

# Årsredovisning

## Västernärkes Fastighets AB

556679-6297

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Fugesta 2023-12-16

  
Kjell Söderin

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under verksamhetsåret ägt och förvaltat en industrifastighet med tillhörande kontorslokaler i Fjugesta. Fastigheten fungerar som ett företagshotell.

Företaget har sitt säte i Lekebergs kommun.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	5 551	5 152	4 934	5 767	5 123
Resultat efter finansiella poster	994	989	909	1 819	979
Soliditet %	91	79	74	68	59

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	900 000	4 296 840	678 893
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		678 893	-678 893
Årets resultat			2 310 633
Belopp vid årets utgång	900 000	4 975 733	2 310 633

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	4 975 733
Årets resultat	2 310 633
<i>Summa</i>	7 286 366

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	1 400 000
Balanseras i ny räkning	5 886 366
<i>Summa</i>	7 286 366

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

5

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	5 551 421	5 151 678
Övriga rörelseintäkter	229 853	2 310
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>5 781 274</b>	<b>5 153 988</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-4 047 517	-3 496 927
Personalkostnader	-200	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-723 537	-642 296
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-4 771 254</b>	<b>-4 139 423</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 010 020</b>	<b>1 014 565</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 308	90
Räntekostnader och liknande resultatposter	-18 808	-25 383
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-16 500</b>	<b>-25 293</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>993 520</b>	<b>989 272</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	1 981 302	-121 562
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>1 981 302</b>	<b>-121 562</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 974 822</b>	<b>867 710</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-664 189	-188 817
<b>Årets resultat</b>	<b>2 310 633</b>	<b>678 893</b>

2024021206771

3

# BALANSRÄKNING

1

2023-08-31

2022-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	5 897 615	6 400 837
Inventarier, verktyg och installationer	4	811 512	1 031 827
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>6 709 127</i>	<i>7 432 664</i>

#### Summa anläggningstillgångar

**6 709 127**      **7 432 664**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		162 572	275 835
Övriga fordringar		–	148 861
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		242 329	99 976
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>404 901</i>	<i>524 672</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		1 923 032	1 495 131
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 923 032</i>	<i>1 495 131</i>

#### Summa omsättningstillgångar

**2 327 933**      **2 019 803**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**9 037 060**      **9 452 467**

2024021206772

	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	900 000	900 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 975 733	4 296 840
Årets resultat	2 310 633	678 893
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>7 286 366</b>	<b>4 975 733</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>8 186 366</b>	<b>5 875 733</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	-	1 981 302
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>-</b>	<b>1 981 302</b>
<b>Långfristiga skulder</b> <span style="float: right;">5, 6</span>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	380 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>-</b>	<b>380 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	480 000
Leverantörsskulder	103 166	182 053
Skatteskulder	320 836	-
Övriga skulder	43 006	85 271
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	383 686	468 108
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>850 694</b>	<b>1 215 432</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>9 037 060</b>	<b>9 452 467</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

### Not 2 Medelantalet anställda 2022/2023 2021/2022

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 652 202	13 652 202
Utgående anskaffningsvärden	13 652 202	13 652 202
Ingående avskrivningar	-7 251 365	-6 748 143
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-503 222	-503 222
Utgående avskrivningar	-7 754 587	-7 251 365
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 897 615</b>	<b>6 400 837</b>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 503 747	1 691 331
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	812 416
Utgående anskaffningsvärden	2 503 747	2 503 747
Ingående avskrivningar	-1 471 920	-1 332 846
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-220 315	-139 074
Utgående avskrivningar	-1 692 235	-1 471 920
<b>Redovisat värde</b>	<b>811 512</b>	<b>1 031 827</b>

Not 5 Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 6 Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	10 400 000	10 400 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>10 400 000</b>	<b>10 400 000</b>

UNDERSKRIFTER

Fjugesta



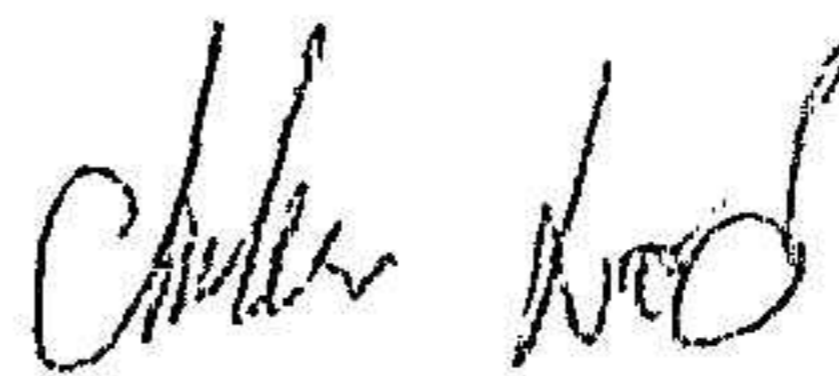
Kjell Söderin  
2023-11-29



Thomas Larsson  
2023-11-29



Lars Åke Höjer  
2023-11-29



Christer Lod  
2023-11-29



Tomas Johansson  
2023-11-29

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-15



Benny Uman  
Auktoriserad revisor

2024021206776



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Västernärkes Fastighets AB  
Org.nr 556679-6297

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Västernärkes Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västernärkes Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Västernärkes Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Västernärkes Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Västernärkes Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är



förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 15 december 2023

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Benny Uhman", written over a horizontal line.

Benny Uhman  
Auktoriserad revisor