

# Årsredovisning

för

## Hjärnarps Fastigheter AB

556793-1000

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ray Andersson, Styrelseledamot

2024-06-14

Styrelsen och verkställande direktören för Hjärnarps Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med egen fastighet.  
Det är styrelsens uppfattning att verksamheten kommer att ligga på nuvarande nivå de kommande åren.

Företaget har sitt säte i Hjärnarp.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret

| <b>Flerårsöversikt (tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 544         | 489         | 476         | 453         | 462         |
| Resultat efter finansiella poster | 78          | 115         | 171         | 186         | -18         |
| Soliditet (%)                     | 23          | 21          | 19          | 15          | 14          |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 459 738                        | 49 278                    | <b>609 016</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 49 278                         | -49 278                   | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | 37 940                    | <b>37 940</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>509 016</b>                 | <b>37 940</b>             | <b>646 956</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 509 016        |
| årets vinst                                 | 37 940         |
|   | <b>546 956</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 546 956        |
|   | <b>546 956</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|   | Not | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
|   | 1   |                           |                           |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 544 100                   | 489 267                   |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 39 491                    | 0                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>583 591</b>            | <b>489 267</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                           |                           |
| Fastighetskostnader   |     | -238 523                  | -208 461                  |
| Övriga externa kostnader  |     | -2 173                    | -1 200                    |
| Personalkostnader   | 2   | 0                         | 0                         |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -61 541                   | -59 832                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-302 237</b>           | <b>-269 493</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>281 354</b>            | <b>219 774</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -203 305                  | -104 956                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>-203 305</b>           | <b>-104 956</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>78 049</b>             | <b>114 818</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                           |                           |
| Förändring av periodiseringsfonder  |     | 14 700                    | -20 900                   |
| Förändring av överavskrivningar   |     | -43 727                   | -31 667                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <b>-29 027</b>            | <b>-52 567</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>49 022</b>             | <b>62 251</b>             |
| <b>Skatter</b>  |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat   |     | -11 082                   | -12 973                   |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>37 940</b>             | <b>49 278</b>             |

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark                            | 3 | 3 338 523        | 3 375 400        |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 4 | 386 103          | 324 620          |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>3 724 626</b> | <b>3 700 020</b> |

#### **Summa anläggningstillgångar**

**3 724 626**

**3 700 020**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |  |               |               |
|--|--|---------------|---------------|
| Övriga fordringar                            |  | 30 870        | 1 254         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 13 870        | 12 724        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>44 740</b> | <b>13 978</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                |                |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank                     |  | 266 260        | 299 847        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>266 260</b> | <b>299 847</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>311 000</b> | <b>313 825</b> |

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 035 626**

**4 013 845**

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
|  | 1          |                   |                   |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 509 016           | 459 738           |
| Årets resultat                               |            | 37 940            | 49 278            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>546 956</b>    | <b>509 016</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>646 956</b>    | <b>609 016</b>    |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 105 700           | 120 400           |
| Ackumulerade överavskrivningar               |            | 240 897           | 197 170           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>346 597</b>    | <b>317 570</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 5          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 2 798 000         | 2 870 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>2 798 000</b>  | <b>2 870 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 72 000            | 72 000            |
| Leverantörsskulder                           |            | 15 699            | 11 348            |
| Skatteskulder                                |            | 11 392            | 22 660            |
| Övriga skulder                               |            | 101 231           | 58 855            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 43 751            | 52 396            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>244 073</b>    | <b>217 259</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>4 035 626</b>  | <b>4 013 845</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| Byggnader                | 50 - 100 år |
| Markanläggningar         | 20 år       |
| Byggnadsinventarier      | 10 - 20 år  |
| Maskiner och inventarier | 5 - 10 år   |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1    | 1    |

Löner eller ersättningar har inte utbetalats

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 3 820 427        | 3 820 427        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>3 820 427</b> | <b>3 820 427</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -445 027         | -408 150         |
| Årets avskrivningar                             | -36 877          | -36 877          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-481 904</b>  | <b>-445 027</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>3 338 523</b> | <b>3 375 400</b> |

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2023-12-31      | 2022-12-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 521 228         | 521 228         |
| Inköp   | 81 000          |                 |
| Omklassificeringar                              | 5 147           | 0               |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>607 375</b>  | <b>521 228</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -196 608        | -173 653        |
| Årets avskrivningar                             | -24 664         | -22 955         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-221 272</b> | <b>-196 608</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>386 103</b>  | <b>324 620</b>  |

#### Not 5 Långfristiga skulder

|  | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 2 510 000        | 2 582 000        |
|  | <b>2 510 000</b> | <b>2 582 000</b> |

#### Not 6 Ställda säkerheter

|                      | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 3 500 000        | 3 500 000        |
|                      | <b>3 500 000</b> | <b>3 500 000</b> |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Hjärnarp 2024-06-14

*Ray Andersson*  
Ray Andersson  
Verkställande direktör