

Årsredovisning för  
**Zeus Förvaltning AB**

559298-6847

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Denis Chadrin  
Styrelseledamot

2023-03-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Zeus Förvaltning AB, 559298-6847, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2021. Företaget ska bedriva köp, försäljning, och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	Belopp i kkr	
	2022	2021
Nettoomsättning	1 069	665
Resultat efter finansiella poster	666	338
Soliditet %	4	2

#### Kommentar till flerårsöversikt

Ökningen av nettoomsättningen beror på organisk tillväxt.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		268 253
Utdelning			-268 000
Balanseras i ny räkning		253	-253
Årets resultat			528 443
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>253</b>	<b>528 443</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	253
Årets resultat	528 443
<b>Summa</b>	<b>528 696</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	528 000
Balanseras i ny räkning	696
<b>Summa</b>	<b>528 696</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-27 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 068 795	664 641
Övriga rörelseintäkter		0	15 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 068 795</b>	<b>679 641</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-220 065	-229 128
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-220 065</b>	<b>-229 128</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>848 730</b>	<b>450 513</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-183 186	-112 663
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-183 186</b>	<b>-112 663</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>665 544</b>	<b>337 850</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>665 544</b>	<b>337 850</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-137 101	-69 597
<b>Årets resultat</b>		<b>528 443</b>	<b>268 253</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	12 465 000	12 465 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 465 000</b>	<b>12 465 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 465 000</b>	<b>12 465 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	7 000
Övriga fordringar		70 390	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 274	18 301
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>102 664</b>	<b>25 301</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		171 132	113 397
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>171 132</b>	<b>113 397</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>273 796</b>	<b>138 698</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 738 796</b>	<b>12 603 698</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		253	0
Årets resultat		528 443	268 253
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>528 696</b>	<b>268 253</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>553 696</b>	<b>293 253</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>3</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	8 138 623	8 595 175
Skulder till koncernföretag		3 072 705	2 904 705
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 211 328</b>	<b>11 499 880</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	456 552	456 552
Leverantörsskulder		5 920	2 946
Skatteskulder		206 698	69 597
Övriga skulder		170 000	155 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		134 602	126 470
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>973 772</b>	<b>810 565</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 738 796</b>	<b>12 603 698</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-27 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 465 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		12 465 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 465 000</b>	<b>12 465 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 465 000</b>	<b>12 465 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-27 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 312 415	6 768 967

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-27 - 2021-12-31
Andra ställda säkerheter	8 595 175	9 051 727
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 595 175</b>	<b>9 051 727</b>

### Not 5 Upplysning om moderföretag

Företaget är helägt dotterföretag till Tradite Invest AB, org nr 559114-2087 med säte i Stockholm. Ingen koncernredovisning upprättas av moderbolaget med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§.

### Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Therese Lundin, L T & D Ekonomikonsult AB

## Underskrifter

Stockholm

*Denis Chadrin*  
\_\_\_\_\_  
Denis Chadrin  
Styrelseordförande

2023-03-23  
Datum

*Robin Stagh*  
\_\_\_\_\_  
Robin Stagh  
Styrelseledamot

2023-03-23  
Datum