

ÅRSREDOVISNING

för

Viared Fågeln 33 AB

Org.nr. 559240-4403

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jonas Karlsson, Styrelseledamot
2024-02-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning jämte därmed förenlig verksamhet

Företagets säte är Borås Stad.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	160 999	120 000	120 000	74 997
Resultat efter finansiella poster	-924	-32 627	-76 894	-55 991
Soliditet (%)	2,28	2,28	4,04	2,84

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har ökat med mer än 30 % beroende på ökade hyresintäkter.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	21 942	-32 627	39 315
Balanseras i ny räkning		-32 627	32 627	0
Årets resultat			-924	-924
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>-10 685</u>	<u>-924</u>	<u>38 391</u>

	2023-12-31	2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	60 000	60 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-10 685
Årets resultat	-924
	<u>-11 609</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-11 609
	<u>-11 609</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		160 999	120 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>160 999</u>	<u>120 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-60 989	-65 223
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-55 762</u>	<u>-55 762</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-116 751</u>	<u>-120 985</u>
Rörelseresultat		44 248	-985
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-45 172</u>	<u>-31 642</u>
Summa finansiella poster		<u>-45 172</u>	<u>-31 642</u>
Resultat efter finansiella poster		-924	-32 627
Resultat före skatt		-924	-32 627
Årets resultat		<u>-924</u>	<u>-32 627</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 474 186</u>	<u>1 529 948</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 474 186	1 529 948
Summa anläggningstillgångar		1 474 186	1 529 948
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>1 762</u>	<u>21 174</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 762	21 174
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>205 677</u>	<u>168 069</u>
Summa kassa och bank		205 677	168 069
Summa omsättningstillgångar		207 439	189 243
SUMMA TILLGÅNGAR		1 681 625	1 719 191

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-10 685	21 942
Årets resultat		-924	-32 627
Summa fritt eget kapital		<u>-11 609</u>	<u>-10 685</u>
Summa eget kapital		38 391	39 315
Långfristiga skulder	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 128 000
Skulder till koncernföretag		1 614 500	484 500
Summa långfristiga skulder		<u>1 614 500</u>	<u>1 612 500</u>
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	38 400
Skatteskulder		0	12 565
Övriga skulder		28 734	16 411
Summa kortfristiga skulder		<u>28 734</u>	<u>67 376</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 681 625	1 719 191

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 655 489	1 655 489
	Utgående anskaffningsvärden	1 655 489	1 655 489
	Ingående avskrivningar	-125 541	-69 779
	Årets avskrivningar	-55 762	-55 762
	Utgående avskrivningar	-181 303	-125 541
	Redovisat värde	1 474 186	1 529 948

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	1 458 900

Not 4	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån/skuld om 0 (1 166 400) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 128 000
------------------------------------	---	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	38 400
------------------------------------	---	--------

Viared Fågeln 33 AB

Org.nr. 559240-4403

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 272 000	1 272 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Brämhult

Jonas Karlsson

Jonas Karlsson

2024-02-06