

Årsredovisning
för
Gamlebo Bostad i Lerum AB
559457-6752

Räkenskapsåret
2023-11-16 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gamlebo Bostad i Lerum AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

den 26 juni 2025


Carl-Johan Augustsson

Årsredovisning
för
Gamlebo Bostad i Lerum AB

559457-6752

Räkenskapsåret

2023-11-16 - 2024-12-31

Styrelsen för Gamlebo Bostad i Lerum AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-16 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, bedriva fastighetsutveckling samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vårgårda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året anskaffat en fastighet med privatbostadshus i Lerum. Huset skall inom kort rivas för att göra plats för två nya parhus. Bygglov för dessa båda parhus har beviljats.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 66,67 procent av Asklanda Holding 6 AB, 559451-8283. Asklanda Holding 6 AB är i sin tur helägt dotterbolag till Asklanda Bygg AB, 559165-2721, som i sin tur ägs till 80 procent av Asklanda Förvaltning AB, 556628-8782, som är moderbolag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning. Asklanda Förvaltning AB har säte i Vårgårda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (14 mån)
Resultat efter finansiella poster	0
Balansomslutning	2 025
Soliditet (%)	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Kontantemission vid bolagsbildning	25 000	0	0	25 000
Belopp vid årets utgång	25 000	0	0	25 000

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-11-16
-2024-12-31
(14 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

0

0

Rörelseresultat

0

Resultat efter finansiella poster

0

Resultat före skatt

0

Balansräkning	Not	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	2 000 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	17 190
		2 017 190
Summa anläggningstillgångar		2 017 190
Omsättningstillgångar		
<i>Kassa och bank</i>		7 810
Summa omsättningstillgångar		7 810
SUMMA TILLGÅNGAR		2 025 000

Balansräkning	Not	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
		25 000
Summa eget kapital		25 000
Långfristiga skulder	4	
Skulder till koncernföretag		2 000 000
Summa långfristiga skulder		2 000 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 025 000

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. På den av bolaget ägda fastigheten står idag en byggnad med då denna inom kort skall rivas har något värde för byggnaden inte tagits upp.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	4 300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 300 000
Utgående redovisat värde	4 300 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	17 190
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 190
Utgående redovisat värde	17 190

Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

Förfaller inom två till fem år	2 000 000
	2 000 000

Underskriven den dag som framgår av styrelsens elektroniska underskrifter

Magnus Nolbeck
Ordförande

Carl-Johan Augustsson

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Carl-Johan Augustsson
Företag: Rydlers Bygg AB
Befattning: Projektledare
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-26 10:49:31 GMT+02:00
Transaktions-ID: 94003f9562c845a08760d893ee118fac

Underskrift 2

Namn: Magnus Nolbeck
Företag: Vibora
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-26 11:08:28 GMT+02:00
Transaktions-ID: 1cfbcce0d7034ecc8aad1e8cf6336e9a