

Hammaren Fastighets 9 AB

559412-9156

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-16 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.



Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Robin Sebastian Stehlin, Styrelseledamot
2024-07-29

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2022-12-16 och har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun. Bolaget ska äga direkt och indirekt äga värdepapper och fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget köpte fastigheten Borlänge Smedjan 3 med dess hyres- och industrifastighet i Borlänge.

Flerårsöversikt

	2022-12-16 - 2023-12-31
Nettoomsättning	818 374
Resultat efter finansiella poster	254 350
Soliditet (%)	3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat			151 467	151 467
Vid årets utgång	25 000	0	151 467	176 467

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	0
Årets resultat	151 467
Summa	151 467

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	151 467
Summa	151 467

Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-12-16 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		818 374
Övriga rörelseintäkter		100
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		818 474
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-316 406
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 351
Summa rörelsekostnader		-340 757
Rörelseresultat		477 717
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-223 367
Summa finansiella poster		-223 367
Resultat efter finansiella poster		254 350
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-63 587
Summa bokslutsdispositioner		-63 587
Resultat före skatt		190 763
Skatter		
Skatt på årets resultat		-39 296
Årets resultat		151 467

Balansräkning

	Not	2023-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	2 240 052
Summa materiella anläggningstillgångar		2 240 052
Finansiella anläggningstillgångar		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	5 675 384
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 675 384
Summa anläggningstillgångar		7 915 436
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		33 501
Summa kortfristiga fordringar		33 501
Kassa och bank		
Kassa och bank		471 378
Summa kassa och bank		471 378
Summa omsättningstillgångar		504 879
Summa tillgångar		8 420 315

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		151 467
Summa fritt eget kapital		151 467
Summa eget kapital		176 467
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		63 587
Summa obeskattade reserver		63 587
Långfristiga skulder		
	5	
Övriga skulder till kreditinstitut		5 028 023
Skulder till koncernföretag		2 755 340
Summa långfristiga skulder		7 783 363
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		96 225
Skulder till koncernföretag		22 802
Skatteskulder		39 296
Övriga skulder		148 278
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 297
Summa kortfristiga skulder		396 898
Summa eget kapital och skulder		8 420 315

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2022-12-16
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Inköp	2 264 403
Utgående anskaffningsvärden	2 264 403

Avskrivningar

Årets avskrivningar	-24 351
Utgående avskrivningar	-24 351

Redovisat värde	2 240 052
------------------------	------------------

Not 4 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Inköp 5 675 384

Utgående anskaffningsvärden 5 675 384

Redovisat värde 5 675 384

Not 5 - Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 7 232 323

Not 6 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Framhammaren AB, med organisationsnummer 559417-7833 och säte i Stockholms län.

Not 7 - Ställda säkerheter

2022-12-16

- 2023-12-31

Fastighetsinteckning 6 207 000

Summa ställda säkerheter 6 207 000

Underskrifter

Årsredovisning för Hammaren Fastighets 9 AB, 559412-9156
Avseende räkenskapsåret 2022-12-16 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Stockholm

Johan Robin Sebastian Stehlin
Johan Robin Sebastian Stehlin
Styrelseledamot
2024-06-27