

Årsredovisning

Qamislo fastighets AB

559323-0799

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Lysekil 2025-05-28

Tjakdar Mohammad



Årsredovisning

QAMISLO FASTIGHETS AB

Qamislo fastighets AB

559323-0799

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva uthyrning samt förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Lysekil.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2106-2112
Nettoomsättning	163	163		
Resultat efter finansiella poster	46	90	-18	
Soliditet %	11	9	4	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	27 688	75 516	128 204
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		75 516	-75 516	0
Årets resultat			36 110	36 110
Belopp vid årets utgång	25 000	103 204	36 110	164 314

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	103 204
Årets resultat	36 110
<i>Summa</i>	<i>139 314</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	139 314
<i>Summa</i>	<i>139 314</i>

RESULTATRÄKNING

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	163 199	163 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	163 199	163 200
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-89 345	-38 242
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-28 000	-28 000
Summa rörelsekostnader	-117 345	-66 242
Rörelseresultat	45 854	96 958
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12	17
Räntekostnader och liknande resultatposter	-311	-6 623
Summa finansiella poster	-299	-6 606
Resultat efter finansiella poster	45 555	90 352
Resultat före skatt	45 555	90 352
Skatter		
Skatt på årets resultat	-9 445	-14 836
Årets resultat	36 110	75 516

BALANSRÄKNING

2025061212953

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	1 339 333	1 367 333
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 339 333</i>	<i>1 367 333</i>
Summa anläggningstillgångar		1 339 333	1 367 333
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		104 000	—
Övriga fordringar		153	1 887
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 833	3 845
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>107 986</i>	<i>5 732</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 226	37 255
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>16 226</i>	<i>37 255</i>
Summa omsättningstillgångar		124 212	42 987
SUMMA TILLGÅNGAR		1 463 545	1 410 320

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	103 204	27 688
Årets resultat	36 110	75 516
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>139 314</i>	<i>103 204</i>
Summa eget kapital	164 314	128 204
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	1 223 694	1 216 825
Övriga skulder	3 270	–
Summa långfristiga skulder	1 226 964	1 216 825
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	27 301	17 856
Övriga skulder	39 427	37 435
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 540	10 000
Summa kortfristiga skulder	72 268	65 291
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 463 546	1 410 320

NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 1	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 400 000	1 400 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 400 000	1 400 000
	Ingående avskrivningar	-32 667	-4 667
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-28 000	-28 000
	Utgående avskrivningar	-60 667	-32 667
	Redovisat värde	1 339 333	1 367 333

Not 2 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Kristina Ellison, Seven Redovisning AB

Not 3 Upplysning om moderföretag

Shiyar AB org nr 559295-2823 är moderbolag till Qamislo fastighets AB och har sitt säte i Lysekil.

UNDERSKRIFTER

Lysekil

Tjakdar Mohammad
2025-05-28

