi*

Styrelsen för Impola Group Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bildades 2017-02-20 och ska bedriva fastighetsförvaltning, uthyrning av bostäder, sportverksamhet inom längdskidor och därmed förenlig verksamhet.

B.Impola Group AB, 559274-4956, är moderbolag.

Företaget har sitt säte i Torsby kommun, Värmlands län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Nybyggnation av hyreshuset i kvarteret Enen har pågått under hela 2022, och blev färdigställt i maj 2023.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 809	2 263	1 203	564
Resultat efter finansiella poster	117	204	-61	80
Soliditet (%)	1,9	2,8	2,9	5,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	374 819	120 145	<b>544 964</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		120 145	-120 145	<b>0</b>
Årets resultat			71 167	<b>71 167</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>494 964</b>	<b>71 167</b>	<b>616 131</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300.000 kr (300.000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	494 964
årets vinst	71 167
	<b>566 131</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	566 131
	<b>566 131</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023062953700

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 808 883	2 262 940
Aktiverat arbete för egen räkning		2 753 254	0
Övriga rörelseintäkter		4 935	38 249
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 567 072</b>	<b>2 301 189</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-560 122	-884 318
Personalkostnader	1	-2 211 807	-398 269
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-657 715	-566 063
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 429 644</b>	<b>-1 848 650</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 137 428</b>	<b>452 539</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 303	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 022 294	-248 244
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 019 991</b>	<b>-248 244</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>117 437</b>	<b>204 295</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-52 000
Förändring av överavskrivningar		-26 558	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-26 558</b>	<b>-52 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>90 879</b>	<b>152 295</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-19 712	-32 150
<b>Årets resultat</b>		<b>71 167</b>	<b>120 145</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

34 953 742

20 538 467

Inventarier, verktyg och installationer

3

142 575

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**35 096 317**

**20 538 467**

**Summa anläggningstillgångar**

**35 096 317**

**20 538 467**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

35 949

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 181

24 632

**Summa kortfristiga fordringar**

**41 130**

**24 632**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 473

23 658

**Summa kassa och bank**

**2 473**

**23 658**

**Summa omsättningstillgångar**

**43 603**

**48 290**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**35 139 920**

**20 586 757**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

494 964

374 819

Årets resultat

71 167

120 145

**Summa fritt eget kapital**

**566 131**

**494 964**

**Summa eget kapital**

**616 131**

**544 964**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

52 000

52 000

Akkumulerade överavskrivningar

26 558

0

**Summa obeskattade reserver**

**78 558**

**52 000**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

32 232 966

17 539 958

Övriga skulder

5

1 077 925

1 460 000

**Summa långfristiga skulder**

**33 310 891**

**18 999 958**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

631 992

631 992

Leverantörsskulder

818

18 054

Skatteskulder

67 795

61 179

Övriga skulder

82 918

54 921

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

350 817

223 689

**Summa kortfristiga skulder**

**1 134 340**

**989 835**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**35 139 920**

**20 586 757**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	36 325 000	30 875 000
	<b>36 325 000</b>	<b>30 875 000</b>

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	4	3

2023062953705

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 512 275	15 036 577
Inköp	15 049 826	7 675 698
Försäljningar/utrangeringar		-1 200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>36 562 101</b>	<b>21 512 275</b>
Ingående avskrivningar	-973 808	-407 745
Årets avskrivningar	-634 551	-566 063
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 608 359</b>	<b>-973 808</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34 953 742</b>	<b>20 538 467</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Inköp	165 739	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>165 739</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar		0
Årets avskrivningar	-23 164	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 164</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>142 575</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	29 704 998	15 011 990
	<b>29 704 998</b>	<b>15 011 990</b>

### Not 5 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Lån från aktieägare	1 077 925	1 460 000
	<b>1 077 925</b>	<b>1 460 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Torsby 2023-06-15

*Bill Impola*

Bill Niemi-Impola

2023062953706