

# Årsredovisning

för

## Ivars fastigheter AB

559288-7607

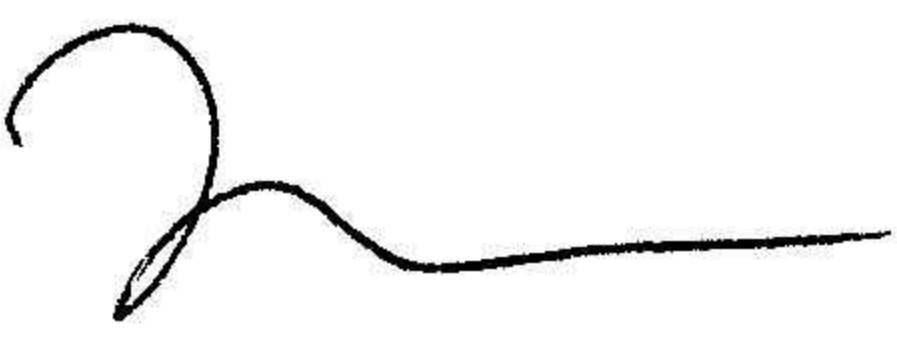

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ivars fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den 19 mars 2026



Ann Ivarsson

**Årsredovisning**  
för  
**Ivars fastigheter AB**  
559288-7607  
Räkenskapsåret  
2025

Styrelsen för Ivars fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och hyr ut den fastighet bolaget äger.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Varberg kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	420	420	420	420
Resultat efter finansiella poster	243	266	293	311
Soliditet (%)	62,8	59,9	57,4	53,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	978 972	182 020	<b>1 185 992</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		182 020	-182 020	<b>0</b>
Årets resultat			171 617	<b>171 617</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 160 992</b>	<b>171 617</b>	<b>1 357 609</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 160 992
årets vinst	171 617
	<b>1 332 609</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 332 609
	<b>1 332 609</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

419 998

419 997

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**419 998**

**419 997**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-83 254

-73 560

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-56 535

-30 975

**Summa rörelsekostnader**

**-139 789**

**-104 535**

**Rörelseresultat**

**280 209**

**315 462**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 321

1 175

Räntekostnader och liknande resultatposter

-38 672

-50 363

**Summa finansiella poster**

**-37 351**

**-49 188**

**Resultat efter finansiella poster**

**242 858**

**266 274**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-24 000

-32 355

**Summa bokslutsdispositioner**

**-24 000**

**-32 355**

**Resultat före skatt**

**218 858**

**233 919**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-47 241

-51 899

**Årets resultat**

**171 617**

**182 020**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 769 632

1 800 607

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

232 160

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 001 792**

**1 800 607**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 001 792**

**1 800 607**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

35 925

9 401

**Summa kortfristiga fordringar**

**35 925**

**9 401**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

711 985

754 028

**Summa kassa och bank**

**711 985**

**754 028**

**Summa omsättningstillgångar**

**747 910**

**763 429**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 749 702**

**2 564 036**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 160 992

978 972

Årets resultat

171 617

182 020

**Summa fritt eget kapital**

**1 332 609**

**1 160 992**

**Summa eget kapital**

**1 357 609**

**1 185 992**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

466 118

442 118

**Summa obeskattade reserver**

**466 118**

**442 118**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

862 806

855 610

**Summa långfristiga skulder**

**862 806**

**855 610**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

3 922

Övriga skulder

24 503

26 096

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 666

50 298

**Summa kortfristiga skulder**

**63 169**

**80 316**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 749 702**

**2 564 036**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 920 009	1 920 009
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 920 009</b>	<b>1 920 009</b>
Ingående avskrivningar	-119 402	-88 427
Årets avskrivningar	-30 975	-30 975
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-150 377</b>	<b>-119 402</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 769 632</b>	<b>1 800 607</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

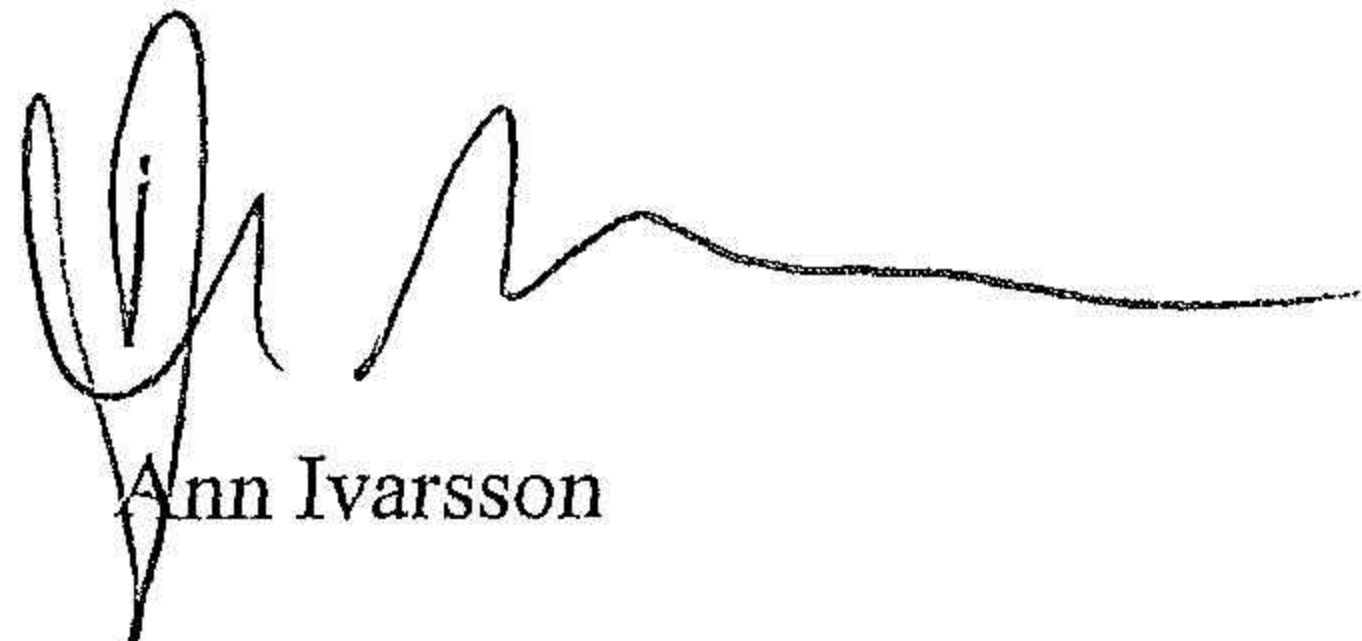
	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	257 720	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>257 720</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-25 560	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25 560</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>232 160</b>	<b>0</b>

Ivars fastigheter AB  
Org.nr 559288-7607

6 (6)

Årsredovisningen beslutades den 19 mars 2026

Varberg

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Ann Ivarsson', written over a printed name.

Ann Ivarsson

2026-03-19

2026032507866