

Årsredovisning

Alunskiffern Fastighets AB

559199-4784

Styrelsen för Alunskiffern Fastighets AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2021-01-01 - 2022-01-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Alunskiffern Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2022-06-30



Tommy Fransson

Årsredovisning

Alunskiffern Fastighets AB

559199-4784

Styrelsen för Alunskiffern Fastighets AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2021-01-01 - 2022-01-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Detta året innehåller 13 månader för att redvisningsperioden är lagd som övriga koncernbolag.

Alunskiffern är en nybyggd hyresfastighet med 36st lägenheter. Första inflytten skedde 2020-12-01.

Väsentliga händelser

Inga händelser har inträffat under året som är att beteckna såsom väsentliga.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Wilgus Invest AB, 556670-6155.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2201	2001-2012	1903-1912
Nettoomsättning	4 115	283	0
Resultat efter finansiella poster	1 098	-138	-47
Soliditet %	1		0,2
Avkastning på eget kapital %	119	-276	-87,2

Lägenheterna har tagits i bruk under året och därför är omsättningen högre än fg år.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-46 571	-378 756	-325 327
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		-378 756	378 756	0
Aktieägartillskott	375 400			375 400
Årets resultat			706 610	706 610
Belopp vid årets utgång	475 400	-425 327	706 610	756 683

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-49 927
Årets resultat	706 611
Summa	656 684

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	656 684
Summa	656 684

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2022-01-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	4 115 210	283 279
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 115 210	283 279
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	-122 658
Handelsvaror	0	-117 625
Övriga externa kostnader	-962 527	-316 538
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 334 925	-105 214
Summa rörelsekostnader	-2 297 452	-662 035
Rörelseresultat	1 817 758	-378 756
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-925 933	0
Summa finansiella poster	-925 933	0
Resultat efter finansiella poster	891 825	-378 756
Resultat före skatt	891 825	-378 756
Skatter		
Skatt på årets resultat	-185 214	0
Årets resultat	706 611	-378 756

BALANSRÄKNING

1

2022-01-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

63 149 472

64 484 397

Summa materiella anläggningstillgångar

63 149 472

64 484 397

Summa anläggningstillgångar

63 149 472

64 484 397

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

372 877

92 742

Övriga fordringar

360

375 400

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

73 912

17 325

Summa kortfristiga fordringar

447 149

485 467

Kassa och bank

Kassa och bank

3 196 588

4 226 237

Summa kassa och bank

3 196 588

4 226 237

Summa omsättningstillgångar

3 643 737

4 711 704

SUMMA TILLGÅNGAR

66 793 209

69 196 101

	2022-01-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-49 927	328 829
Årets resultat	706 611	-378 756
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>656 684</i>	<i>-49 927</i>
Summa eget kapital	756 684	50 073
Långfristiga skulder		
	3	
Byggnadskreditiv	0	53 748 739
Övriga skulder till kreditinstitut	53 835 000	0
Summa långfristiga skulder	53 835 000	53 748 739
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 110 000	0
Förskott från kunder	1 310	0
Leverantörsskulder	46 388	3 562 454
Skulder till koncernföretag	10 089 380	0
Aktuella skatteskulder	185 214	30 400
Övriga skulder	0	10 089 380
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	769 233	1 715 055
Summa kortfristiga skulder	12 201 525	15 397 289
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	66 793 209	69 196 101

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Tillgångar skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av.

Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ	Nyttjandeperiod
Byggnader	15-100 år

Inkomstskatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning =

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster =

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader med före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet =

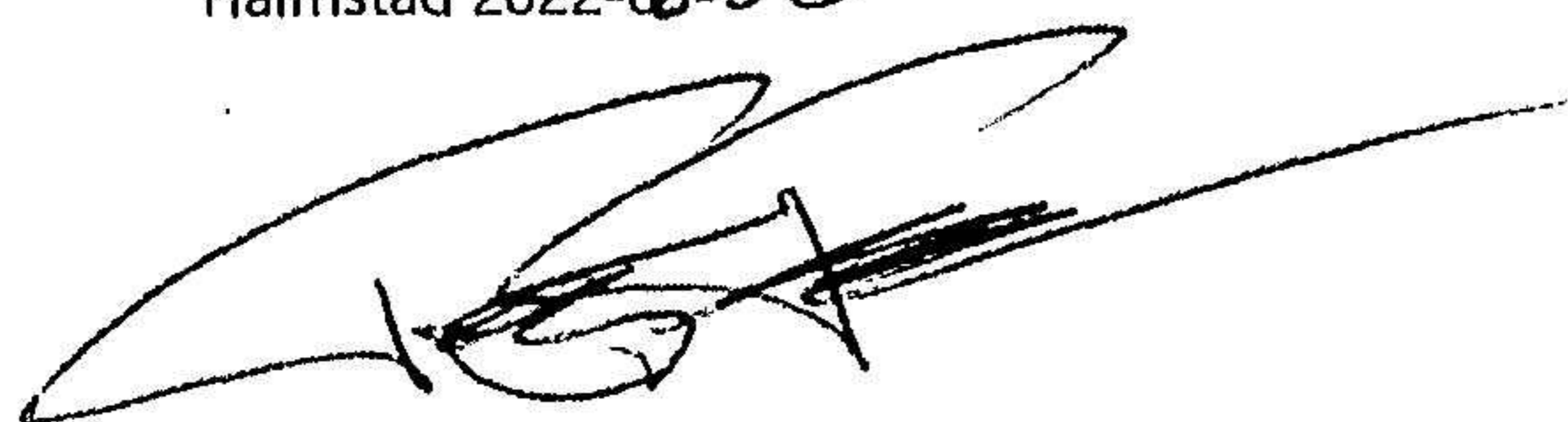
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

2022083003191

Not 2	Byggnader och mark	2022-01-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	64 589 611	2 991 000
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	0	39 276 375
	Omklassificeringar m.m.	0	22 322 236
	Utgående anskaffningsvärden	64 589 611	64 589 611
	Ingående avskrivningar	-105 214	0
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-1 334 925	-105 214
	Utgående avskrivningar	-1 440 139	-105 214
	Redovisat värde	63 149 472	64 484 397
Not 3	Förfallotid skulder	2022-01-31	2020-12-31
	Förfaller mellan 1-5 år	4 440 000	0
	Förfaller senare än 5 år	49 395 000	0
Not 4	Ställda säkerheter	2022-01-31	2020-12-31
	Företagsinteckningar	55 500 000	47 250 700
	Summa ställda säkerheter	55 500 000	47 250 700

UNDERSKRIFTER

Halmstad 2022-06-30



Tommy Fransson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30

Kpmg AB



Sandra Johansson
Auktoriserad revisor



2022083003192

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alunskiffern Fastighets AB, org. nr 559199-4784

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Alunskiffern Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-01-01—2022-01-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alunskiffern Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 januari 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Alunskiffern Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alunskiffern Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-01-01—2022-01-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



2022083003193

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Alunskiffern Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad 2022-06-30

KPMG AB

Sandra Johansson
Auktoriserad revisor