

# Årsredovisning

---

## *SIMA Fastigheter AB*

559300-2263

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Simon Clemin  
2023-03-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta egna och andras fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Ljusdal.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2102-2112
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-28	1 173
Soliditet %	69	77

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000		931 007	981 007
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-400 000		-400 000
- Balanseras i ny räkning		931 007	-931 007	0
- Årets resultat			-27 594	-27 594
- Belopp vid årets utgång	50 000	531 007	-27 594	553 413

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	531 007
Årets resultat	-27 594
Summa	503 413

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	503 413
Summa	503 413

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-02-04 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	0	1 508 928
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>1 508 928</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-27 594	-324 004
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-27 594</b>	<b>-324 004</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-27 594</b>	<b>1 184 924</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-12 370
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>0</b>	<b>-12 370</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-27 594</b>	<b>1 172 554</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-27 594</b>	<b>1 172 554</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-241 547
<b>Årets resultat</b>	<b>-27 594</b>	<b>931 007</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	500 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		500 000	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2	2
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2	2
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		298 109	1 275 700
<i>Summa kassa och bank</i>		298 109	1 275 700
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>298 111</b>	<b>1 275 702</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>798 111</b>	<b>1 275 702</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	531 007	0
Årets resultat	-27 594	931 007
<i>Summa fritt eget kapital</i>	503 413	931 007
<b>Summa eget kapital</b>	<b>553 413</b>	<b>981 007</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	211	46 582
Skatteskulder	239 487	239 693
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	8 420
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>244 698</b>	<b>294 695</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>798 111</b>	<b>1 275 702</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Inköp	500 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	500 000	-

### Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Lars Ottosson, Midama ekonomi AB

## UNDERSKRIFTER

Ljusdal

*Simon Clemin*

Simon Clemin

2023-03-24