

Årsredovisning

Wallenstam Fastighets AB 58

Organisationsnummer: 556894-8029
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2025-05-08

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i Cocotte AB, org.nr 556704-9258.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1	8	-2	-11
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	76,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	418 274	9 004	477 278
Utdelning		-362 000		-362 000
Erhållna aktieägartillskott		320 286		320 286
Balanseras i ny räkning		9 004	-9 004	0
Årets resultat			15	15
Belopp vid årets utgång	50 000	385 564	15	435 579

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	385 564
Årets resultat	15
Medel att disponera	385 579

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	385 579
Summa	385 579

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 501
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 501
Rörelseresultat		-1 500	-1 501
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	362 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	15	0
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-352 995
Summa finansiella poster		15	9 005
Resultat efter finansiella poster		-1 485	7 504
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		15	9 004
Årets resultat		15	9 004

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	434 005	114 005
Fordringar hos koncernföretag	5	1 500	363 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		435 505	477 205
Summa anläggningstillgångar		435 505	477 205
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		74	73
Summa kortfristiga fordringar		74	73
Summa omsättningstillgångar		74	73
SUMMA TILLGÅNGAR		435 579	477 278

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		385 564	418 274
Årets resultat		15	9 004
Summa fritt eget kapital		385 579	427 278
Summa eget kapital		435 579	477 278
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		435 579	477 278

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	15	0

Not 4. Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 191 000	2 829 000
Lämnade aktieägartillskott	320 000	362 000
Utgående anskaffningsvärden	3 511 000	3 191 000
Ingående nedskrivningar	-3 076 995	-2 724 000
Årets nedskrivningar	0	-352 995
Utgående nedskrivningar	-3 076 995	-3 076 995
Redovisat värde	434 005	114 005

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	363 200	400
Tillkommande fordringar	1 503	370 775
Reglerade fordringar	-363 203	-7 975
Utgående anskaffningsvärden	1 500	363 200
Redovisat värde	1 500	363 200

Göteborg

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2025-04-28

Martina Wass
Martina Wass
2025-04-25