

Årsredovisning för
Byggnads AB Unitas i Wisby

556005-9775

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Björn Ljunggren
Styrelseledamot

2024-06-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Byggnads AB Unitas i Wisby, 556005-9775, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte på Gotland registrerades 1905-03-06 och har till ändamål att anskaffa och anordna lämpliga lokaler för Odd Fellow-logen No 28 S:t Klemens i Wisby och för sådant ändamål därstädes förvärva och besitta fast egendom samt drifva sådan rörelse, som härmed äger sammanhang.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	442 125	394 121	336 570	408 800
Resultat efter finansiella poster	-62 259	8 406	77 276	105 143
Soliditet %	52,1	54,5	55	53,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Reserv- fond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	220 000	1 000 000	43 000	-85 348
Balanseras i ny räkning				8 406
Belopp vid årets utgång	220 000	1 000 000	43 000	-76 942
				<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång				8 406
Balanseras i ny räkning				-8 406
Årets resultat				-62 259
Belopp vid årets utgång				-62 259

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-76 942
Årets resultat	-62 259
Summa	-139 201
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-139 201
Summa	-139 201

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		442 125	394 121
Övriga rörelseintäkter		10 000	430 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		452 125	824 121
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-429 759	-726 016
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 062	-59 502
Summa rörelsekostnader		-489 821	-785 518
Rörelseresultat		-37 696	38 603
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 563	-30 197
Summa finansiella poster		-24 563	-30 197
Resultat efter finansiella poster		-62 259	8 406
Resultat före skatt		-62 259	8 406
Årets resultat		-62 259	8 406

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 808 012	1 837 187
Inventarier, verktyg och installationer	3	116 103	121 310
Summa materiella anläggningstillgångar		1 924 115	1 958 497
Summa anläggningstillgångar		1 924 115	1 958 497
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		33	6 842
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 117	0
Summa kortfristiga fordringar		20 150	6 842
Kassa och bank			
Kassa och bank		214 307	212 815
Summa kassa och bank		214 307	212 815
Summa omsättningstillgångar		234 457	219 657
SUMMA TILLGÅNGAR		2 158 572	2 178 154

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		220 000	220 000
Uppskrivningsfond	4	1 000 000	1 000 000
Reservfond		43 000	43 000
Summa bundet eget kapital		1 263 000	1 263 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-76 942	-85 348
Årets resultat		-62 259	8 406
Summa fritt eget kapital		-139 201	-76 942
Summa eget kapital		1 123 799	1 186 058
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		913 500	913 500
Summa långfristiga skulder		913 500	913 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		25 092	0
Skatteskulder		11 874	4 208
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 307	74 388
Summa kortfristiga skulder		121 273	78 596
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 158 572	2 178 154

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 578 695	2 578 695
Utgående anskaffningsvärden	2 578 695	2 578 695
Ingående avskrivningar	-741 508	-712 333
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-29 175	-29 175
Utgående avskrivningar	-770 683	-741 508
Redovisat värde	1 808 012	1 837 187

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	588 646	437 009
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	25 680	151 637
Utgående anskaffningsvärden	614 326	588 646
Ingående avskrivningar	-467 336	-437 009
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-30 887	-30 327
Utgående avskrivningar	-498 223	-467 336
Redovisat värde	116 103	121 310

Not 4 Uppskrivningsfond

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp vid årets ingång	1 000 000	1 000 000
Belopp vid årets utgång	1 000 000	1 000 000

Underskrifter

Visby

Hans Fernström 2024-05-16
Hans Fernström Datum
Styrelseordförande

Håkan Edblad 2024-05-16
Håkan Edblad Datum
Styrelseledamot

Björn Ljunggren 2024-05-16
Björn Ljunggren Datum
Styrelseledamot

Siv Söderdahl 2024-05-16
Siv Söderdahl Datum
Styrelseledamot

Roland di Corsi 2024-05-16
Roland di Corsi Datum
Styrelseledamot