

Årsredovisning
för
Christer Berggren Fastigheter AB
559169-0291

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Berggren, Styrelseledamot
2025-08-20

Styrelsen för Christer Berggren Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Christer Berggren Entreprenad AB (556627-5359).

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	348	106	0	0
Resultat efter finansiella poster	-12	-277	-257	-181
Soliditet (%)	1,3	1,3	1,5	1,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Erhållna aktie- ägartillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	456 300	-178 949	-277 301	50 050
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-277 301	277 301	0
Erhållna aktieägartillskott		12 400			12 400
Årets resultat				-12 306	-12 306
Belopp vid årets utgång	50 000	468 700	-456 250	-12 306	50 144

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 450
årets förlust	-12 306
	144
disponeras så att i ny räkning överföres	144
	144

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		347 734	106 004
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		347 734	106 004
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-139 066	-148 468
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 138	-29 138
Summa rörelsekostnader		-168 204	-177 606
Rörelseresultat		179 530	-71 602
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-191 839	-205 706
Summa finansiella poster		-191 836	-205 699
Resultat efter finansiella poster		-12 306	-277 301
Resultat före skatt		-12 306	-277 301
Årets resultat		-12 306	-277 301

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	3 705 722	3 734 860
Summa materiella anläggningstillgångar		3 705 722	3 734 860
Summa anläggningstillgångar		3 705 722	3 734 860
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		43 718	0
Övriga fordringar		0	1 979
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 365	0
Summa kortfristiga fordringar		50 083	1 979
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		55 685	53 804
Summa kassa och bank		55 685	53 804
Summa omsättningstillgångar		105 768	55 783
SUMMA TILLGÅNGAR		3 811 490	3 790 643

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 450	277 351
Årets resultat		-12 306	-277 301
Summa fritt eget kapital		144	50
Summa eget kapital		50 144	50 050
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 430 000	3 574 000
Skulder till koncernföretag		185 406	34 306
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		82 403	82 403
Övriga skulder		3 613	348
Summa långfristiga skulder		3 701 422	3 691 057
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 382	0
Skatteskulder		28 670	44 627
Övriga skulder		23 872	4 909
Summa kortfristiga skulder		59 924	49 536
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 811 490	3 790 643

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 035 543	3 035 543
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 035 543	3 035 543
Utgående redovisat värde	3 035 543	3 035 543

Not 3 Byggnader

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	728 455	728 455
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	728 455	728 455
Ingående avskrivningar	-29 138	
Årets avskrivningar	-29 138	-29 138
Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 276	-29 138
Utgående redovisat värde	670 179	699 317

Not 4 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

	Lånebelopp 2025-04-30	Lånebelopp 2024-04-30
Långgivare		
Länsförsäkringar Bank	3 430 000	3 574 000
	3 430 000	3 574 000

Christer Berggren Fastigheter AB
Org.nr 559169-0291

6 (6)

Örebro 2025-08-20

Christer Berggren
Christer Berggren