

Årsredovisning 2023-01-01 - 2023-12 31

Styrelsen för Fastighets AB Billegården 43, med säte i Lund, avger härmed följande årsredovisning.

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en bostadsfastighet med adress Grönegatan 28 i Lund.

Resultat och ställning

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	1 408	1 328	1 313	1 298
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-195	662	663	657
Balansomslutning (tkr)	20 254	20 101	20 192	20 102
Eget kapital (tkr)	2 843	3 051	2 517	1 996
Soliditet	14%	15%	12%	10%

Nyckeltalsdefinition finns i not 5

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 467 270	520 486
Till balanserad vinst		520 486	-520 486
Årets resultat			-194 735
Belopp vid årets utgång	50 000	2 987 756	-194 735

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

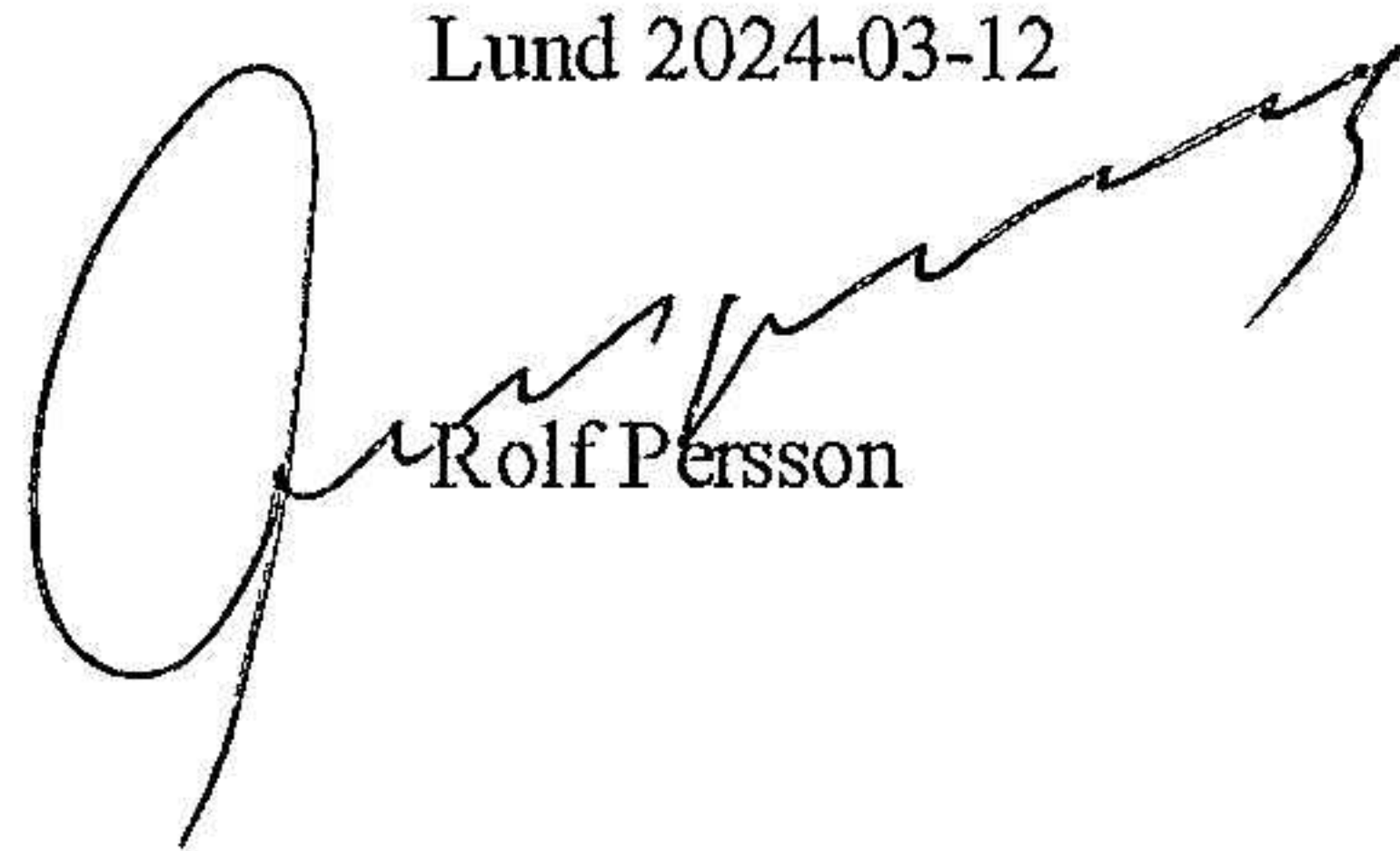
balanserad vinst	2 987 756
årets resultat	<u>-194 735</u>
Kronor	2 793 021

Styrelsen föreslår att vinstmedlen , kr 2 793 021, överföres i ny räkning.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Billegården 43 intygar att resultat-
räkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma
2024-03-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.
Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Lund 2024-03-12



Rolf Persson

Resultaträkning		2023-01-01	2022-01-01
	Not	-2023-12-31	-2022-12-31
Hysesintäkter		1 395 362	1 327 891
Övriga rörelseintäkter		<u>12 790</u>	<u>0</u>
		1 408 152	1 327 891
Reparationer och underhåll		-823 413	-57 393
Övriga fastighetskostnader		-457 059	-431 372
Avskrivningar	2	<u>-103 722</u>	<u>-103 722</u>
		-1 384 194	-592 487
Rörelseresultat		23 958	735 404
<i>Resultat från finansiella investeringar:</i>			
Ränteintäkter		4 495	0
Räntekostnader		<u>-223 188</u>	<u>-73 108</u>
		-218 693	-73 108
Resultat efter finansiella poster		-194 735	662 296
Resultat före skatt		-194 735	662 296
Skatt		0	-141 810
Årets resultat		-194 735	520 486

2024032212372

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	3	19 551 946	19 655 668
Inventarier		<u>1</u>	<u>1</u>
Summa anläggningstillgångar		19 551 947	19 655 669
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		91 397	—
Kassa och bank		610 297	445 785
Summa omsättningstillgångar		701 694	445 785
Summa tillgångar		20 253 641	20 101 454

Balansräkning, forts

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		2 987 756	2 467 270
Årets resultat		<u>-194 735</u>	<u>520 486</u>
		2 793 021	2 987 756
Summa eget kapital		2 843 021	3 051 330
Långfristiga skulder	4		
Inteckningslån		5 340 000	4 625 000
Reversskuld		<u>11 500 000</u>	<u>12 000 000</u>
Summa långfristiga skulder		16 840 000	16 625 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		50 216	42 027
Inteckningslån		100 000	100 000
Skatteskuld		8 338	47 230
Övriga skulder		297 155	130 155
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>114 911</u>	<u>119 286</u>
Summa kortfristiga skulder		570 620	438 698
Summa eget kapital och skulder		20 253 641	20 101 454

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

För uppställning av resultat- och balansräkning och värdering tillämpas årsredovisningslagens regler och BFN's allmänna råd för mindre företag (BFNAR 2016:10 K2).
Belopp redovisas i kronor eller tusental kronor (tkr).

Not 2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft anställd personal och ej utbetalt några löner.

Not 2 Avskrivningar

Avskrivningar har skett med följande procentsatser:

Byggnad	1
Inventarier	20

Not 3 Byggnad och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 329 575	20 329 575
Årets anskaffning	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	20 329 575	20 329 575
Ingående ackumulerade avskrivningar	-673 907	-570 185
Årets avskrivningar, byggnad	<u>-103 722</u>	<u>-103 722</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-777 629	-673 907
Bokfört värde	19 551 946	19 655 668
Taxeringsvärde byggnad	13 600 000	13 600 000
Taxeringsvärde mark	17 200 000	17 200 000
Skattemässigt restvärde	2 653 263	2 730 875

Not 4 Långfristiga skulder

Belopp som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	15 840 000	15 225 000
---	------------	------------

Not 5 Nyckeltalsdefinition

Soliditet = Eget kapital / Balansomslutning

Not 6 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

2023-12-31

5 612 000

2022-12-31

5 612 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser

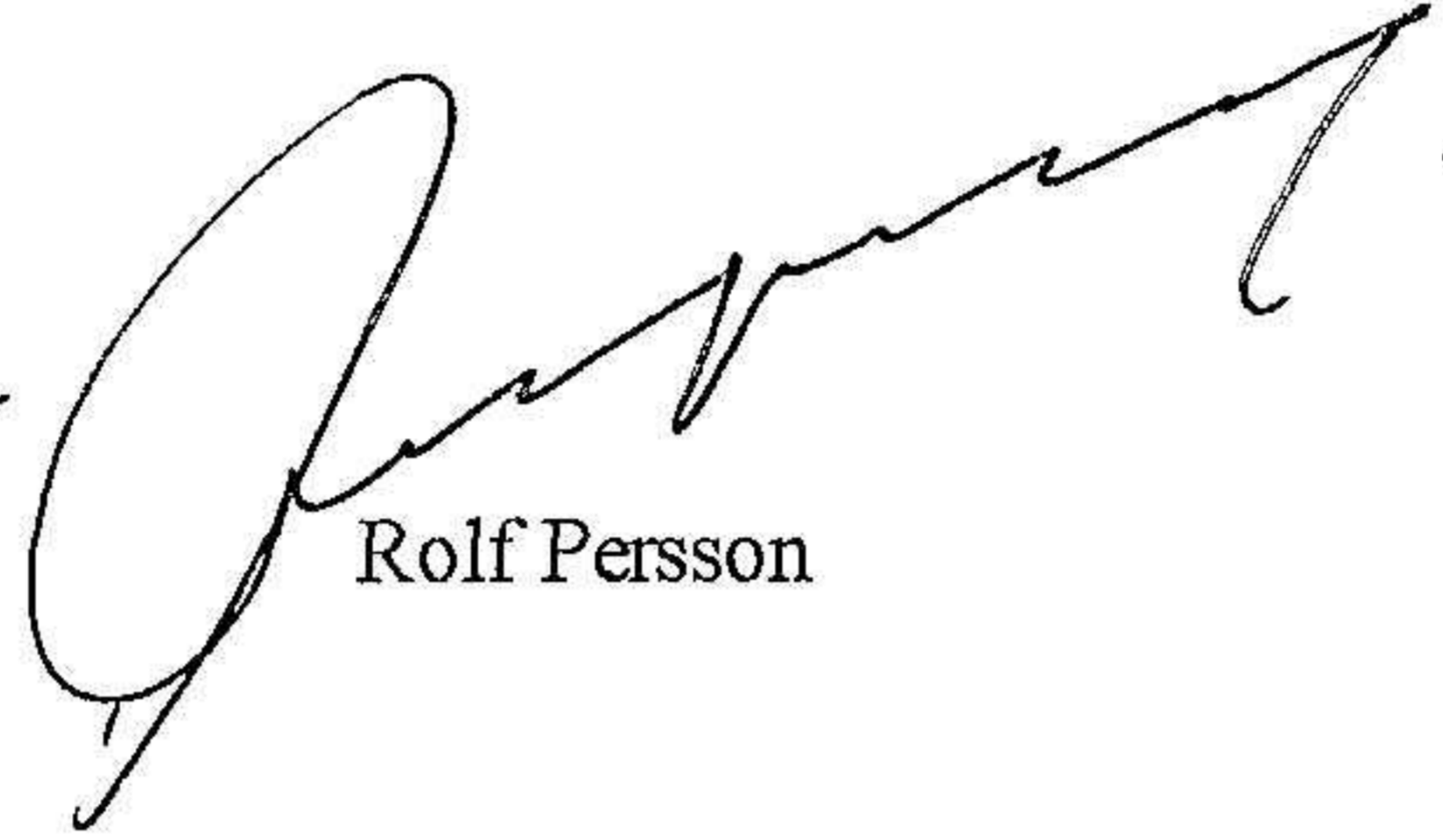
Not 8 Händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat.

Lund 2024-03-12



Anla Persson



Rolf Persson

2024032212375